

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Krzepicach w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Krzepice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398296

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Częstochowska 13

1.5.2.) Miejscowość: Krzepice

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-160

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 399 91 64

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@krzepice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.krzepice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-737b6852-b3ee-4d53-adb5-777fceedb7f6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Krzepicach w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-737b6852-b3ee-4d53-adb5-777fceedb7f6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00133978

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00059261/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Krzepicach w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie współfinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla priorytetu FESL.02.00 - Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla działania FESL.02.02-

Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00629566

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ITR.271.019.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1321080,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Krzepicach przy ul. Ryły 28 w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w tym:

1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia budowlanego.

2) Zakres prac wynika z audytu energetycznego i obejmuje:

a) wymianę źródła ciepła na wysokotemperaturową pompę ciepła c.o. i c.w.u. glikol-woda o mocy ok. 81 kW wraz z buforem (magazynem energii cieplnej), w tym:

- roboty przygotowawcze - demontaż istniejącego kotła i instalacji, dostosowanie pomieszczenia kotłowni do montażu pompy, w tym warunków p.poż.

- wykonanie odwiertów pionowych oraz montaż instalacji dolnego źródła wraz z wypełnieniem przestrzeni termocementem, montaż studni rozdzielaczowej wypełnionej w rotametry oraz wykonanie poziomych odcinków łączących,

- wykonanie studni schładzającej wraz z montażem pompy zatapialnej z wyłącznikiem pływakowym,

- montaż instalacji c.w.u. - podgrzewacza c.w.u.,

- wykonanie układu technologicznego, w tym filtry, zawory bezpieczeństwa, naczynia kompensujące, bufor wody grzewczej (magazyn energii cieplnej), układ regulacji temperatury zasilania instalacji, układ sterowania i

automatyki z szafą zasilająco-zabezpieczającą, możliwość zdalnej obsługi i monitoring pomp ciepła przez internet,

- podłączenie instalacji elektrycznej na potrzeby gruntowej pompy ciepła wraz z urządzeniami technologicznymi, instalacją odgromową i AKPiA,

- odtworzeniowe, np. zamurowanie przebiegów przez ściany, stropy, przywrócenie terenu działki do stanu pierwotnego po wykonaniu instalacji dolnego źródła,

b) wymianę drzwi i okien zewnętrznych,

c) modernizację oświetlenia - wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED,

d) montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii elektrycznej;

e) wykonanie sprawdzeń, pomiarów, rozruchu i regulacji zamontowanych instalacji z uzyskaniem poświadczeń odbiorów technicznych zamontowanych instalacji od podmiotów zewnętrznych,

f) uzyskanie niezbędnych pozwoleń budowlanych i użytkowych – jeśli będą wymagane,

g) wykonanie budek lęgowych dla ptaków i nietoperzy,

h) wymiana dwużyłowej aluminiowej instalacji elektrycznej na instalację spełniającą aktualne wymagania i normy techniczne,

i) całkowite pomalowanie pomieszczeń objętych robotami z zachowaniem lamperii w postaci tapety natryskowej.

Wykonawca zobowiązany jest również, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, do opracowania i przedłożenia następujących dokumentów: audytu energetycznego porealizacyjnego (na szablonie Instytucji Zarządzającej programem Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027) i świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (wygenerowanego z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków) - potwierdzających wykonanie przedmiotu zamówienia i osiągnięcie zakładanych wskaźników.

Zadanie jest współfinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla priorytetu FESL.02.00 - Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla działania FESL.02.02- Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają PFU oraz wzór umowy, które stanowią załączniki do ogłoszenia o zamówieniu i są dostępne na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71313450-4 - Monitoring ekologiczny projektu budowlanego

71313430-8 - Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

09300000-2 - Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

09330000-1 - Energia słoneczna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1777158,22 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3259500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1777158,22 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NORM-HAUS Żółtaszek Olesik Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 367021762

7.3.3) Ulica: Oleska

7.3.4) Miejscowość: Kolonia Biskupska

7.3.5) Kod pocztowy: 46-331

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Nie są znane nazwy Podwykonawców.

Roboty budowlane, wymiana stolarki, roboty elektryczne i roboty instalacyjne sanitarne.

Wartość części zamówienia powierzonej Podwykonawcom stanowi 30% wartości całego zamówienia.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1777158,22 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-23

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy