Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa węzła integracyjnego w Redzie o parking P&R oraz parking dla rowerów w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO REDA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675161

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gdańska 33

1.5.2.) Miejscowość: Reda

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-240

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi3@reda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.reda.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1181934

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa węzła integracyjnego w Redzie o parking P&R oraz parking dla rowerów w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52c83d85-3168-4b76-bf9e-1985468da008

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00133712

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00032198/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Rozbudowa węzła integracyjnego w Redzie o parking P&R oraz parking dla rowerów w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie jest dofinansowane w ramach działania FENX.03.01 Transport miejski priorytet FENX.03 Transport miejski Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00577866

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.27.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa węzła integracyjnego w Redzie o parking P&R oraz parking dla rowerów w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
W zakres inwestycji wchodzi:
Opracowanie dokumentacji projektowej:
- wykonanie pełnej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego, projektu technicznego, przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót),
- uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym,
- pozyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień, w tym pozwolenia na budowę,
- zapewnienie zgodności dokumentacji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, decyzją środowiskową oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.
Wykonanie robót budowlanych w oparciu o powstałą dokumentację projektową polegających na budowie parkingu P&R obejmującego:
- 190 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 8 miejsc dla osób z niepełnosprawnościami,
- 23 miejsca rodzinne,
- 20 miejsc dla motocykli.
2. Przedmiot zamówienia musi być realizowany zgodnie z zasadami realizacji projektów dofinansowanych programu FEnIKS 2027-2027, których wykaz stanowi Załącznik nr 9 do SWZ.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zawierają:
1) OPZ, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ,
2) PPU, stanowiące Załącznik nr 7 do SWZ.
4. Zamówienie jest dofinansowane w ramach działania FENX.03.01 Transport miejski priorytet FENX.03 Transport miejski Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.
Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę dofinansowania lub jego zmniejszenie, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zwłoki Wykonawcy w jego realizacji.
5. Zamawiający uznaje za konieczne przeprowadzenie wizji lokalnej. Celem wizji jest umożliwienie Wykonawcom zapoznania się z rzeczywistymi warunkami terenowymi i technicznymi, których nie można w pełni odtworzyć na podstawie dokumentacji PFU, co ma bezpośredni wpływ na organizację terenu budowy, sposób kalkulacji ceny, szacowanie ryzyk, harmonogram i bezpieczeństwo wykonania zamówienia, oraz realizację całości zadań z uwzględnieniem zasad środowiskowych DNSH (Do Not Significant Harm):
1) Terminy wizji lokalnej:
- 10.12.2025 r. godz. 13:00;
- 17.12.2025 r. godz. 13:00;
- 07.01.2026 r. godz. 13:00.
2) Osoba do kontaktu: Dawid Adamowski tel. (58) 738-60-82; Marek Kopicki tel. 608-738-897.
3) Obecność Wykonawcy (lub osoby przez niego upoważnionej) zostanie potwierdzona podpisaniem protokołu z wizji lokalnej;
4) Zamawiający, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18) ustawy Pzp, odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli zostanie złożona bez odbycia wizji lokalnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45213312-3 - Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223320-5 - Roboty budowlane w zakresie obiektów typu parkuj i jedź

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231221-0 - Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45316210-0 - Instalowanie urządzeń kontroli ruchu drogowego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

71421000-5 - Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz

45246000-3 - Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej

90700000-4 - Usługi środowiska naturalnego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10450000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13351568,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10450000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Poleko Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 222090416

7.3.3) Ulica: Al. Niepodległości 761

7.3.4) Miejscowość: Sopot

7.3.5) Kod pocztowy: 81-838

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Prace projektowe: POLDUKT PROJEKT Sp. z o.o,
Palisada: AJ FUNDAMENTY SP. z o.o.,
Roboty drogowe: SPEC BRUK Sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10450000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-09-30