

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi****Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MŁODZIESZYN**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 750148354**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Wyszogrodzka 25**1.5.2.) Miejscowość:** Młodzieszyn**1.5.3.) Kod pocztowy:** 96-512**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL926 - Żyrardowski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dbednarek@mlodzieszyn.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://mlodzieszyn.pl/>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://mlodzieszyn.ezamawiajacy.pl/pn/mlodzieszyn/demand/250383/notice/public/details>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a574951f-27db-4979-941c-3d340928e9b2**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00133391**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-03-01**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00555700**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami graficznymi do projektu decyzji, analizy i wyników analizy w tym merytoryczne ustosunkowanie się do ewentualnych uwag/ wątpliwości co do projektu, zgłoszonych przez wnioskodawcę lub inną stronę postępowania
- 2) sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi do projektu decyzji, analizy i wyników analizy, w tym merytoryczne ustosunkowanie się do ewentualnych uwag/wątpliwości co do projektu, zgłoszonych przez wnioskodawcę lub stronę postępowania
- 3) sporządzenie zmian ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w tym merytoryczne ustosunkowanie się do ewentualnych uwag/wątpliwości co do projektu, zgłoszonych przez wnioskodawcę lub stronę postępowania

Wymagania dotyczące sporządzanych dokumentów:

- 1) Projekty decyzji muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności: ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), oraz wszelkich aktów wykonawczych w tym w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1116) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589),
- 2) Dokumenty winny być wykonane w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej.
- 3) Realizacja przedmiotu niniejszego zamówienia realizowana będzie w oparciu o sukcesywnie przekazywane Wykonawcy, w trakcie obowiązywania umowy, wnioski o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub wnioski o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wnioski o ewentualne zmiany.

Liczba projektów decyzji, będących przedmiotem zamówienia będzie zależała od ilości i przedmiotu wniosków, które wpłyną do Wójta Gminy Młodzieszyn oraz potrzeb Zamawiającego.

Przewidywana ilość decyzji do realizacji wynosi 370 decyzji o warunkach zabudowy, 5 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, 5 decyzji zmieniających decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Szczegóły dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zostały opisane w załącznikach do wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ.

Stosownie do treści art. 433 pkt. 4) ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że minimalna wartość świadczenia dla zakresu podstawowego wynosi 300 decyzji o warunkach zabudowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71350000-6 - Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 131750 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 275766 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 131750 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Urbiteka Planowanie przestrzenne Joanna Dokurno

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 956 219 65 91

7.3.3) Ulica: Wąska

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 131750 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30