

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla zadania inwestycyjnego pn. przystosowanie części terenów łódzkich błoni pod organizację imprez masowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Holding Łódź Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 364088429

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Konstantynowska 8/10

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 94-303

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zoo.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://orientarium.lodz.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla zadania inwestycyjnego pn. przystosowanie części terenów łódzkich błoni pod organizację imprez masowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2911823c-cfe6-4d8a-9c5f-68ef9e8b0c81

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00133349

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00482863

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 12 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Holding Łódź Sp. z o.o. nie posiada w swoich zasobach zespołu do nadzorowania inwestycji pn. : "przystosowanie części terenów łódzkich błoni pod organizację imprez masowych". Niezbędny do nadzorowania zespół musi składać się z osób posiadających uprawnienia budowlane różnych specjalności z uwagi na niezbędne przygotowanie programu funkcjonalno-użytkowego i na jego podstawie opracowanie dokumentacji projektowej jej sprawdzenie i w konsekwencji wykonywanie nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi.

Miasto sprawuje nad spółką Łódzkie Inwestycje Sp. z o.o. oraz spółką Holding ŁÓDŹ Sp. z o.o. kontrolę, o której mowa w art. 214 ust. 1 pkt 12 lit a) zdanie 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MOZ.SZ.2510.31.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przewidzianym ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, wybór wykonawcy i w konsekwencji pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla zadania inwestycyjnego pn. przystosowanie części terenów łódzkich błoni pod organizację imprez masowych. Łódzkie błonia - nieruchomość gruntowa położona w Dzielnicy Łódź – Polesie, obręb 21, działka nr ew. 39/25.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Łódzkie Inwestycje sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 727 28 66 705

7.3.4) Miejsowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 639600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy