

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Rozebranie budynków rekreacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi w  
Arturówku.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Holding Łódź Spółka z o.o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 364088429

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Konstantynowska 8/10

**1.5.2.) Miejscowość:** Łódź

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 94-303

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zoo.lodz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://orientarium.lodz.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zoolodz.eb2b.com.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozebranie budynków rekreacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi w Arturówku.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2904c454-ef04-4153-b88d-67d81811f8f5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00133345

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-27

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00424100

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** MOZ.SZ.2510.27.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 884300 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie terenu pod przyszłe zadania inwestycyjne i obejmuje w szczególności:

- 1) realizację, w oparciu o przygotowaną dokumentację techniczną robót rozbiórkowych budynków i budowli zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Studencka 7,7a i ul. Skrzydlatej 75, obręb B-14 działka ewidencyjna 14;
  - 2) utylizacja ruchomości znajdujących się w rozbieranych budynkach;
  - 3) demontaż istniejących instalacji elektrycznych w tym oświetleniowych w obiektach, wodociągowych oraz kanalizacyjnych w budynkach i ich bezpośrednim sąsiedztwie, po uprzednim rozłączeniu;
  - 4) odzyskanie materiału drewnianego ze wskazanego w SOPZ rozbieranego budynku i jego transport pod adres Łódź ul. Konstantynowska 8/10;
  - 5) rozbiórka napowietrznych instalacji elektrycznych na wyznaczonym obszarze (dotyczy lamp oświetleniowych oraz innych instalacji prowadzonych drogą napowietrzną, w tym instalacji niskoprądowych);
  - 6) odłączenie instalacji elektrycznej do rozbieranych budynków i budowli z wyłączeniem budynku nr 7 i 7a;
  - 7) rozbiórka wszystkich dróg utwardzonych w tym chodników dla pieszych na wyznaczonym obszarze;
  - 8) usunięcie wszystkich krzewów i krzaków na wyznaczonym obszarze nie podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów dotyczących ochrony roślin;
  - 9) zabezpieczenie na czas robót rozbiórkowych wszystkich drzew przed ich uszkodzeniem;
  - 10) odzyskanie budynku nr 28;
  - 11) wyrównanie terenu po budynkach i budowlach bez konieczności uzupełniania gruntu;
  - 12) utylizacja powstałych w wyniku robót rozbiórkowych odpadów;
  - 13) zapewnienie wymaganej przepisami nadzoru technicznego budowy, w tym obsługi geodezyjnej o ile jest wymagana;
2. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w szczególności za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ.
3. Warunki realizacji określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 1 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 182778 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2000000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 182778 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Tak

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mur Development Łukasz Sołowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON:473175204

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 182778 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 65 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy