

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i modernizacja pomieszczeń laboratoryjnych i wykładowych w budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie przy Al. Armii Krajowej 13/15 w Częstochowie z przeznaczeniem na WCSM

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET JANA DŁUGOSZA W CZĘSTOCHOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001494

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jerzego Waszyngtona 4/8

1.5.2.) Miejscowość: Częstochowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-217

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: p.matuszczyk@ujd.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ujd.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1247482>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i modernizacja pomieszczeń laboratoryjnych i wykładowych w budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie przy Al. Armii Krajowej 13/15 w Częstochowie z przeznaczeniem na WCSM

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3bbc302f-8061-4bfa-b42d-dd92aea5a9ce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00132095

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039274/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa i modernizacja pomieszczeń laboratoryjnych i wykładowych w budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie przy Al. Armii Krajowej 13/15 w Częstochowie z przeznaczeniem na WCSM

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest realizowane ze wsparciem ze środków Planu rozwojowego z zakresu Inwestycji D2.1.1 pn. „Inwestycje związane z modernizacją i wyposażeniem obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia

medyczne” realizowanej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00044503

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.26.1.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8855536,53 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę i modernizację części segmentu B1 w budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie przy Al. Armii Krajowej 13/15 z przeznaczeniem dla kształcenia studentów kierunków medycznych, polegającą na zmianie istniejącego stanu funkcjonalnego, wymianę stolarki, wykonanie nowych instalacji, posadzek oraz wydzieliń pożarowych, w celu utworzenia wieloprofilowego centrum symulacji medycznych oraz podniesienia standardu użytkowego i dydaktycznego modernizowanych pomieszczeń. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia zostaną utworzone: oddział szpitalny, SOR, sale umiejętności chirurgicznych, anestezjologiczna, operacyjna, porodowa, intensywniej terapii, sale do ćwiczeń z pacjentem symulowanym, sale debriefingu, laboratorium nauczania umiejętności klinicznych, sterownie i pomieszczenia techniczne, szatnie, toalety, a także strefa administracyjno-biurowa do obsługi studenta. W pomieszczeniach nie przewiduje się realizacji czynności medycznych z udziałem pacjentów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- 1) dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR) pod nazwą „Przebudowa i modernizacja części segmentu B1 w budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie przy Al. Armii Krajowej 13/15 z przeznaczeniem dla kształcenia studentów kierunków medycznych”;
- 2) dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR) pod nazwą „Przebudowa w ramach dostosowania budynku Uniwersytetu Jana Długosza przy Al. Armii Krajowej 13/15 w Częstochowie do aktualnych przepisów przeciwpożarowych” – zakres ograniczony, elementy wydzielone przez Zamawiającego, wynikające z odniesień dokumentacji wskazanej w pkt 1).

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentami, o których mowa w punkcie poprzedzającym oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadą DNSH (z ang. „do no significant harm”, tj. „nie czyni poważnych szkód”), prowadząc i dokumentując wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Katalogiem wymagań w zakresie ochrony środowiska i zgodności z zasadą DNSH, stanowiącym załącznik do umowy, stanowiącym załącznik numer 9 do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć dokumenty poświadczające realizację umowy zgodnie z zasadą DNSH, zgodnie z Katalogiem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

Zamawiający zastrzega, że załączone przedmioty robót mają charakter pomocniczy (przedmiary pomocnicze zostały załączone dla dokumentacji z 1); dla dokumentacji z pkt .2) Zamawiający nie załącza przedmiarów pomocniczych). W zakres zamówienia wchodzi wszystkie roboty, które należy zrealizować, by przedmiot określony w dokumentacjach projektowych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót został wykonany należyście, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia robót i dostosowania sposobu ich prowadzenia w związku z faktem użytkowania budynku podczas prowadzenia robót. W związku z powyższym, Zamawiający, w szczególności zwraca uwagę na:

- 1) W przypadku stosowania środków wydzielających intensywny zapach, prowadzenia robót o wysokim natężeniu dźwięków oraz prac pożarowo niebezpiecznych, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu rozpoczęcie i czas trwania tych prac przynajmniej z 3 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem;
- 2) Prace winny być prowadzone ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników lub innych osób przebywających w budynku;

Wykonawca zapewnia kierownictwo robót oraz koordynatora ds. BHP działającego na podstawie art. 208 Kodeksu Pracy (Dz.U. 2025 poz. 277 z późn. zm.). Do zadań Wykonawcy należy również przeprowadzenie instruktaży (moduł teoretyczny i praktyczny) dla personelu Zamawiającego (użytkownika końcowego) z obsługi i bieżącej konserwacji wbudowanych systemów i urządzeń, dostosowanych do wymogów eksploatacyjnych i warunków gwarancji danego producenta instalacji, systemów, urządzeń tak, by użytkownik końcowy mógł bezpiecznie przystąpić do ich samodzielnej obsługi oraz posiadał wiedzę na temat niezbędnej konserwacji, utrzymania i konfiguracji oraz zachowania warunków gwarancji.

Zamawiający wymaga, by wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia. Okres gwarancji i rękojmi: 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, z wyłączeniem:

- Powłoka umywalk ceramicznych – dla których gwarancja i rękojmia wynosi 2 lata licząc od dnia odbioru końcowego;
- Baterie – dla których gwarancja wynosi 30 lat licząc od dnia odbioru końcowego;

Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do wykonywania własnym staraniem i na własny koszt przeglądów gwarancyjnych i konserwacji wynikających z instrukcji zamontowanych elementów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami producentów, w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych oraz usuwania wad lub usterek powstałych lub ujawnionych w okresie gwarancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45421141-4 - Instalowanie przegród

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45421153-1 - Instalowanie zabudowanych mebli

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6957549 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9795720 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6957549 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRUPA SZYMBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9492221756

7.3.3) Ulica: Częstochowska 2g

7.3.4) Miejscowość: Kłomnice

7.3.5) Kod pocztowy: 42-270

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacje elektryczne i teletechniczne (17%) - ELRON Sp. z o.o., z/s Toruniu, ul. Kałamarskiego 8;

Instalacje sanitarne (16%) - ML Technilogy Sp. z o.o., z/s w Kłaj, Grodkowice 134

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6957549 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy