

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi****Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania i bieżącego utrzymania czystości w Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000308880**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Skrzynno, 13**1.5.2.) Miejscowość:** Ostrówek**1.5.3.) Kod pocztowy:** 98-311**1.5.4.) Województwo:** łódzkie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki**1.5.7.) Numer telefonu:** 43 841 50 60, 530 283 905**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@dpsskrzynno.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dpsskrzynno.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1186760a-a199-4e53-8e50-b781ce63bb60>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

jednostka organizacyjna organu władzy lokalnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania i bieżącego utrzymania czystości w Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1186760a-a199-4e53-8e50-b781ce63bb60**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00131505**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-27**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00026208/01/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania i bieżącego utrzymania czystości w Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00093362

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.26.1.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 828425,23 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie w Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie usługi:

a) kompleksowego sprzątnięcia oraz bieżącego utrzymania czystości pomieszczeń

o łącznej powierzchni użytkowej 3371,93 m²;

b) mycia okien o łącznej powierzchni 13,35 m², wykonywanej trzykrotnie w ciągu roku, w pomieszczeniach nieobjętych usługą kompleksowego sprzątnięcia i bieżącego utrzymania czystości (tj. A-4a, A-201, A-107, A-014, A-005, A-011, E -3c, E-3d).

c) zamykania schodów zewnętrznych w budynku D oraz tarasu w budynku A, o łącznej powierzchni 118,22 m², realizowane w okresie od marca do października.

Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie jest domem koedukacyjnym, w którym całodobowo przebywają 162 osoby przewlekłe psychicznie chore.

2. Przez sprzątnięcie Zamawiający rozumie wszystkie działania zmierzające do utrzymania porządku, higieny i estetyki w tym doprowadzenia zabrudzonych powierzchni do czystości w budynkach DPS, obejmujące różnego rodzaju czynności, a wśród nich czynności wymienione w pkt. 5 Załącznika Nr 1 do SWZ (Tabela).

3. W przypadku konieczności zlecenia Wykonawcy czynności dodatkowych związanych ze znacznymi kosztami istnieje możliwość ich wykonania w oparciu o ustalone umowie wynagrodzenie, pod warunkiem, że Zamawiający przekaze do ich wykonania niezbędne środki i/lub sprzęt.

4. Wykonawca w zakresie realizacji usług, w przypadku malowania, remontu pomieszczeń lub awarii zobowiązany będzie do wykonania:

1) dodatkowych czynności lub

2) generalnego sprzątnięcia lub

3) innych czynności nie ujętych w pkt. 5 Załącznika nr 1 do SWZ (Tabela), a służących zachowaniu czystości w DPS oraz bezpieczeństwu mieszkańców i pracowników DPS.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany powierzchni, o której mowa w pkt. 1., tj. zwiększenia lub zmniejszenia oraz zmiany rozkładu pomieszczeń. Zmniejszenie powierzchni nastąpić może między innymi w przypadku: prac remontowych, najmu, epidemii, zmniejszenia ilości mieszkańców, zmian organizacyjnych, zmniejszenia środków budżetowych oraz innych których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zwiększenie może nastąpić między innymi: w sytuacji powstania dodatkowych pomieszczeń lub zmiany przeznaczenia pomieszczeń.

6. Zamawiający zastrzega możliwość okresowego wyłączenia powierzchni sprzątnięcia, w szczególności:

1) w przypadku prowadzenia prac remontowych, modernizacyjnych, czy inwestycyjnych,

2) w przypadku oczekiwania na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub innego wymaganego zezwolenia, czy decyzji,

3) z przyczyn organizacyjnych ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.

7. Łączna zmiana powierzchni podlegającej utrzymaniu czystości w danym miesiącu nie może przekroczyć $\pm 20\%$ powierzchni określonej w pkt 2.1 lit. a, natomiast w okresie prowadzenia prac remontowych $\pm 35\%$.

8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy spełniający łącznie następujące warunki zamówień zastrzeżonych:

1) posiadający status zakładu pracy chronionej, spółdzielni socjalnych oraz inni Wykonawcy, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych, w tym:

a) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r.

o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 913 ze zm.) oraz

b) osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 917),

2) procentowy wskaźnik zatrudnienia osób wymienionych wyżej w pkt. 1, jest nie mniejszy niż 30% osób zatrudnionych u

Wykonawcy albo w jego jednostce, która będzie realizowała Zamówienie.

W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z warunków określonych

w niniejszym punkcie, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

9. Szczegółowy zakres usługi określający standardy jakościowe wykonywania usługi (Opis Przedmiotu Zamówienia) przedstawiony został Załączniku Nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

90919100-3 - Usługi czyszczenia urządzeń biurowych

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamywania ulic

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 927500,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1027452,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 927500,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE "CZATA" NICAIAK SPÓŁKA JAWNA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7712876904

7.3.3) Ulica: Żabia 15

7.3.4) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

7.3.5) Kod pocztowy: 97-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 927500,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 365 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły łącznie 3 oferty. Oferty złożone przez Wykonawców reprezentujących różne kategorie przedsiębiorców, w tym:

- 1) małe przedsiębiorstwo - 1
- 2) inny rodzaj działalności - 2.

Zamówienia udzielono Wykonawcy reprezentującemu inny rodzaj działalności.