

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
KONSERWACJE SANITARNE - ROBOTY PODOBNE**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 192817769**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Partyzantów 74**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-254**1.5.4.) Województwo:** pomorskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** nz@nieruchomoscigda.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nieruchomoscigda.pl**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

KONSERWACJE SANITARNE - ROBOTY PODOBNE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a80cc36b-3d1f-4f31-90eb-1306585ab94d**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00131273**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-27**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00047077/10/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

2.3.18 Konserwacje i drobne naprawy sanitarne oraz usuwanie awarii w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność Gminy Gdańsk w roku 2025

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Nie**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

- 1) udzielenie zamówienia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.
- 2) dotychczasowy wykonawca GPEC Sp. z o.o.
- 3) powtórzona podobna usługa prowadzenie pogotowia lokatorskiego w zakresie prac sanitarnych obejmujących instalacje: wodno-kanalizacyjne, instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz instalacje gazowe (zakręcenie zaworu gazowego), a także konserwacje, zabezpieczania i usuwanie awarii, w zakresie prac sanitarnych obejmujących instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, a także przeglądy, uruchamianie i zamykanie węzłów c.o. i c.w.u. oraz instalacji c.o. i
- c.w.u w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk,
- 4) zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości TAK

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: TZ.250.143.2024.JR

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.18.2026.JR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 406504,07 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 162601,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie pogotowia lokatorskiego w zakresie prac sanitarnych obejmujących instalacje: wodno-kanalizacyjne, instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz instalacji gazowych (zakręcenie zaworu gazowego), a także konserwacje, zabezpieczanie i usuwanie awarii, w zakresie prac sanitarnych obejmujących instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, a także przeglądy, uruchamianie i zamykanie węzłów c.o. i c.w.u. oraz instalacji c.o. i c.w.u w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk. Znajdujących się na terenach Obszarów Administracyjnych nr 1, 2, 3 i 4 w:

- budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk, w tym na częściach wspólnych budynków mieszkalnych (klatki schodowe, korytarze piwniczne, strychy, wózkarnie, suszarnie, pralnie i pomieszczenia schronowe),
- budynkach użytkowych wolnostojących z uwzględnieniem garaży, komórek gospodarczych, w.c. wolnostojących,
- lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
- na instalacjach zewnętrznych i sieciach będących w eksploatacji Zamawiającego, również w zakresie zabezpieczeń studzienek.

Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gdańsk:

- ilość budynków mieszkalnych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 1 381
- całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi - 15 260
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi - 698 085,63 m²

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gdańsk:

- ilość budynków użytkowych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 399
- całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi - 1 661
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi - 280 152,70 m²

2. Zakres rzeczowy prac został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do SWZ.

3. Zamawiający przewiduje zlecenie Wykonawcy prac o zbliżonym charakterze do wymienionych w pkt. I.

4. Wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych będących w zarządzie Zamawiającego oraz lokali mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przedstawiony jest w załącznikach nr 3, 3a, 3b, 3c do SWZ „Wykaz adresowy budynków”.

5. Warunki realizacji zamówienia, zostały określone w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

50712000-9 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190567430

7.3.3) Ulica: ul. Juliusza Słowackiego 159B

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 162601,63 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-03-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy