

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Utworzenie Centrum Dziedzictwa Kulturowego w Mszczonowie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mszczonów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148609

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Piłsudskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Mszczonów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-320

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 46 858 28 20

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd.miejski@mszczonow.pl lub zamowienia.publiczne@mszczonow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.mszczonow.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1221973>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Utworzenie Centrum Dziedzictwa Kulturowego w Mszczonowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4fcd1130-30c7-4d21-84b6-eb6028885205

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00131000

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00002361/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Budowa budynku Centrum Dziedzictwa Kulturowego w Mszczonowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedsięwzięcie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu IX „Mazowsze bliższe obywatelom dzięki Funduszom Europejskim” Działania 9.1 „Rewitalizacja miast”, programu Fundusze

Europejskie dla Mazowsza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00566784

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.1.27.2025.AK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6543561,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych - renowacja, modernizacja i adaptacja przestrzeni publicznej obejmującej budynek dawnego komisariatu policji oraz garażu i budynku blaszanego na terenie komisariatu (obecnie nieużytkowanego) w celu utworzenia Centrum Dziedzictwa Kulturowego w Mszczonowie (na działkach nr 323/2, 323/4 Obręb 0001). Prace budowlane obejmują m. in.:

- a) adaptację i modernizację istniejącej zabudowy na cele wystawiennicze,
- b) utworzenie sali konferencyjno-warsztatowej z zapleczem, pomieszczeniami administracyjnymi, sanitariatami, magazynem oraz pomieszczeniami technicznymi (wykonanie tynków zewnętrznych z systemem ocieplenia, tynków wewnętrznych i sufitów, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, a także prace wykończeniowe w obiekcie, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i oświetleniowej, fotowoltaicznej, c.o. i wentylacji),
- c) zagospodarowanie terenu, w tym wykonanie ciągów pieszo-jezdných, zieleni, i części rekreacyjnej,
- d) modernizację przyłączy wody zimnej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu do kotłowni i instalacji telekomunikacyjnej,
- e) wykonanie oświetlenia terenu, monitoringu, miejsca na śmietnik,
- f) dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłączone:

- a) meble (aneks kuchenny, biurka, fotele, krzesła, kontenery pod biurka, osłony czołowe do biurka, panele między biurkami, szafki, szafki aktowe, szafy ubraniowe, stół, stolik, sofa, regały z półkami),
 - b) wyposażenie ruchome (pojemniki wraz ze szczotką do ustępu, pojemniki na papier toaletowy (rozwijany), okrągłe kosze na śmieci i odpady, dozowniki mydła w płynie, pojemniki na ręczniki jednorazowe, lustra, ścienne pojemniki na odpady,
 - c) kosze na śmieci, mobilne rzędowe wieszaki metalowe, wózek porządkowy, kosze do segregacji odpadów, podajnik na ręczniki papierowe rolkowe, podajnik na papier,
 - d) szafkę porządkową na środki czystości,
 - e) sprzęt komputerowy,
 - f) drukarkę, ksero-urządzenie wielofunkcyjne,
 - g) lodówkę, kuchenkę mikrofalową, czajnik elektryczny,
 - h) grill (z części dotyczącej małej architektury)
- z wyjątkiem montowanych w łazience dla osób niepełnosprawnych:
- a) uchylnych pochwytów dla osoby niepełnosprawnej przy misce ustępowej,
 - b) stałych pochwytów dla osoby niepełnosprawnej przy umywalce,
 - c) poręczą kątową.

Zamawiający wymaga stosowania standardu architektonicznego, stanowiącego część załącznika nr 2 do Wytocznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021–2027 – w przypadku budowy lub adaptacji budynków lub pomieszczeń (Załącznik nr 10 do SWZ).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 8 do SWZ.

Szczegółowe informacje dotyczące sposobu realizacji niniejszego zamówienia zawarte są we wzorze umowy, która stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty

w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

71355000-1 - Usługi pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6261935,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10304656,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6477700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SOCHBUD Grzeszczak, Nowicki Spółka jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8371795541

7.3.3) Ulica: Polna 7

7.3.4) Miejscowość: Sochaczew

7.3.5) Kod pocztowy: 96-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6477700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe