

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa odśnieżania dachów i usuwania sopli z okapów, rynien itp. budynków w 2026 r.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 192817769**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Partyzantów 74**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-254**1.5.4.) Województwo:** pomorskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** nz@nieruchomoscigda.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nieruchomoscigda.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-eea32b68-6946-4497-8bcc-18fbcfef9bb0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługa odśnieżania dachów i usuwania sopli z okapów, rynien itp. budynków w 2026 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eea32b68-6946-4497-8bcc-18fbcfef9bb0**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00130690**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-26**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00054852/14/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.15 Odśnieżanie dachów i usuwanie sopli z okapów budynków gminnych i Skarbu Państwa w roku 2026

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.9.2026.MD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE (CZĘŚĆ) 1 Obejmuje odśnieżanie dachów budynków stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska administrowanych przez Zamawiającego.

Szacunkowa powierzchnia dachów do jednokrotnego odśnieżania – 9470,00 m2

4.5.3.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.5.5.) Wartość części: 164766,64 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE (CZĘŚĆ) 2 Obejmuje usługę usuwania sopli z okapów dachu itp. z budynków stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska administrowanych przez Zamawiającego.

Maksymalna ilość budynków, z których może być konieczne usuwanie sopli – 132.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

4.5.5.) Wartość części: 83940,75 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE (CZĘŚĆ) 3 Obejmuje odśnieżanie dachów budynków stanowiących własność Skarbu Państwa administrowanych przez Zamawiającego.

Szacunkowa powierzchnia dachów do jednokrotnego odśnieżania – 2 100,00 m2

4.5.3.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.5.5.) Wartość części: 33271,56 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE (CZĘŚĆ) 4 Obejmuje usługę usuwania sopli z okapów dachu itp. z budynków stanowiących własność Skarbu Państwa administrowanych przez Zamawiającego.

Maksymalna ilość budynków, z których może być konieczne usuwanie sopli – 10.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

4.5.5.) Wartość części: 6392,63 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8,40 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 15 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD BUDOWLANY "ALTON " Jan Cejnóg
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191243993
- 7.3.3) Ulica: ul. Jana Husa 18 lokal 7
- 7.3.4) Miejscowość: Gdańsk
- 7.3.5) Kod pocztowy: 80-315
- 7.3.6.) Województwo: pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-26
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 164766,64 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem
- 5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy
- 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Nie złożono oferty.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD BUDOWLANY "ALTON " Jan Cejńóg

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191243993

7.3.3) Ulica: ul. Jana Husa 18 lokal 7

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-315

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 33271,56 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Nie złożono oferty.