

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań realizowanych przez Gdańskie Nieruchomości.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58-524-10-94

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7683fd9f-88f0-4638-adaa-6fea3c0f6b95>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań realizowanych przez Gdańskie Nieruchomości.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7683fd9f-88f0-4638-adaa-6fea3c0f6b95

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00130592

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2025/BZP 00054852/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.3.26 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań realizowanych przez Gdańskie Nieruchomości w roku 2026

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.198.2025.MD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w latach 2026/27 dla potrzeb Działu Utrzymania Technicznego i Porządku na terenie Obszarów Administracyjnych 1, 2, 3 i 4 w zakresie:

- a) napraw brukarsko-drogowych,
- b) zabezpieczeń przed nieuprawnionym dostępem do budynków/pustostanów,
- c) zabezpieczeń konstrukcyjnych i terenowych budynków/pustostanów,
- d) konserwacji ogólnobudowlanych,
- e) prac dekarskich w tym: naprawa oraz usuwanie przecieków na dachach,
- f) zamalowania graffiti poprzedzonym zmyciem pod ciśnieniem wody oraz chemiczne czyszczenie graffiti z elewacji budynków/pustostanów,
- g) małej architektury

i obejmuje:

- a) Nadzorowanie robót konserwacyjnych ogólnobudowlanych, w tym dekarskich realizowanych przez firmy zewnętrzne w tym w szczególności :
 - ustalenie zakresu prac;
 - wykonanie przedmiaru;
 - wykonanie, sprawdzenie i weryfikacja kosztorysów, w tym także w sprawach dotyczących zwrotów ubezpieczeń,
 - wprowadzania wykonawcy na budowę ze wskazaniem zakresu robót ogólnobudowlanych do wykonania,
 - nadzór nad zgodnością ze stanem faktycznym, kontrola materiałów ogólnobudowlanych i ich zużycia w tym materiałów z odzysku,
 - kontrola przestrzegania przez Wykonawcę postanowień umownych,
 - odbiór robót ogólnobudowlanych, sporządzanie protokołu odbioru oraz wykazu stwierdzonych usterek,
 - naliczanie kar umownych z tytułu niedotrzymania warunków umowy,
 - egzekwowanie od Wykonawcy robót usunięcia usterek, w tym stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
 - sprawdzanie kosztorysów ofertowych dotyczących robót ogólnobudowlanych pod względem merytorycznym i rachunkowym,
 - wykonywanie wycen prac /kosztorysów,
 - wykonanie przeglądów robót przed zakończeniem okresu gwarancji,
 - małą architekturę,
- b) Nadzorowanie zabezpieczenia stolarki otworowej okiennej i drzwiowej płytami OSB, zamurowanie otworów oraz zabezpieczeń terenu przez firmę zewnętrzną.
- c) Udział w wizjach.
- d) Przeglądy małej architektury.
- e) Ocena stropu po wystąpieniu awarii,
- f) Wykonywanie opinii dot. stanu elementów konstrukcyjnych budynków ze wskazaniem sposobu ich zabezpieczenia;
- g) Nadzór nad pracami polegającymi na wzmocnieniu konstrukcji budynku, takich jak montaż podpór, zbrojenie, wzmocnienie ścian nośnych, naprawa fundamentów itp.
- h) Kontrola prawidłowego ułożenia nawierzchni brukowej,
- i) Sporządzanie raportów z przeprowadzonych inspekcji oraz nadzoru, dokumentowanie postępu prac i wszelkich nieprawidłowości,

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 181800,00 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac sanitarnych, z wyłączeniem instalacji gazowych, realizowanych przez Gdańskie Nieruchomości w latach 2026/27 dla potrzeb Działu Utrzymania Technicznego i Porządku na terenie Obszarów Administracyjnych 1, 2, 3 i 4.

2. Zakres usługi obejmuje:

- a) Wskazanie zakresu robót sanitarnych do wykonania,
- b) Nadzorowanie robót sanitarnych realizowanych przez firmy zewnętrzne w tym w szczególności :
 - wprowadzania wykonawcy na budowę
 - kontrola jakości wykonywanych prac w branży sanitarnej i zapewnienie zgodności z obowiązującymi normami i przepisami
 - nadzór nad zgodnością ze stanem faktycznym, kontrola materiałów sanitarnych i ich zużycia w tym materiałów z odzysku,
 - kontrola przestrzegania przez Wykonawcę postanowień umownych,
 - odbiór robót sanitarnych (odbory częściowe, końcowe), sporządzanie protokołu odbioru oraz wykazu stwierdzonych usterek
 - naliczanie kar umownych z tytułu niedotrzymania warunków umowy,
 - egzekwowanie od Wykonawcy robót usunięcia usterek, w tym stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
 - sprawdzanie kosztorysów ofertowych dotyczących robót sanitarnych pod względem merytorycznym i rachunkowym,
 - wykonywanie wycen prac /kosztorysów,
 - wykonanie przeglądów robót przed zakończeniem okresu gwarancji,
- c) Udział w wizjach.

3. Wykonywanie wszystkich innych czynności i zadań niewymienionych w Umowie, które będą konieczne do prawidłowej realizacji Zadania (zgodnie z przepisami prawa, w tym między innymi Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 181800,00 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac gazowych realizowanych przez Gdańskie Nieruchomości w latach 2026/2027 dla potrzeb Działu Utrzymania Technicznego i Porządku na terenie Obszarów Administracyjnych 1, 2, 3 i 4.

2. Zakres usługi obejmuje:

- a) Wskazanie zakresu robót gazowych do wykonania,
- b) Nadzorowanie robót gazowych realizowanych przez firmy zewnętrzne w tym w szczególności :
 - wprowadzania wykonawcy na budowę
 - kontrola jakości wykonywanych prac w branży gazowej i zapewnienie zgodności z obowiązującymi normami i przepisami
 - nadzór nad zgodnością ze stanem faktycznym, kontrola materiałów gazowych i ich zużycia w tym materiałów z odzysku,
 - kontrola przestrzegania przez Wykonawcę postanowień umownych,
 - odbiór robót gazowych (odbory częściowe, końcowe), sporządzanie protokołu odbioru oraz wykazu stwierdzonych usterek
 - naliczanie kar umownych z tytułu niedotrzymania warunków umowy,
 - egzekwowanie od Wykonawcy robót usunięcia usterek, w tym stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
 - sprawdzanie kosztorysów ofertowych dotyczących robót gazowych pod względem merytorycznym i rachunkowym,
 - wykonywanie wycen prac /kosztorysów,
 - wykonanie przeglądów robót przed zakończeniem okresu gwarancji,
- c) Udział w wizjach.

3. Wykonywanie wszystkich innych czynności i zadań niewymienionych w Umowie, które będą konieczne do prawidłowej realizacji Zadania (zgodnie z przepisami prawa, w tym między innymi Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 176399,99 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest w roku 2026 pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań realizowanych przez Gdańskie Nieruchomości dla potrzeb inwestycyjnych oraz bieżących Działu Nadzoru Właścicielskiego przez osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

2. Podczas zadań inwestycyjnych zakres usług obejmuje:

W trakcie realizacji prac projektowych:

- a) Analiza terenów gminnych wskazanych przez Zamawiającego pod względem możliwości zagospodarowania lub lokalizowanie nowych zastępczych terenów gminnych możliwych do zagospodarowania,
- b) Wykonywanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej na rzecz zagospodarowań podwórz gminnych (w tym projektów miejsc gromadzenia odpadów) oraz dokonywanie wszelkich uzgodnień lub uzyskiwanie odstępstw koniecznych do realizacji zagospodarowania,
- c) Analiza i opiniowanie dokumentacji projektowych związanych z Budżetem Obywatelskim, zadaniami rad dzielnic oraz innymi zadaniami realizowanymi przez Dział Nadzoru Właścicielskiego (w tym nadzór nad realizacją),
- d) Uczestnictwo w analizie dokumentacji projektowej i w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- e) Opracowanie i aktualizowanie dokumentacji kosztorysowej do zadań realizowanych przez Gdańskie Nieruchomości w przeznaczonym do tego programie.

W trakcie realizacji robót budowlanych:

- a) Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi z ramienia Zamawiającego,
- b) Kontrola zgodności realizowanych robót z harmonogramem rzeczowym opracowanym przez Wykonawcę,
- c) Kontrola jakości wykonywanych robót budowlanych,
- d) Weryfikacja metod i technologii wykonania zabezpieczeń istniejącego drzewostanu zgodnie z Standardem ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym,
- e) Sprawdzenie jakości i ilości robót zgłoszonych do odbioru końcowego i dokonanie komisijnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przy współudziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i innych zgłoszonych osób w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót. Do obowiązków inspektorów nadzoru należy sprawdzenie dokumentów rozliczeniowych i dokumentów odbiorowych, w terminie 10 dni od daty ich przekazania przez Wykonawcę,
- f) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie (wczesne ostrzeganie zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót),
- g) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w ramach realizacji zadania oraz usunięcia ewentualnych wad,
- h) Przygotowanie materiałów koniecznych do odbioru końcowego, w terminie 7 dni od przekazania dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę robót; przy zachowaniu terminów wskazanych w umowie z Wykonawcą.
- i) Sprawdzenie kompletności i dokonanie weryfikacji dokumentacji powykonawczej Wykonawcy robót i oświadczeń wymaganych przepisami prawa,
- j) Koordynowanie odbiorów wymaganych przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego,
- k) Przeprowadzenie odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołów.

3. Podczas realizacji wyznaczonych zadań bieżących zakres usług obejmuje:

1) W trakcie prac projektowych:

- a) Wykonywanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej na rzecz zadań bieżących,
- b) Opracowanie i aktualizowanie dokumentacji kosztorysowej do zadań realizowanych przez Gdańskie Nieruchomości w przeznaczonym do tego programie,
- c) Udział w organizowanych przez zarządców wspólnot mieszkaniowych odbiorach remontów nieruchomości wspólnych oraz przeprowadzanie okresowych kontroli prawidłowego wykonania remontów nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Miasta Gdańska jest członkiem,
- d) Opiniowanie uchwał wspólnot mieszkaniowych w zakresie celowości i zasadności planów remontowych,
- e) Sprawdzenie zasadności kosztów remontu na podstawie kosztorysu, kompletowanie dokumentów i opisywanie rachunków wystawionych przez zarządcę wspólnoty na Gminę,
- f) Uczestnictwo w analizie dokumentacji projektowej i w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadań bieżących,
- g) Kontrola w ramach okresu trwania gwarancji, stanu podwórek zrealizowanych w ubiegłych latach,
- h) Wykonywanie ekspertyz geologicznych,
- i) Analiza i opiniowanie dokumentacji technicznej wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Miasta Gdańska posiada swoje udziały,
- j) Wykonanie ekspertyzy technicznej obiektów budowlanych, elementów małej architektury,
- k) Opracowanie i aktualizowanie dokumentacji kosztorysowej do zadań realizowanych przez Gdańskie Nieruchomości w przeznaczonym do tego programie,
- l) Przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych,

m) Bieżące wsparcie merytoryczne podczas realizacji zadań własnych Dział Nadzoru Właścicielskiego.

2) W trakcie realizacji robót budowlanych:

- a) Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi z ramienia Zamawiającego,
- b) Kontrola zgodności realizowanych robót z harmonogramem rzeczowym opracowanym przez Wykonawcę,
- c) Kontrola jakości wykonywanych robót budowlanych,
- d) Weryfikacja metod i technologii wykonania zabezpieczeń istniejącego drzewostanu zgodnie z Standardem ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym,
- e) Sprawdzenie jakości i ilości robót zgłoszonych do odbioru końcowego i dokonanie komisijnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przy współudziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i innych zgłoszonych osób w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót. Do obowiązków inspektorów nadzoru należy sprawdzenie dokumentów rozliczeniowych i dokumentów odbiorowych, w terminie 10 dni od daty ich przekazania przez Wykonawcę,
- f) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie (wczesne ostrzeganie zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót,
- g) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w ramach realizacji zadania oraz usunięcia ewentualnych wad,
- h) Przygotowanie materiałów koniecznych do odbioru końcowego, w terminie 7 dni od przekazania dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę robót; przy zachowaniu terminów wskazanych w umowie z Wykonawcą,
- i) Sprawdzenie kompletności i dokonanie weryfikacji dokumentacji powykonawczej Wykonawcy robót i oświadczeń wymaganych przepisami prawa,
- j) Koordynowanie odbiorów wymaganych przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego,
- k) Przeprowadzenie odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołów.

4. Wykonywanie wszystkich innych czynności i zadań niewymienionych w Umowie, które będą konieczne do prawidłowej realizacji Zadania (zgodnie z przepisami prawa, w tym między innymi Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 100368,00 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest w roku 2026 pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla potrzeb Gdańskich Nieruchomości.
2. Zakres usługi obejmuje:
 - 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez stały nadzór nad zgodnością prowadzonych robót z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - c) pozwoleniem na budowę (jeśli dotyczy),
 - d) obowiązującymi przepisami prawa, w tym BHP i przepisami teletechnicznymi,
 - e) normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Nadzorowanie wykonywania prac teletechnicznych oraz przeglądów w zakresie ochrony przeciwpożarowej związanych z instalacjami niskoprądowymi.
 - 3) Sporządzanie przedmiarów robót teletechnicznych niezbędnych do opracowania kosztorysów remontowych lub modernizacyjnych.
 - 4) Weryfikacja kosztorysów ofertowych pod względem merytorycznym i rachunkowym, w zakresie instalacji teletechnicznych.
 - 5) Komisyjne wprowadzenie wykonawcy na teren budowy, ze wskazaniem zakresu robót teletechnicznych przewidzianych do realizacji.
 - 6) Nadzór nad prawidłowym zużyciem materiałów, z uwzględnieniem materiałów nowych i z odzysku oraz kontrola ich zgodności ze stanem faktycznym i specyfikacją.
 - 7) Kontrola realizacji postanowień umownych przez wykonawcę, w zakresie robót teletechnicznych.
 - 8) Przygotowywanie projektów aneksów do umowy z wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi regulacjami i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 9) Komisyjny odbiór robót teletechnicznych, sporządzanie protokołów odbioru, w tym:
 - a) wykazu usterek,
 - b) propozycji naliczenia kar umownych za niedotrzymanie warunków umowy.

10) Egzekwowanie usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbiorów oraz przeglądów gwarancyjnych.

- 11) Weryfikacja i potwierdzanie zgodności faktur za roboty teletechniczne z rzeczywistym postępem prac i obowiązującą umową.
- 12) Wydawanie warunków technicznych dla operatorów telewizji kablowej i dostawców Internetu dotyczących podłączenia do budynków gminnych i Skarbu Państwa.
- 13) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, formalnych i administracyjnych, związanych z realizacją robót teletechnicznych.
- 14) Zapewnienie stałej wymiany informacji i pełnej współpracy z Zamawiającym, tak aby zagwarantować niezakłócony przebieg realizacji zadania.
- 15) Sporządzanie informacji, opinii i wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w terminach przez niego wyznaczonych.
- 16) Dostosowanie czasu pracy do harmonogramu wykonawcy robót, aby zapobiegać opóźnieniom w realizacji zadania.
- 17) Zachowanie poufności informacji dotyczących realizowanych zadań, dokumentów i ustaleń.
- 18) Udział w wizjach lokalnych, naradach koordynacyjnych i przeglądach na każdym etapie realizacji prac.
- 19) Wykonywanie wszystkich czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania zadania, które nie zostały wyraźnie wymienione, a wynikają z:
 - a) przepisów prawa,
 - b) standardów nadzoru inwestorskiego,
 - c) potrzeb zapewnienia właściwej jakości i bezpieczeństwa robót,
 - d) Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71356300-1 - Usługi wsparcia technicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 104670,17 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 187000,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 313650,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 187000,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Projektowanie i Wykonawstwo Budowlane Andrzej Tybura

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 191308238

7.3.3) Ulica: Aleja Legionów 50/5

7.3.4) Miejscowość: GDAŃSK

7.3.5) Kod pocztowy: 80-441

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 187000,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 181800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 313650,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 179826,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Jakub Goździkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 341252849

7.3.3) Ulica: ul. Płocka 7d/7

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-180

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 179826,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 149600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 179826,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 179826,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Jakub Goździkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5821580981

7.3.3) Ulica: ul. Płocka 7d/7

7.3.4) Miejscowość: GDAŃSK

7.3.5) Kod pocztowy: 80-180

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 179826,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 110700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 110700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 110700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Trzciński Piotr Budownictwo i Geotechnika

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 365853949

7.3.3) Ulica: ul. Władysława Komara 7

7.3.4) Miejscowość: Pruszcz Gdański

7.3.5) Kod pocztowy: 83-000

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 110700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 104550,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 104550,98 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 104550,98 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marco Polo

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5861469379

7.3.3) Ulica: Świerkowej 43/6,

7.3.4) Miejscowość: GDYNIA

7.3.5) Kod pocztowy: 81-526

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 104550,98 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31