

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zawarcie umowy ramowej na wykonywanie robót budowlanych w obiektach Uniwersytetu Morskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Uniwersytet Morski w Gdyni

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000145112

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Morska 81-87

1.5.2.) Miejscowość: Gdynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-225

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 55-86-421

1.5.8.) Numer faksu: 7412250

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubl@umg.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umg.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://e-propublico.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Umowy ramowej

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zawarcie umowy ramowej na wykonywanie robót budowlanych w obiektach Uniwersytetu Morskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9571754d-f8c8-4bf1-8031-4a7bd9dd9031

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00130538

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00001722/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 remonty - budynek A

1.1.2 remonty - budynek C

1.1.3 remonty - budynek Wydziału Nawigacyjnego- Al. Jana Pawła II 3

1.1.4 remonty - ul. Sędzickiego 19

1.1.5 remonty - ul. Beniowskiego 15

1.1.6 remonty - ul. Beniowskiego 20

1.1.7 remonty posesji (sieci zewnętrzne, oświetlenie zewnętrzne, roboty ziemne i drogowe itp.)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00042940

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną Umowa ramowa udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CRZP/6/2026/AZP

4.3.2.) Szacunkowa maksymalna wartość umowy ramowej (bez VAT): 3272339,06

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest : Zawarcie umowy ramowej na wykonywanie robót budowlanych w obiektach Uniwersytetu Morskiego:

- a) Obiekty dydaktyczne, administracyjne, warsztatowe przy ul. Morskiej 81-87, Al. Jana Pawła II 3, ul. Beniowskiego 15/17, ul. Beniowskiego 20/22, ul. Sędzickiego 19
- b) Na terenie posesji przy w/w budynkach

Obiekty przy ul. Morskiej oraz Al. Jana Pawła II wpisane są do rejestru zabytków i podlegają ochronie Wojewódzkiego Pomorskiego Konserwatora Zabytków.

Roboty budowlane wykonywane będą w obiektach czynnych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót budowlanych w przypadku zaistnienia konieczności zachowania ciszy na obiekcie z uwagi na prowadzone w obiekcie zajęcia dydaktyczne.

Wykonawca musi utrzymywać porządek w trakcie prowadzenia prac remontowych w obiekcie.

Zamówienie obejmować będzie wykonanie poniższych robót:

1. roboty ogólnobudowlane: rozbiórkowe, wyburzeniowe, konstrukcyjne, betonowe, żelbetowe, murowe, posadzkarskie, wykładzinowe, tynkarskie, okładzinowe, malarskie, izolacyjne, stolarskie, ciesielskie, ślusarskie, dociepleniowe, dostawa i montaż stolarki, w zakresie pokryć dachowych, ziemne, w zakresie nawierzchni na drogach, ulicach i placach, osuszanie i odgrzybianie pomieszczeń (budynków), w zakresie ogrodzeń, elewacyjne.

W/w roboty budowlane będą polegały na :,

- wykonaniu remontów, przebudowy wynikających z potrzeb Zamawiającego.

Na dzień przeprowadzania postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć zakresu oraz terminu wykonania poszczególnych robót. Zamawiający nie gwarantuje ciągłości realizacji, ani stopnia wykorzystania kwoty umownej.

Poszczególne zakresy prac będą przekazywane Wykonawcom, z którymi została zawarta umowa ramowa w miarę pojawiających się potrzeb Zamawiającego wraz z zaproszeniem do składania ofert, terminem wykonania zamówienia, miejscem i terminem składania oraz otwarcia ofert oraz terminem związania ofertą.

Wybór Wykonawcy na poszczególne prace odbywać się będzie na podstawie złożonych ofert (wraz z kosztorysem ofertowym szczegółowym) wyliczonych na podstawie otrzymanych od Zamawiającego przedmiarach robót lub dokumentacji projektowych. Kosztorys ofertowy musi posiadać czynniki cenotwórcze podane na etapie Umowy ramowej. Czynniki te mogą być tylko zmniejszane.

Podstawą do realizacji zamówienia będzie umowa na realizację zamówienia publicznego, zawarta z Wykonawcą, który zaoferował najniższą cenę.

Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało wykonane w następującym terminie:

do dnia 31.12.2025 roku lub do dnia wyczerpania przez Zamawiającego środków planowanych do wydatkowania z tytułu realizacji robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Xemar Budownictwo sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5871727653

7.3.3) Ulica: Hiacyntowa

7.3.4) Miejscowość: KOSAKOWO

7.3.5) Kod pocztowy: 81-198

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4000000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31