

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy z modernizacją lokali mieszkalnych w Jeleniej Górze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO JELENIA GÓRA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821523

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Ratuszowy 58

1.5.2.) Miejscowość: Jelenia Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@jeleniagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jeleniagora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/jeleniagora>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy z modernizacją lokali mieszkalnych w Jeleniej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-634183d3-5518-47e3-8544-7728a95023f3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00130377

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040268/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.16 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy z modernizacją lokali mieszkalnych w Jeleniej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00115523

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZ.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 0,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej celem utworzenia lokali mieszkalnych na terenie Miasta Jelenia Góra.

Część I: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy z modernizacją budynków przy ul. Wincentego Pola 55 i 55a w Jeleniej Górze w celu utworzenia lokali mieszkalnych.

W ramach Części I należy sporządzić kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową dla 11 lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Wincentego Pola 55 i 55a, 58-506 Jelenia Góra, dz. nr 427, AM-6, jedn. ew.: 026101_1M Jelenia Góra, obręb 0019.

Celem opracowania dokumentacji jest modernizacja 11 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 472,5 m2 wraz z modernizacją części wspólnych budynku, obejmujących klatki schodowe.

Zakres opracowania obejmuje m.in.:

- a) modernizację całej instalacji sanitarnej centralnego ogrzewania, (c.o.) oraz ciepłej i zimnej wody użytkowej (c.w.u.);
- b) remont wewnętrzny lokali, obejmujący ściany, sufity, podłogi oraz posadzki;
- c) modernizację oraz wymianę stolarki okiennej drzwiowej wewnętrznej;
- d) modernizację oraz wymianę instalacji sanitarnej: wodno-kanalizacyjnej i gazowej;
- e) montaż nowych kuchenek gazowych w kuchniach oraz gazowych kotłów grzewczych (c.o. i c.w.u.);
- f) wykonanie wentylacji;
- g) modernizację/wymianę instalacji elektrycznej.

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn. „Przebudowa z modernizacją budynków przy ul. Wincentego Pola 55 i 55a w Jeleniej Górze w celu utworzenia lokali mieszkalnych”.

Zadanie finansowane jest z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego.

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 77967,48 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej celem utworzenia lokali mieszkalnych na terenie Miasta Jelenia Góra.

Część II: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z inwentaryzacją dla przebudowy z modernizacją lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. 1-go Maja, Cieplickiej, Drzymały, Jagiellońskiej, Lwóweckiej,

Okopowej, P. Skargi, Sudeckiej, Warszawskiej, Weigla w Jeleniej Górze.

W ramach Części II należy sporządzić kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z inwentaryzacją dla 12 lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. 1-go Maja 28/8, ul. Cieplickiej 52/4, ul. Drzymały 8/11, ul. Jagiellońskiej 25/3, ul. Lwóweckiej 35/2, ul. Okopowej 4/5, ul. Piotra Skargi 1/1, ul. Sudeckiej 23/4, ul. Warszawskiej 2/3 i 3a, ul. Warszawskiej 80/4, ul. Warszawskiej 82/8, ul. Weigla 22A/4 w Jeleniej Górze.

Celem opracowania dokumentacji jest modernizacja 12 lokali mieszkalnych wraz z modernizacją części wspólnych budynku, obejmujących klatki schodowe.

Zakres opracowania obejmuje m.in.:

- a) modernizację całej instalacji sanitarnej centralnego ogrzewania, (c.o.) oraz ciepłej i zimnej wody użytkowej (c.w.u.);
- b) remont wewnętrzny lokali, obejmujący ściany, sufity, podłogi oraz posadzki;
- c) modernizację oraz wymianę stolarki okiennej drzwiowej wewnętrznej;
- d) modernizację oraz wymianę instalacji sanitarnej;
- e) wykonanie wentylacji;
- f) modernizację/wymianę instalacji elektrycznej;
- g) wykonanie wszelkich prac, które wynikają z przeprowadzonej inwentaryzacji.

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn. „Przebudowa z modernizacją lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. 1-go Maja, Cieplickiej, Drzymały, Jagiellońskiej, Lwóweckiej, Okopowej, P. Skargi, Sudeckiej, Warszawskiej, Weigla, Wolności w Jeleniej Górze”.

Zadanie finansowane jest z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego.

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 122113,82 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W niniejszym postępowaniu w zakresie Części I nie złożono żadnej oferty, wobec czego Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 1) u.p.z.p.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W niniejszym postępowaniu w zakresie Części II nie złożono żadnej oferty, wobec czego Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 1) u.p.z.p.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0