

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Modernizacja Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 247 przy ul. Wrzeciono 9”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000041

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: S. Żeromskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-882

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Modernizacja Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 247 przy ul. Wrzeciono 9”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-454d07f2-4405-4bcd-b04b-c46d8e94f506

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00130325

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018143/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.30 Modernizacja Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 247 przy ul. Wrzeciono 9

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00574252

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-III-WZP.271.57.2025.EPI

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Modernizacja Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 247 przy ul. Wrzeciono 9” dla robót remontowych, obejmującej w szczególności projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja ma charakter remontowy, tj. dotyczy odtworzenia, naprawy oraz modernizacji istniejących elementów obiektu, bez ingerencji w jego układ funkcjonalny i konstrukcyjny. Opracowanie projektowe stanowiące przedmiot zamówienia obejmuje zakresem wyłącznie budynek Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 247 w Warszawie.

WAŻNE!

Wykonana dokumentacja posłuży jako opis przedmiotu zamówienia w celu udzielenia zamówienia publicznego. W związku z powyższym Zamawiający szczególnie podkreśla, że opracowanie nie może opisywać przedmiotu umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku wykonawca powinien wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Zakres i forma projektu powinna być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Niezależnie od powyższego dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot postępowania musi spełniać wymagania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity dz. U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze późn. zm.)

Uwaga: Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wykonanie robót w trakcie funkcjonowania Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 247 tj. zakładać etapowość realizacji prac

II. Parametry

Rok budowy: 1966 r.

Obszar: dz. ew. nr 16/1 obręb 7-07-05, własność M.st. Warszawa,

Ilość uczniów: ok 400,

Konstrukcja: żelbetowa z elementami murowanymi,

Dach: płaski o konstrukcję prefabrykowanej, żelbetowej z pokryciem z papy termozgrzewalnej,

Budynek: II kondygnacyjny.

Podstawowe parametry:

1) Kubatura budynku –14 249,8 m3

2) Powierzchnia użytkowa ogółem – 3 467,8 m2

3) Powierzchnia zabudowy –1 958 m2

Ilość kondygnacji nadziemnych –2

III. Zakres Zamówienia obejmuje :

1) wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej,

2) wykonanie projektu budowlano - wykonawczego,

3) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i opinii do projektu,

4) pozyskanie mapy do celów projektowych,

5) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

6) wykonanie przedmiarów robót wraz z kosztorysami inwestorskimi,

Po odebraniu przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do:

1) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, udzielania wyjaśnień i informacji w zakresie opracowanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz do usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego,

2) aktualizacji kosztorysów na wniosek Zamawiającego.

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków pozostałe informacje zawarte są w Rozdziale II SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 10

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 10

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 238620,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 383757,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 238620,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ModernEko Wojciech Świerczyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9492096653

7.3.3) Ulica: ul. Jana Pietrusińskiego 12 lok. 9

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-207

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 238620,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące