

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku (etap II)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Lębork

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979737

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 14

1.5.2.) Miejscowość: Lębork

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: 598637783

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@um.lebork.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.lebork.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umlebork.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku (etap II)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7ab7684c-3f91-4add-905f-d17a336df977

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00129998

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045591/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Bank Kultury - przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku (etap II)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021 – 2027, Priorytetu 6. Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFRR), Działania 6.10. Infrastruktura kultury, współfinansowanego z

Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00522608

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.36.2025.I

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2419273,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót objętych II etapem przebudowy dawnego budynku banku przy Al. Wolności 73 na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Łęborku. Zakres etapu II obejmuje:

1.1. wykonanie robót budowlanych na poziomie II piętra (roboty izolacyjne, roboty posadzkowe, tynkowanie, malowanie, montaż nowej stolarki, roboty branży elektrycznej (montaż osprzętu, opraw oświetleniowych oraz instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego), prace uzupełniające z branży sanitarnej (instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, instalacja rozprzodzenia powietrza, instalacja odprowadzania skroplin, montaż urządzeń sanitarnych wodno – kanalizacyjnych, instalacja c.o.);

1.2. montaż na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,98 kW wraz z magazynem energii oraz zastosowanie kontrolera prądu wstecznego uniemożliwiającego przepływ energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej;

1.3. wykonanie zielonego dachu na budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej

1.4. wykonanie ogrodu deszczowego składającego się z 5 donic wraz z nasadzoną roślinnością hydrofilową

2. Powierzchnia użytkowa etapu II: 671,32 m².

3. Numer kategorii wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane,

45450000-6 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby biblioteki” składającą się z następujących elementów:

- Projekt budowlany wielobranżowy stanowiący załącznik nr 10 do SWZ

- Projekt wykonawczy wielobranżowy stanowiący załącznik nr 11 do SWZ

- Projekt zagospodarowania wnętrza stanowiący załącznik nr 12 do SWZ

- Projekt systemu sygnalizacji pożarowej stanowiący załącznik nr 13 do SWZ

- Przedmiary stanowiące załącznik nr 14 do SWZ

- Decyzja Starosty Łęborskiego nr 424/18 z dnia 02.10.2018 r. o pozwoleniu na budowę stanowiąca załącznik nr 15 do SWZ

- Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej stanowiący Załącznik nr 16 do SWZ

- Remont pokrycia dachu płaskiego w budynku przy Al. Wolności 73 w Łęborku stanowiący Załącznik nr 17 do SWZ

- Zagospodarowanie terenu mała architektura - ogrody deszczowe przy budynku Al. Wolności 73 w Łęborku stanowiący Załącznik nr 19 do SWZ

- Raport firmy FADO badania dokumentacji budowlanej pod kontem dostępności stanowiący załącznik nr 18 do SWZ

- Koncepcja oświetlenia stanowiąca załącznik nr 20 do SWZ

- Opinia techniczna stanowiąca załącznik nr 21 do SWZ

5. Zakres zamówienia obejmować będzie:

a) Prace konstrukcyjne:

- uzupełnienie bruzd po prowadzeniu instalacji
- przejścia i ich obróbka na potrzeby instalacji
- naprawa spękań w ścianach powstałych po montażu konstrukcji wsporczej stalowej oraz wyburzeniu ścian
- wykonanie ścian działowych i zamurowanie otworów zgodnie z projektem

b) Prace wykończeniowe:

- izolacje cieplne, przeciwdźwiękowe, przeciwwilgociowe i przeciwwodne
- wykonanie podkładów cementowych pod posadzki
- wykonanie podkładu wyrównawczego pod posadzkę winylową
- wykonanie podłogi winylowej
- cokół z czarnego konglomeratu
- montaż drzwi wewnętrznych do toalet zgodnie z projektem
- montaż drzwi wewnętrznych zgodnie z projektem

- ułożenie płytek gresowych podłogowych - łazienka posadzka
 - ułożenie płytek gresowych - łazienka ściany - zgodnie z projektem i wytycznymi
 - posadzki z wykładziny w kaflach 50x50
 - posadzki z płyty ceramicznej tekstylnej 120x120
 - posadzki z płytek gresowych drewnopochodnych
 - cokół podłogowy z listew fornirowanych, przeciwwilgociowych
 - wykonanie posadzki epoksydowej
 - wykonanie sufitów rastrowych z płyt MDF
 - wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k
 - szpachlowanie i malowanie sufitów w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym
 - uzupełnienie tynku - ściany i sufity
 - zmywanie i szlifowanie ścian
 - szpachlowanie i malowanie ścian w kolorze zgodnie z projektem
 - montaż drzwiczek rewizyjnych np. w łazienkach
 - zabudowa pionów, szachtów, słupów
 - wykonanie okładzin na stopniach pośrednich w obrębie 2 piętra
 - wykonanie obustronnych pochwyty dla stopni pośrednich 2 piętro
 - wypełnienie bruzd i przejść instalacyjnych
- c) Prace instalacyjne – sanitarne:

Instalacje wod. – kan

- rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej w obrębie 2 piętra
- rozprowadzenie instalacji wodnej zw, cwu, cyrk. w obrębie 2 piętra
- montaż przyborów sanitarnych - umywalki wg projektu
- montaż przyborów sanitarnych – natrysk
- montaż przyborów sanitarnych - miski wc
- montaż przyborów sanitarnych - pisuar wraz z zaworem
- montaż przyborów sanitarnych – zlewozmywak
- montaż przyborów sanitarnych – baterii
- montaż zaworów czepalnych
- montaż wyposażenia pomocniczego wc dla niepełnosprawnych - pochwyty składane przy misce wc, pochwyty stałe przy umywalce
- montaż instalacji przyzywowej w toalecie dla niepełnosprawnych
- przedłużenie pionów kanalizacyjnych wraz z montażem wywiewek
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z jednostek wewnętrznych klimatyzacji

Instalacje CO CT

- rozprowadzenie instalacji CO wraz z armaturą w poziomie 2 piętra
- montaż grzejników zgodnie z projektem wykonawczym CO i CT
- montaż głowic termostatycznych

Instalacja wentylacja i klimatyzacja

- rozprowadzenie instalacji wentylacji nawiewno wywiewnej w obrębie 2 piętra
- wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej wyciągowej wraz ze wspomagającymi wentylatorami z pomieszczeń sanitarnych
- montaż elementów zakończenia instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- rozprowadzenie instalacji chłodniczych freonowych do jednostek wewnętrznych klimatyzacji
- montaż klimatyzatorów wewnętrznych wraz z regulatorami

d) Prace instalacyjne – elektryczne i teletechniczne:

Instalacje gniazdowe i oświetleniowe

- rozprowadzenie instalacji elektrycznych w obrębie 2 piętra
- montaż pozostałych rozdzielnic piętowych elektrycznych i technicznych
- montaż opraw oświetleniowych zgodnie z projektem oraz koncepcją oświetlenia z dnia 15.02.2024 (Załącznik nr 19 do SWZ)
- montaż gniazd wtykowych zgodnie z projektem
- podłączenie urządzeń technicznych wymagających zasilania np. klimatyzatory, wentylatory wyciągowe itp.
- montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie z przepisami
- wykonanie przejść pożarowych przez przegrody oddzielenie pożarowego

Instalacja SSP

- demontaż i ponowny montaż po wykonaniu prac wykończeniowych elementów instalacji SSP (czujki dymu, sygnalizatory optyczno akustyczne, rop)

Instalacja LAN

- wykonanie okablowania strukturalnego
- montaż gniazd i punktów dostępowych AV, rozdzielnic
- montaż gniazd LAN i doprowadzenie zasilania do pom. 2.06 (docelowo umiejscowienie szafy RACK)
- przygotować okablowanie dla Acess Point w pom. 2.02, 2.05, pom. 2.22, przed pom. 2.11)

Instalacja RTV i CCTV

- wykonanie okablowania
- montaż gniazd RTV zgodnie z dokumentacją
- montaż kamer (3szt), czujek ruchu (6szt), manipulator (1szt), sygnalizator optyczno dźwiękowy (1 szt)
- montaż rozdzielnic piętrowej

Instalacje TEL telefoniczna (1 telefon – sala konferencyjna)

- wykonanie okablowania
- montaż gniazd, urządzeń, rozdzielnic

Instalacja AV audiowizualna:

- wykonanie okablowania
- montaż gniazd, urządzeń, rozdzielnic (w sali konferencyjnej pom. 2.02 przewidzieć zasilanie dla nagłośnienia)

e) Instalacje fotowoltaiczne

- montaż i konfiguracja instalacji fotowoltaicznej
- montaż magazynu energii
- zastosowanie kontrolera prądu wstecznego uniemożliwiającego przepływ energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej

f) Wykonanie ogrodu deszczowego w formie 5 skrzyni betonowych; woda doprowadzona za pomocą rury spustowej

g) Remont pokrycia dachu płaskiego z zastosowaniem rozwiązań materiałowych typu zielony dach

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1912650,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2475748,59 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1912650,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: El-Team Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7010712390

7.3.3) Ulica: Staromiejska 27a

7.3.4) Miejscowość: Lębork

7.3.5) Kod pocztowy: 84-300

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1912650,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące