

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Remont budynku magazynowego nr 29 polowego sprzętu kwaterunkowego w Bemowie Piskim-postępowanie nr 62/RB**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Rejonowy Zarząd Infrastruktury Olsztyn

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510698342

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Saperska 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Olsztyn

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 10-073

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** rziolsztyn.zamowienia@ron.mil.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://rziolsztyn.wp.mil.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1236692>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka Organizacyjna MON

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Obrona

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont budynku magazynowego nr 29 polowego sprzętu kwaterunkowego w Bemowie Piskim-postępowanie nr 62/RB

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6828e007-34a2-4fc9-81a3-9668232590b1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00129795

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-26

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00598660

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** 62/RB**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 5688599,83 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku magazynowego nr 29 polowego sprzętu kwaterunkowego. W ramach zamówienia należy wykonać roboty budowlane (demontaż istniejącego pokrycia papowego dachu i montaż oraz wykonanie nowego pokrycia z płyty warstwowej gr.10 cm wraz z wykonaniem nowych wywietrzaków dachowych, demontaż istniejącej konstrukcji drewnianej dachu i montaż nowo projektowanej konstrukcji stalowej, demontaż istniejących słupów drewnianych wraz ze skuciem istniejących stóp fundamentowych, rozbiórkę korony ścian zewnętrznych około 90 cm i wewnętrznych około 40 cm celem wykonania wieńców 25x25 cm i oparcia nowej konstrukcji stalowej dachu, demontaż istniejących bram garażowych i montaż nowych, skucie luźnych tynków na elewacji, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej na nową, demontaż elementów stalowych z elewacji wraz ze skuciem wystających elementów betonowych, wymianę istniejących posadzek na nowe oraz remont wykończenia ścian wewnętrznych budynku – wykonanie tynków wraz z malowaniem, wykonanie poziomych izolacji przeciw wilgociowych podłoża w gruncie, wykonanie cokołu z płytek klinkierowych, roboty termoizolacyjne ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem z wykonaniem wyprawy elewacyjnej, wykonanie pomieszczenia gospodarczego wymurowanego z SILKA 18 i przykryte stropem drewnianym, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, wykonanie opaski wokół budynku z przełożeniem nawierzchni) i roboty elektryczne (demontaż instalacji odgromowej i elektrycznej wraz z osprzętem, wymianę złącza kablowego, wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, wykonanie nowej instalacji odgromowej i elektrycznej wraz z osprzętem, wykonanie badań i pomiarów instalacji piorunochronnej i elektrycznej).

Szczegółowo przedmiot zamówienia opisano w załączniku nr 2, 3, 5, 6 do SWZ.

Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:

Magazyn nr 29 polowego sprzętu kwaterunkowego, ul. Kętrzyńskiego 1, Bemowo Piskie.

3.Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot umowy na okres: minimum 36 miesięcy, maksimum 60 miesięcy.

4.Okres rękojmi: za wady fizyczne 36 miesięcy od chwili odbioru końcowego bez uwag wg art. 568 § 1 K.C.

5. Wykonawca raz w roku w okresie udzielonej gwarancji na przedmiot umowy prowadzić będzie nieodpłatnie przegląd.

6.Wymagany termin wykonania zamówienia: od 210 dni do 240 dni od dnia podpisania umowy

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 6 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający w dniu 15.12.2025 r. zamieścił dokumentację postępowania wraz z ogłoszeniem o zamówieniu nr 2025/BZP/00598660 z dnia 15.12.2025 r. na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Załącznikiem do SWZ były m.in. przedmiary oraz dokumentacja projektowa. W związku z tym, że spośród 12 ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, 4 zawierały podejrzenie rażąco niskiej ceny, Zamawiający w dniu 16.01.2026r. wezwał wykonawców do złożenia wyjaśnień na podstawie art. 224 ust.2 ustawy Pzp. ww. zakresie.

W trakcie analizy złożonych wyjaśnień Zamawiający doszedł do wniosku, że przedmiary, które stanowiły załącznik do SWZ oraz dokumentacja projektowa zawierały rozbieżne informacje dotyczące ilości materiałów, przez co Wykonawcy nie mogli rzetelnie obliczyć cen ofert, uwzględniając pełny zakres zamówienia. Znaczącą różnicę w wycenie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawców miała wycena wykonania konstrukcji dachu – kratownice. Wykonawcy otrzymali do wyceny dokumentację projektową wykonaną prawidłowo z uwzględnieniem stali w ilości 7,883 t, jak również przedmiar robót, w którym wystąpił błąd w ilości stali 105,27 t, co daje różnicę 97,387 t. W związku z powyższym Zamawiający uznaje, że złożone do postępowania oferty są nieporównywalne co uniemożliwia Zamawiającemu wyłonienie najkorzystniejszej oferty,

a w konsekwencji zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3196652,21 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8549314,10 PLN**