

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Odbudowa żłobka miejskiego w Głucholazach. „Modernizacja pomieszczeń I piętra budynku Żłobka Miejskiego w Głucholazach– ETAP V”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Głucholazy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412792

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 15

1.5.2.) Miejscowość: Głucholazy

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-340

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@glucholazy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://glucholazy.pl/1189/strona-glowna.html>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1213287>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Odbudowa żłobka miejskiego w Głucholazach. „Modernizacja pomieszczeń I piętra budynku Żłobka Miejskiego w Głucholazach– ETAP V”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8562501b-d097-4d43-9e11-799a55ed4488

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00129764

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00059897/22/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.35 Odbudowa żłobka miejskiego w Głucholazach „Modernizacja pomieszczeń I piętra budynku Żłobka Miejskiego w Głucholazach– ETAP V”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.56.2025.JSz

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 550175,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest modernizacja pomieszczeń I piętra budynku Żłobka Miejskiego w Głuchołazach przy Alei Jana Pawła II 24 zlokalizowanego na działce 1261/3.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych, murarsko-tynkarskich, izolacyjnych, wymianę posadzek modernizację instalacji elektrycznej oraz sanitarnej. Prace budowlane należy przeprowadzić z najwyższą starannością, z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa budowlanego, norm technicznych, zasad wiedzy technicznej, a także wymogów BHP i przeciwpożarowych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Realizacja zamówienia powinna w pełni odpowiadać wymogom prawnym oraz technicznym określonym przez Zamawiającego, gwarantując trwałość i bezpieczeństwo użytkowania obiektu

2. Podstawowy zakres robót obejmuje:

1) Roboty budowlane

- Rozbiórki: demontaż stolarki drzwiowej, posadzek, wykładzin, płytek ceramicznych, zeskrabanie powłok malarskich, usunięcie gruzu i materiałów z rozbiórek

- Stolarka i inne: montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami, rolet okiennych wewnętrznych, podokienników, osłon grzejników

- Roboty wykończeniowe:

- Stropy: gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie,

- Ściany: gruntowanie, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie, licowanie ścian płytkami,

- Posadzki: wykonanie warstw wyrównujących, gruntowanie, układanie płytek oraz wykładzin z tworzyw sztucznych (antypoślizgowych)

2) Roboty w zakresie Instalacji elektrycznej:

- Rozbiórki: demontaż opraw oświetleniowych, łączników, gniazd wtykowych,

- Montaż: instalacja nowych opraw LED, osprzętu elektrycznego (gniazda, wyłączniki), wykonanie niezbędnych zmian lokalizacyjnych oraz pomiary i sprawdzenie instalacji.

3) Roboty w zakresie Instalacji sanitarnej:

- Rozbiórki: demontaż grzejników i urządzeń sanitarnych (umywalki, miski ustępowe, brodziki, baterie),

- Montaż: wymiana instalacji c.o., montaż nowych grzejników, zaworów termostatycznych, misek ustępowych dla dzieci (ze spłuczką podtynkową), brodzików, umywarek i baterii.

4) Roboty w zakresie Instalacji klimatyzacji:

- Wykonanie instalacji klimatyzacji dostosowanej do funkcji i przeznaczenia pomieszczeń żłobka.

3. Szczegółowy zakres zamówienia określa Załącznik nr 1 do SWZ – Dokumentacja techniczna

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 255481,59 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 886093,41 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 646946,35 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AS-BUD Adam Szawełło

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7531053493

7.3.4) Miejscowość: Skorochołów

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 646946,35 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy