

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków
użyteczności publicznej w gminie Chorzele”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CHORZELE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667882

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Komosińskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Chorzele

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: (29) 751 65 40

1.5.8.) Numer faksu: (29) 751 65 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@chorzele.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chorzele.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://chorzele.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-44361882-63e3-4a58-b0b9-5e73a87c38bf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00129455

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028249/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027; Priorytet: II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działanie: 2 „Efektywność energetyczna”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00041148**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** R.271.1.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 290533,33 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w zgodności z obowiązującym w Polsce prawem, w szczególności ustawy Prawo budowlane, nad realizacją zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele” przeznaczonego do realizacji w ramach . Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027; Priorytet: II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działanie: 2 „Efektywność energetyczna”, umowa o dofinansowanie nr FEMA.02.01-IP.01-04B3/24-00 z dnia 8.08.2025 r.

Zamawiający powierzy Nadzorowi Inwestorskiemu sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele”, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawców Robót Budowlanych wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, w zgodności z obowiązującym prawem, w szczególności ustawy Prawo budowlane, w terminie ustalonym w umowach z Wykonawcami Robót.

Przedmiot zamówienia obejmuje zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją ww. zadania w tym termomodernizacji następujących budynków:

- budynku remizo-świetlicy w Duczynie
- budynku świetlicy z lokalem komunalnym w Niskich Wielkich
- budynku remizo-świetlicy w Pruskołęce
- budynku świetlicy wiejskiej w Przysowych
- budynku remizo-świetlicy w Raszujce
- budynku remizo-świetlicy w Rembielinie
- budynku remizo-świetlicy w Rycicach
- budynku świetlicy w Rzodkiewnicy
- budynku remizo-świetlicy w Zarębach
- budynku remizo-świetlicy w Krukowie
- budynku świetlicy w Łazie

4.5.3.) Główny kod CPV: 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 200244,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 329640,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 200244,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BE CONCEPT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223142834

7.3.3) Ulica: Aleja Prymasa Tysiąclecia 83A lok. 208

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-242

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 200244,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-30