

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**USŁUGA POLEGAJĄCA NA BIEŻĄCEJ, CAŁODOBOWEJ OBSŁUDZE KONSERWACYJNEJ NIERUCHOMOŚCI
ZARZĄDZANYCH I ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZZM MSWiA ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W WARSZAWIE**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 017342084

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Chełmska 8 A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-725

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zzm.mswia.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zzm.mswia.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zzm-mswia.ezamawiajacy.pl/pn/ZZM-MSWIA/demand/257903/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ZZM MSWiA realizuje zadania przewidziane w rozdziale 7a ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP i rozdziale 6 ustawy o Agencji Mienia Wojskowego oraz określone w innych przepisach prawa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

USŁUGA POLEGAJĄCA NA BIEŻĄCEJ, CAŁODOBOWEJ OBSŁUDZE KONSERWACYJNEJ NIERUCHOMOŚCI
ZARZĄDZANYCH I ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZZM MSWiA ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W WARSZAWIE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-556e5205-e3cf-44ad-882c-c8cafa83df45

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00129241

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00063876

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-01/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na bieżącej, całodobowej obsłudze konserwacyjnej nieruchomości zarządzanych i administrowanych przez ZZM MSWiA, której celem jest utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej i eksploatacyjnej budynków, instalacji, przyłączy i sieci, tak aby zachować bezpieczeństwo lokatorów i mienia Zamawiającego, a także zabezpieczenie tychże przed skutkami nieprzewidzianych awarii jak i niezwłoczne ich usuwanie.

2. Zamówienie dotyczy niżej wymienionych nieruchomości, położonych w Warszawie:

- ☐ przy ul. Dembego 7, 9; ul. Zaruby 10,12,
- ☐ przy ul. Zaruby 13, 15, 17,
- ☐ przy ul. Chełmskiej 8A,
- ☐ przy ul. Lubelskiej 20/20A,
- ☐ przy ul. Promenada 1/3,
- ☐ przy ul. Podchorążych 43/45,
- ☐ przy ul. Podchorążych 47A

3. Szczegółowy opis nieruchomości wraz z zakresem czynności, ilością i częstotliwością ich wykonania zawarty został w:

- ☐ w załączniku nr 1 A-G – „Charakterystyka nieruchomości”
- ☐ w załączniku nr 2 A-C – „Zakres czynności konserwacyjnych”

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 534605,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1868130,18 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 534605,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALFAREX Sp. z o.o. Sp.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5222551105

7.3.3) Ulica: ul. Przedpole 1

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-241

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 534605,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 23 miesiące