

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja kompleksu sportowego Orlik przy ul. Szkolnej 56 w Żółwinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brwinów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269203

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grodziska 12

1.5.2.) Miejscowość: Brwinów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-840

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 22 7382567

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: halina.bak@brwinow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: brwinow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ugb.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja kompleksu sportowego Orlik przy ul. Szkolnej 56 w Żółwinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-26c71091-df32-4294-a929-e419bdbbeef6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00129233

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045713/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Modernizacja kompleksu boisk „Moje boisko Orlik – 2012” przy ul. Szkolnej w Żółwinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00066383

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 665878,05

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja kompleksu sportowego Orlik przy ul. Szkolnej 56 w Żółwinie dofinansowane ze środków funduszu rozwoju kultury fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” – edycja 2025,

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) wykonanie poniższych robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych, montażowych:

a) wymiana budynku kontenerowego zaplecza szatniowo-sanitarnego obejmująca:

- demontaż i utylizację,
- wykonanie (wg dokumentacji projektowej), dostawę i montaż budynku kontenerowego z modułów montażowych (cztery kontenery oraz element zadaszenia, wykonane w wytwórni).

b) remont boiska obejmujący:

- remont nawierzchni z trawy syntetycznej,
- wymianę linii,
- wymianę zasypu,
- rozbudowę piłkochwyłów,
- wymianę bramek piłkarskich,
- wymianę projektorów oświetlenia boiska.

zgodnie z:

a) dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 5 do SWZ,

b) sztuką budowlaną i inżynierską, technologią wykonywania robót, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, bhp, ochrony przeciwpożarowej, sanitarno-higienicznymi i polskimi normami, dostępności dla osób niepełnosprawnych,

2) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej podczas realizacji prac w zakresie: inwentaryzacji geodezyjnej istniejącego budynku (wymiaru w planie, wysokość), fundamentów budynku, tyczenia sytuacyjno-wysokościowego wraz z wykonaniem operatów;

3) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;

4) wykonanie badań, prób i pomiarów:

a) instalacji wewnętrznych w zakresie:

- szczelności instalacji sanitarnych wod.-kan.,
- pomiarów instalacji elektrycznych,
- pomiarów natężenia oświetlenia wewnętrznego,

b) instalacji zewnętrznych w zakresie:

- pomiarów fotometrycznych (natężenia oświetlenia, równomierności, wskaźnika oślnienia),
- pomiarów elektrycznych (rezystancji, samoczynnego wyłączenia zasilania, ciągłości przewodów ochronnych),

c) w branży budowlanej w rejonie budynku kontenerowego - stopnia zagęszczenia podbudowy pod nawierzchnię z kostki;

5) wykonanie dokumentacji powykonawczej (2 egz. wersja papierowa, oprawione w segregatory, 2 szt. pendrive z wersją elektroniczną .pdf),

6) uporządkowanie terenu oraz przekazanie karty przekazania odpadów do utylizacji.

2. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy konieczności odbycia wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

3. Wykonawca udzieli 60 miesięcznej (5 lat) rękojmi za wady fizyczne licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na nw. okresy:

- 10 lat na wykonanie budynku kontenerowego,
 - 10 lat na szczelność przegród zewnętrznych budynku kontenerowego,
- licząc od daty odbioru końcowego.

5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne potwierdzające

udzielenie gwarancji jakości przez producenta na nw. okresy:

- 15 lat gwarancji producenta na konstrukcję stalową,
- 10 lat gwarancji producenta na płyty warstwowe PIR (gwarancja estetyczna),
- 20 lat gwarancji producenta na płyty warstwowe PIR (gwarancja techniczna),
- 5 lat gwarancji producenta na oprawy i źródło światła,

licząc od daty wydania kontenera Wykonawcy przez producenta.

Producent ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy. Producent podejmie czynności gwarancyjne w terminie 72 godzin (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Usunięcie wady będzie dokonane w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zgłoszenia. W przypadku gdy usunięcie wady z przyczyn niezależnych bezpośrednio od producenta lub wynikających ze specyfiki zaistniałej wady, będzie wymagało dłuższego czasu, termin usunięcia wady zostanie ustalony wspólnie przez strony.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45223220-4 - Roboty zadaszeniowe

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt. 2 Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzieleni zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 811800,00 PLN