

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Gminie Koszęcin - poprawa efektywności energetycznej - Szkoła Podstawowa im. 74 Górnośląskiego Pułku Piechoty w Sadowie”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Koszęcin

1.3.) Oddział zamawiającego: UG Koszęcin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398468

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców 10

1.5.2.) Miejscowość: Koszęcin

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-286

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 343576100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: koszecin@koszecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.koszecin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cdc202f5-a416-4935-b832-0554765968e9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Gminie Koszęcin - poprawa efektywności energetycznej - Szkoła Podstawowa im. 74 Górnośląskiego Pułku Piechoty w Sadowie”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cdc202f5-a416-4935-b832-0554765968e9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00129226

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00061085/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Gminie Koszęcin - poprawa efektywności energetycznej - Szkoła Podstawowa im. 74 Górnośląskiego Pułku Piechoty w Sadowie”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie realizowane jest w związku z przyznaniem Gminie Koszęcin wsparcia w ramach Priorytetu II Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego), Fundusze Europejskie na zielony rozwój, Działanie FESL.02.02 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej- ZIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00611362

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZ.271.25.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowa im. 74 Górnos Śląskiego Pułku Piechoty w Sadowie przy ul. Powstańców Śląskich 72, 42-700 Sadow. W ramach modernizacji energetycznej zaplanowano między innymi docieplenie przegród, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji c.o. i c.w.u. Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym Gminy Koszęcin, Subregionu Centralnego oraz gmin ościennych, redukcja emisji pyłów i gazów do atmosfery.

Zadanie musi być realizowane w sposób zgodny z zasadami DNSH należy przez to rozumieć zasadę „nie czyni poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii, przyjętych na podstawie tego rozporządzenia aktów delegowanych oraz wytycznych Komisji Europejskiej co do zastosowania zasady „nieczynienia znaczącej szkody” w odniesieniu do rozporządzenia 2020/842 z dnia 18 czerwca 2020 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. EU L z 2021 r. nr 57 str. 17).

Rozporządzenie określa następujące cele środowiskowe:

- łagodzenie zmian klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu,
- zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich,
- przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
- zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przygotowania audytu przedzobowiązującego oraz wykazu odpadów, które mogą powstać w trakcie realizacji robót niezbędnego do przygotowania raportu powykonawczego,
- 2) sporządzenia raportu powykonawczego zawierającego informacje dotyczące realizacji robót z uwzględnieniem zasad DNSH.
- 3) prowadzenia robót w sposób i przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń pozwalających na ograniczenie emisji hałasu, pyłu i innych substancji w czasie robót rozbiórkowych
- 4) sporządzania raportów z pomiarów emisji hałasu, kurzu oraz poziomu zanieczyszczeń podczas wykonywania prac budowlanych, których wyniki zostaną ujęte w raporcie powykonawczym
- 5) bieżącej oceny fizycznych zagrożeń klimatycznych, które mogą być istotne dla prowadzonych budynku będącego przedmiotem prac termomodernizacyjnych,
- 6) zapoznania się i wykonania zaleceń dla budynku Szkoły Podstawowej w Sadowie, zawartymi w opinii ornitologicznej i chiropterologicznej (Załącznik nr 11 do SWZ) w związku ze stwierdzonymi znajdującymi się siedliskami lęgowymi ptaków chronionych - wróbla *Passer domesticus* oraz decyzji RDOŚ.
- 7) realizacji założeń Nowego Europejskiego Bauhausu w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych- załącznik nr 6 do regulaminu wyboru projektów - Nowy Europejski Bauhaus

2. Inwestycja ma polegać na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu robót budowlanych związanych z

termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. 74 Górnśląskiego Pułku Piechoty w Sadowie przy ul. Powstańców Śląskich 72, 42-700 Sadowa zgodnie z załączonym PFU, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięć, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać także wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje, wykonać wszystkie działania wymagane decyzjami, warunkami technicznymi itp.

3. Planowana inwestycja składać się będzie z następujących elementów:

- a) prace przygotowawcze i rozbiórkowe zgodnie z dokumentacją projektową
- b) wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku wraz z pracami towarzyszącymi
- c) wykonanie docieplenia ścian piwnic przy gruncie wraz z izolacją ścian
- d) wykonanie docieplenia ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych
- e) wykonanie docieplenia stropu pod nieogrzewanym poddaszem
- f) wykonanie docieplenia stropu zewnętrznego
- g) wykonanie wymiany zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej
- h) Wykonanie wymiany źródła ciepła dla potrzeb c.o. i c.w.u. (na kocioł opalany gazem wraz z pełną automatyką i regulacją pogodową),
- i) pełnienie nadzoru autorskiego

Kubatura całkowita budynku - 6428,80 m³

4. Budynek szkolny składa się z budynku głównego oraz sali gimnastycznej połączonych ze sobą łącznikiem. Budynek główny dwupiętrowy z podpiwniczeniem, z poddaszem nieużytkowym wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej obustronnie otynkowane. Stropy międzykondygnacyjne typu DZ3 z warstwą lastriko. Podłoga na gruncie zbudowana z warstwy lastriko, warstwy betonu, oraz warstwy gruzobetonu. Strop pod nieogrzewanym poddaszem drewniany z ociepleniem wewnątrz w postaci warstwy żużla. Dach drewniany pokryty z zewnątrz blachą czterospadową.

Budynek sali

gimnastycznej wraz z łącznikiem parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne z pustaków żużlobetonowych obustronnie otynkowane o grubości 38 cm, ocieplone styropianem o grubości 10 cm. Podłoga zaplecza wykonana z lastriko, warstwy betonu oraz warstwy gruzobetonu. Podłoga sali gimnastycznej pokryta z zewnątrz parkietem. Stropodach

wykonany z płyty żelbetowej z warstwą nadbetonu. Do budynku starej szkoły dobudowano nową część, parterową, niepodpiwniczoną. Nowy budynek zbudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane, ocieplone styropianem o grubości 10 cm. Dach ocieplony węgą mineralną o grubości 12 cm. Stolarka okienna PVC, drzwi zewnętrzne piwnic stalowe, natomiast drzwi zewnętrzne pozostałej części budynku aluminiowe.

Budynek zasilany jest w ciepło z istniejącej kotłowni węglowej miałowej o mocy 190 kW.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w pojemnościowym podgrzewaczu o pojemności 200dm³.

5. Celem przedsięwzięcia jest dostosowanie budynku szkoły do obowiązujących standardów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych i eksploatacyjnych. W wyniku przeprowadzonych robót termomodernizacyjnych ma nastąpić obniżenie kosztów eksploatacji oraz zmniejszenie emisji szkodliwych substancji do atmosfery, zapewniające dostosowanie do wymogów prawnych, zawartych w przepisach krajowych i prawodawstwie Unii Europejskiej. Wykonawca w ramach zadania musi uzyskać wszelkie konieczne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody, decyzje, pozwolenia, a także dostarczyć i zamontować niezbędne urządzenia i wyposażenie.

6. Projekt musi być zgodny ze Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027 - stanowiącymi załącznik nr 2 do Wytocznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, w tym zawartymi w części : VI. Standard architektoniczny (m.in. odnośnie przemieszczania się oraz oznaczeń) . Infrastruktura dostosowana do potrzeb osób z różnymi niepełnosprawnościami zgodnie ze standardem architektonicznym, w tym:

- drzwi wejściowe o odpowiedniej szerokości,
- otwór drzwiowy będzie tak zlokalizowany w ścianie, by od strony zawiasów pozostało co najmniej 9 cm wolnej przestrzeni,
- górna krawędź klamki, zamka nie będzie znajdowała się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi,
- odpowiednie doświetlenie łączników poprzez montaż świetlików.

7. Zamawiający wyznacza w PFU wymagania dla dostarczanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, materiałów oraz wykonywanych przez niego robót. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona weryfikacji danych wyjściowych i założeń jakościowych podanych przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- Projekt zagospodarowania
- Projekt architektoniczno- budowlany
- Projekt techniczny.

Wymaganiem Zamawiającego jest:

- zaprojektowanie inwestycji w zakresie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz i decyzji, warunków technicznych
- opracowanie projektów wykonawczych i realizacja inwestycji,

Szczegółowe informacje o wymogach opracowania dokumentacji projektowej zawarte są w PFU.

8. Informacje zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Inwestycja jest spójna z zapisami załącznika nr 6 do „Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027”.

9. Szczegółowy zakres robót należy wykonać m.in. zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, kartą audytu energetycznego budynku z dnia 13.06.2024 r., ekspertyzą przyrodniczą, decyzją RDOŚ, Standardami dostępności dla polityki spójności, założeń Nowego Europejskiego Bauhausu oraz przestrzegania zasady DNSH (Załącznik nr 14 do SWZ)

10. Wykonawca jest zobowiązany przed terminem podpisania umowy do złożenia kalkulacji kosztów stanowiącej załącznik nr 12 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1740000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1832342,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1740000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRO-BUD Budownictwo Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 959-180-17-41

7.3.3) Ulica: Zakładowa 8

7.3.4) Miejscowość: Nowiny

7.3.5) Kod pocztowy: 26-052

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1740000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający wykluczył z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1-6 Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 poz. 514).