

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Przebudowa i rozbudowa PSP nr 1 w Jelczu-Laskowicach oraz budowa budynku kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA JELCZ-LASKOWICE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931934880
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Wincentego Witosa 24
- 1.4.2.) Miejscowość:** Jelcz-Laskowice
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 55-220
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** um.zamowienia2@jelcz-laskowice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.um.jelcz-laskowice.finn.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c5dae68b-d52f-11ed-9355-06954b8c6cb9
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00128956
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-02-25

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00170016
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Przebudowa i rozbudowa PSP nr 1 w Jelczu-Laskowicach oraz budowa budynku kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Jelczu-Laskowicach wraz z rozbudową budynku o część dydaktyczną, pomieszczenia pomocnicze i budowę budynku kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizacja dz. nr 52/2 AM-48 obręb Laskowice.
 - Zakres zamówienia obejmuje:

- ☐ przebudowę istniejącego budynku szkoły wraz z rozbudową,
 - ☐ budowę budynku kotłowni gazowej wraz z zewnętrzną instalacją gazową do skrzynki SG,
 - ☐ wykonanie dojazdów i dojazdów utwardzonych wokół budynku,
 - ☐ wykonanie utwardzonych miejsc gromadzenia odpadów z możliwością ich segregacji,
 - ☐ zewnętrzną instalację wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazowej,
 - zewnętrzną instalację wody dc p.poż;
 - wewnętrzną linię zasilającą do budynku;
 - linia zasilająca lampy zewnętrznej;
 - wewnętrzną infrastrukturę techniczną wg projektu technicznego
 - ☐ rozbórka istniejącej skoczni w dal i bieżni, budowa projektowanej skoczni w dal i bieżni,
 - ☐ budowa zbiornika na wodę deszczową i budowa zbiornika ppoż., wykonanie hydrantu zewnętrznego,
 - ☐ wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
 - ☐ wymiana ogrodzenia panelowego malowanego proszkowo plus farba nawierzchniowa kolor zielony o łącznej wys. 153 cm z podmurówką prefabrykowaną o wys. 25 cm, na długości ok 153m, w tym: montaż furtki o szer. 1,5m, bramy dwuskrzydłowej o szer. 3,0m z funkcją furtki, bramy jednoskrzydłowej o szer. 2,0m wraz z kompletem wyposażenia, lokalizacja ogrodzenia wzdłuż granicy z działką drogową ul. Kowalińskiego i działką zabudowaną nr 52/1 AM-48 obręb Laskowice),
 - ☐ wykonanie wew. linii zasilającej od ZK do budynku oraz wewnętrznej linii zasilającej z RG do części rozbudowanej,
 - ☐ wycinka drzew (bez nasadzeń kompensacyjnych wskazanych w decyzji na wycinkę), karczowanie krzaków, uporządkowanie terenu działki wraz z utylizacją urobku i wywozem urobku, gruzu i śmieci, zagospodarowanie terenów zielonych, w tym wykonanie trawników,
 - ☐ wykonanie projektu branżowego przyłącza do sieci zewnętrznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi oraz wykonanie przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej zgodnie z uzgodnionym projektem,
 - ☐ uzyskanie zezwolenia na użytkowanie obiektu (uzyskać decyzję administracyjną o dopuszczeniu obiektów do użytkowania i/lub uzyskać zaświadczenie o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. Orientacyjne parametry techniczne obiektu i terenu objęte zamówieniem:
- ☐ budynek istniejący do przebudowy (część A - I kondygnacja naziemna, część B - II kondygnacje naziemne)
 - ☐ budynek projektowany do rozbudowy (część C - II kondygnacje naziemne, D-I kondygnacja naziemna)
 - ☐ budynek projektowany kotłowni gazowej (symbol K - I kondygnacja)
 - ☐ powierzchnia istniejącej zabudowy: ok 1.213 m²
 - ☐ powierzchnia projektowanej zabudowy: ok 1.868 m²
 - ☐ powierzchnia projektowanej zabudowy kotłowni gazowej: ok 30 m²
 - ☐ projektowana powierzchnia utwardzona: ok 1.570 m²
 - ☐ powierzchnia terenów biologicznie czynnych (zieleń niska i zieleń urządzona) ok 6.190 m²
4. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja projektowa – OPZ stanowiąca załącznik nr 12 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-07-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
20 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Usługowo – Handlowy „REM KĘPNO” Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6191837627

4.3.3.) Ulica: Ul. Brukowa 4;

4.3.4.) Miejscowość: Łęka Opatowska

4.3.5.) Kod pocztowy: 63-645

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 23898777,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00312100/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-01-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
wykonanie robót dodatkowych zgodnie z protokołem konieczności nr 5 z dnia 19.01.2026 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
wykonanie robót dodatkowych zgodnie z protokołem konieczności nr 5 z dnia 19.01.2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 550000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2024/BZP 00058725/01, 2024/BZP 00058747/01, 2024/BZP 00374424/01, 2025/BZP 00563856/01