

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja dachu i elewacji budynku WOMP w Kielcach – postępowanie powtórzone IV**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Kielcach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 290526384

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Karola Olszewskiego 2A

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-663

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: womp@womp.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: womp.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f70289eb-376d-4760-b7e5-ff9ecb2ea550>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja dachu i elewacji budynku WOMP w Kielcach – postępowanie powtórzone IV

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f70289eb-376d-4760-b7e5-ff9ecb2ea550

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00128678

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00022638/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja dachu i elewacji budynku WOMP w Kielcach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00100048

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PDOZP-26/Z-4/25 (V)

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji dachu i elewacji budynku WOMP w Kielcach zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, określonym w załącznikach do specyfikacji warunków zamówienia oraz dokumentacją techniczną.

Roboty obejmować będą:

A. Docieplenie stropodachu granulatami z wełny skalnej gr 30cm o współczynniku 0,042W/mK, Klasa reakcji na ogień A1

B. Izolacja przeciwwilgociowa powierzchni dachu

1. Wyprofilowanie spadków

2. Montaż papy termozgrzewalnej podkładowej gr 4,2mm

3. Montaż papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr. 5,2mm modyfikowana SBS, odporność na spływanie w temperaturze min. 100stC, giętkość w niskiej temperaturze -25stC

4. Wykonanie obróbek blacharskich dla kominów, ogniomurów, gzymsu

5. Wykonanie nowego pasa pod i nad rynnowego na podkonstrukcji drewnianej

6. Wymiana rynien dachowych i rur spustowych wraz z włączeniem do odtworzonego systemu kanalizacji deszczowej

7. Docieplenie trzonów kominowych i gzymsu podrynnowego płytami styropianowymi EPS 100 gr 5cm wraz z wyprawą silikonową oraz montaż metalowych kratek kominowych

8. Wykonanie nowej instalacji odgromowej

C. Wykonanie elewacji wentylowanej z płyt HPL

1. Demontaż loga

2. Demontaż i ponowny montaż elementów zainstalowanych na elewacji tj. klimatyzatory, kamery, syren itp

3. Skucie istniejących okładzin w gładziach zewnętrznych

4. Oczyszczenie istniejącego podłoża-mycie i odgrzybienie

5. Wykonanie gniazd w ścianie nośnej do montażu konsol

6. Uzupełnienie izolacji w gniazdach wełną mineralną

7. Montaż podkonstrukcji aluminiowej dedykowanej do elewacji wentylowanych

8. Ułożenie i przymocowanie wełny laminowanej welonem szklanym gr 12cm współczynniku 0,032W/mK

9. Wykonanie okładzin z płyt HPL gr 8mm -niepalne: klasa A2-s1, d0;

10. Montaż zdemontowanych elementów tj. kratki czerpnie, balustrady drzwiczki rewizyjne montaż nowych ocynkowane malowane proszkowo

11. Wykonanie nowej instalacji odgromowej podtynkowej

D. Docieplenie ścian poniżej gruntu

1. Demontaż opaski betonowej

2. Odkopanie ścian fundamentowych

3. Demontaż otoku z bednarki

4. Demontaż istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej i drenażu opaskowego

5. Oczyszczenie ściany

6. Odbicie tynku

7. Wykonanie nowego tynku-tynkiem cementowo wapiennym

8. Izolacja przeciwwilgociowa ścian -masa KMB dwuskładnikowa grubowarstwową gr 5mm po uprzednim zagruntowaniu dodatkowo mata z włókna szklanego do wzmacniania powłok bitumicznych

9. Wykonanie izolacji cieplnej z płyt XPS gr 10cm o parametrach: 0,036 W/mK, wytrzymałość na ściskanie przy 10% odkształceniu CS - 300 kPa,

10. Montaż folii kubelkowej

11. Odtworzenie kanalizacji deszczowej i drenażu opaskowego

12. Ułożenie nowego otoku z bednarki 30x4mm

13. Zasypanie wykopów

14. Odtworzenie opaski o szerokości 100cm- obrzeże +kostka betonowa gr 6cm

15. Demontaż rusztowania

16. Uporządkowanie terenów sąsiadujących

E. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowe

1. Demontaż stolarki oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
2. Wymiana stolarki okiennej PCV o współczynniku $U,0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
3. Wymiana stolarki drzwiowej aluminiowej o współczynniku $U,1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
4. Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu gr 3cm
5. Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej gr 0,7mm
6. Naprawa ościeży okiennych wewnętrznych w tym szpachlowanie i malowanie lub glazura ścienna.

F. Wyjście na dach

1. Obsadzenie belek stalowych IPE 260
2. Montaż wyłazu dachowego EI 60
3. Zabudowa belek stalowych do klasy R 60
4. Montaż drabiny wyłazowej wraz z zabezpieczeniem przed dostępem osób postronnych malowanej proszkowo
5. Odtworzenie klatki schodowej do stanu pierwotnego w tym szpachlowanie i malowanie

G. Logotyp „#WOMP”

1. liter stojących przestrzennych 3D ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo , szczelność IP65, LED min. 60W, 4000K, umieszczony i kotwiony do stropodachu. Wysokość liter 120cm

H. Utylizacja i wywóz wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki**2. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:**

- a) Wzorce umowy – stanowiącym Załącznik do SWZ
- b) Projekcie wykonawczym wraz z załącznikami – stanowiącym Załącznik do SWZ
- c) Przedmiarze robót – stanowiącym załącznik do SWZ
- d) Specyfikacji Technicznej na Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku WOMP - stanowiącej Załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W toku badania i oceny ofert Zamawiający ustalił, co następuje:

Zgodnie z SWZ Zamawiający wymagał złożenia kosztorysu szczegółowego, obejmującego zestawienie wszystkich pozycji robót wraz z ich wyceną jednostkową, umożliwiającą weryfikację kalkulacji ceny oferty. Tymczasem udostępniony w dokumentacji postępowania przedmiar robót nie zawierał wszystkich danych niezbędnych do sporządzenia oferty tj. brakowało ósmej strony przedmiaru robót i nie pozwalał na złożenie prawidłowego wyliczenia ceny zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Brak wskazanej części przedmiaru robót skutkowało niepełnym przedstawieniem zakresu zamówienia oraz uniemożliwił wykonawcom uwzględnienie wszystkich robót przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych. W postępowaniach na roboty budowlane przedmiar robót stanowi podstawowy dokument służący wykonawcom do kalkulacji ceny oferty, a jego kompletność ma bezpośredni wpływ na prawidłowość sporządzenia kosztorysu oraz wysokość ceny ofertowej. W konsekwencji: wykonawcy sporządzili oferty w oparciu o niepełny zakres robót, poszczególni wykonawcy mogli przyjąć odmienne założenia kalkulacyjne, ceny ofert nie odzwierciedlają jednolitego zakresu świadczenia, złożone oferty nie są obiektywnie porównywalne.

Ujawniona nieprawidłowość ma charakter systemowy i dotyczy całego postępowania, gdyż wszyscy wykonawcy korzystali z tej samej niekompletnej dokumentacji.

Na etapie po upływie terminu składania ofert brakująca część przedmiaru robót nie może zostać skutecznie uzupełniona bez konieczności umożliwienia wykonawcom ponownego sporządzenia ofert, w szczególności ponownej kalkulacji ceny.

W orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej utrwalony jest pogląd, że wada postępowania ma charakter istotny w szczególności wtedy, gdy dotyczy elementów wpływających na kalkulację ceny ofertowej oraz możliwość porównania ofert. Krajowa Izba Odwoławcza wielokrotnie wskazywała, że niejednoznaczny lub niekompletny opis przedmiotu zamówienia prowadzący do sporządzenia ofert w oparciu o różne założenia kalkulacyjne uniemożliwia ich rzetelne porównanie, oraz że brak możliwości ustalenia, czy wykonawcy wycenili ten sam zakres świadczenia, stanowi wadę o charakterze fundamentalnym dla postępowania.

W analizowanym przypadku wada dotyczy bezpośrednio zakresu robót budowlanych i ceny oferty, która stanowi podstawowy element konkurencji między wykonawcami

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający nie posiada instrumentów prawnych pozwalających na usunięcie stwierdzonej nieprawidłowości. Uzupełnienie brakującej części przedmiaru robót prowadziłoby do istotnej zmiany opisu przedmiotu zamówienia, konieczności ponownej kalkulacji ceny przez wykonawców oraz faktycznego umożliwienia zmiany treści ofert. Takie działanie naruszałoby przepisy ustawy dotyczące niezmienności treści ofert oraz zasadę równego traktowania wykonawców.

Konsekwencją utrzymania postępowania byłoby zawarcie umowy, której zakres świadczenia nie został jednoznacznie określony na etapie składania ofert, co mogłoby skutkować jej unieważnieniem z uwagi na naruszenie przepisów dotyczących przygotowania postępowania. Tym samym spełniona została przesłanka z art. 255 pkt 6 ustawy Pzp – wada postępowania uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

Mając na uwadze powyższe, postępowanie podlega unieważnieniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2054005,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3170490,25 PLN