

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„Rozbudowa wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej nr 13”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855512

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Powstańców Wielkopolskich 18

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umostrow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://umostrow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4f551bf8-34f5-4fba-91f8-fb38b8d0c5e5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej nr 13”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4f551bf8-34f5-4fba-91f8-fb38b8d0c5e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00128663

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035530/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.40 Nadzór inwestorski w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej nr 13"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00063240

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

1. Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie podstawowym.
2. Od udzielenia zamówienia podstawowego nie minęły trzy lata. Zamawiający udzielił zamówienia podstawowego zgodnie z umową WRM.RZP.272.026.2025 w dniu 21 sierpnia 2025 roku.
3. Zamówienie będzie powierzone do wykonania Wykonawcy zamówienia podstawowego tj. Ostrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. M. Konopnickiej 58, 63-400 Ostrów Wielkopolski.
4. Wartość szacunkowa zamówienia podstawowego wynosiła 120.100,85 zł netto. W ogłoszeniu o zamówieniu nr: 2025/BZP 00339601/01 z dnia 2025-07-22r. przewidziano zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług, łącznie do wysokości 200% wartości zamówienia (tj. 240.201,70 zł netto).
5. Dotychczas do zamówienia podstawowego nie zostało udzielone żadne zamówienie na podstawie art. 214 Pzp.
6. Wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia w trybie z wolnej ręki wynosi 33.369,70 zł.
7. Przedmiot zamówienia jest podobny do przedmiotu zamówienia podstawowego.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-86439bed-f698-42a0-ba22-24d86e7d908d

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.RZP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 33369,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dot. realizacji II etapu inwestycji, zgodnie z podziałem określonym w dokumentacji projektowej. Zakres prac obejmuje nadzór nad budową 6 sal dydaktycznych wraz z wykonaniem następujących instalacji: elektrycznej i elektroenergetycznej, fotowoltaicznej, oświetlenia ogólnego i awaryjnego, gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń, odgromowej, przeciwprzepięciowej, teletechnicznej, zewnętrznej wodociągowej, zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wewnętrznej kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowej oraz systemu wentylacji mechanicznej oraz wykonanie ogrodzenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisują załączone do zaproszenia dokumenty:

1. dokumentacja techniczna, opisująca roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim, tj.:
 - 1) Inwentaryzacja budowlana – załącznik nr 1,
 - 2) Projekt PZT i architektoniczno-budowlany – załącznik nr 2,
 - 3) Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 3,
 - 4) Projekt budowlany – przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej – załącznik nr 4,
 - 5) Projekt techniczny br. architektura – załącznik nr 5,
 - 6) Projekt techniczny konstrukcja – załącznik nr 6,
 - 7) Projekt techniczny br. sanitarna – instalacja zew. i wew. – załącznik nr 7,
 - 8) Projekt techniczny br. elektryczna – załącznik nr 8,
 - 9) Architektura krajobrazu – załącznik nr 9,
 - 10) Opinia geotechniczna – załącznik nr 10,
 - 11) STWiOR br. budowlana i zagospodarowanie terenu – załącznik nr 11,
 - 12) STWiOR br. sanitarna – załącznik nr 12,
 - 13) STWiOR br. elektryczna – załącznik nr 13,
 - 14) Warunki przyłączenia do sieci – załącznik nr 14,
 - 15) Decyzja pozwolenia na budowę – załącznik nr 15,
 - 16) Przedmiar robót.ath – SP13_Etap II_SALE DYDAKTYCZNE – branża budowlana – załącznik nr 16,
 - 17) Przedmiar robót.ath – SP13_Etap II_SALE DYDAKTYCZNE – branża sanitarna – załącznik nr 17,
 - 18) Przedmiar robót.ath – SP13_Etap II_SALE DYDAKTYCZNE – branża elektryczna – załącznik nr 18,
 - 19) Przedmiar robót.ath – SP13_Etap II_OGRODZENIE – branża budowlana – załącznik nr 19.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ostrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 622 250 07 98

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 49200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-30