

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Osadowej 5 w Ostrowcu Świętokrzyskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009834

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Głogowskiego 3/5

1.5.2.) Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-400

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 412672133

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.ostrowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.ostrowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7fb5350-2b6c-4374-a335-a9f0854b1c81>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Osadowej 5 w Ostrowcu Świętokrzyskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d7fb5350-2b6c-4374-a335-a9f0854b1c81

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00128525

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044415/24/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Budowa, przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby gospodarki mieszkaniowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00524126

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.49.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację wszelkich robót budowlanych i montażowych zgodnie z dokumentacją projektową dla budynku zlokalizowanego na działkach nr ew. 1/7 oraz części działki 1/8 w Ostrowcu Świętokrzyskim, opisem przedmiotu zamówienia, projektowanymi postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

Prace rozbiórkowe:

- a) Rozbiórka fragmentu budynku po stronie zewnętrznej,
- b) Demontaż nadproży nad poszerzanymi otworami, stropów, kominów, biegów schodowych, dachu,
- c) Skucia tynków wewnętrznych,
- d) Rozbiórka elementów budynku zgodnie z projektem rozbiórek,
- e) Rozbiórka wszystkich instalacji wewnętrznych.

Prace budowlane i wykończeniowe:

- a) Oczyszczenie elewacji za pomocą hydrościerania z zastosowaniem atestowanego ścierniwa, uzupełnienie ubytków,
- b) Zabezpieczenie elewacji dwoma warstwami środka hydrofobizującego,
- c) Zamontowanie zabezpieczeń przeciw gołębiom na wystających z elewacji elementach,
- d) Odgrzybianie, zabezpieczenie przed wykwitami solnymi ścian,
- e) Termomodernizacja obiektu ścian zewnętrznych wykonana od wewnątrz, docieplenie płytami poliuretanowymi z wykończeniem z płyty gipsowo-kartonowej klejonymi do podłoża,
- f) Wymiana stropów nad parterem i pierwszym piętrzem oraz nad piwnicą dla zapewnienia odporności ogniowej oraz wzmocnienia konstrukcji budynku,
- g) Wykonanie nowych ścian wewnętrznych nośnych i działowych z pustaków ceramicznych, klatek schodowych, kominów, dachu,
- h) Wymiana warstw posadzkowych wraz z dociepleniem stropu nad piwnicą,
- i) Wykonanie nowych klatek schodowych żelbetowych monolitycznych,
- j) Dostosowanie poziomu terenu przy wejściu do budynku do poziomu posadzki oraz wykonanie pochylni o odpowiednim spadku na klatkę schodową na parterze,
- k) Przygotowanie ścian piwnic do izolacji oraz podbicie fundamentów,
- l) Wykonanie izolacji poziomej w technologii iniekcji krystalicznej ścian piwnic oraz izolacji pionowej,
- m) Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu polegająca na odtworzeniu istniejącego dachu przy uwzględnieniu przekrojów elementów spełniających wymagania konstrukcyjne oraz wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej,
- n) Wyburzenie ścian pomiędzy pomieszczeniami piwnicznymi oraz wykonanie zamurowań,
- o) Wykonanie dodatkowych przewodów kominowych z kształtek ceramicznych w bruzdach w istniejących ścianach zapewniając wentylację nowoprojektowanym mieszkaniom,
- p) Wykonanie docieplenia i wylewki betonowej na poddaszu,
- q) Wymiana rur spustowych i rynien, obróbek blacharskim na elementy wykonane z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze szarym,
- r) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- s) Wykonanie projektowanych ścianek działowych oraz ścian wydzielone wraz z otynkowaniem,
- t) Wykonanie nowych podłóg i posadzek wraz z izolacją termiczną i przeciwwilgociową,
- u) Wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, c.o., elektrycznych wraz zasilaniem oraz instalacji wentylacji, domofonu oraz ruraru dla okablowania instalacji teleinformatycznej, instalacja oświetleniowa oświetlenia awaryjnego
- v) i ewakuacyjnego, instalacji RTV – SAT,
- w) Wykonanie instalacji piorunochronnej,
- x) Wykonanie zabezpieczeń P.POŻ.,
- y) Montaż i dostawa wyposażenia zgodnego z projektem,
- z) Wykonanie pochwyków i balustrad ze stali nierdzewnej,
- aa) Dostosowanie jednego mieszkania dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku,
- bb) Nasadzenia drzew i krzewów oraz zagospodarowanie terenów wokół budynku,

cc) W ramach zagospodarowania wykonanie utwardzonych chodników, opasek wokół budynku, parkingów, schodów zewnętrznych,

dd) Wykonanie zagospodarowania terenu w elementy małej architektury,

ee) Budowa przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej (należy wykonać inspekcję TV instalacji kanalizacji).

Parametry budynku:

- powierzchnia użytkowa 684,23m²,
- powierzchnia całkowita 996,39 m²,
- powierzchnia zabudowy 332,13 m²,
- kubatura 4770 m³,
- ilość kondygnacji nadziemnych 2,
- ilość kondygnacji podziemnych 1,
- ilość klatek schodowych 1.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262522-6 - Roboty murarskie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312300-0 - Instalowanie anten

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5696282,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9299400 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5696282,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlano-Usługowa EM-BUD Marek Kuchna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 290807841

7.3.3) Ulica: Bukowa

7.3.4) Miejscowość: Morawica

7.3.5) Kod pocztowy: 26-026

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5696282,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 650 dni