

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa promenady uzdrowskiej w miejscowości Złockie – etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Uzdrowska Muszyna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893061

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 31

1.5.2.) Miejscowość: Muszyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-370

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 18 471 40 09

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@muszyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muszyna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/muszyna>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa promenady uzdrowskiej w miejscowości Złockie – etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-faa34ffa-f037-4e68-b61c-a5d9c03bf66f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00128241

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00011820/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa promenady uzdrowskiej w miejscowości Złockie – etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn.: „Budowa promenady uzdrowskiej w miejscowości Złockie – etap I” otrzymał dofinansowanie w ramach Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021-2027, Priorytetu 7. Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 7.5

IIT Obszary uzdrowiskowe, typ projektu A Wsparcie obszarów uzdrowiskowych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00013879

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Zp.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8725570,84 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3. Opis przedmiotu postępowania i zamówienia:

Inwestycja obejmuje swoim zakresem budowę promenady uzdrowiskowej w miejscowości Złockie – etap I, polegającą na:

- demontażu obiektów małej architektury, lamp oraz rozbiórce istniejących nawierzchni utwardzonych,
- przeniesieniu i wkomponowaniu w teren istniejących rzeźb kwiatowych kolidujących z inwestycją,
- usunięciu istniejących drzew kolidujących z inwestycją,
- budowie obiektów małej architektury,
- budowie ogrodzenia w formie powtarzalnych odcinków o zmiennej długości (murek kamienny ogrodzeniowy z postumentem),
- budowie ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, pieszo-jezdných,
- przebudowie i zabezpieczeniu sieci telekomunikacyjnej,
- przebudowie i zabezpieczeniu sieci Tauron,
- budowie szerokopasmowej sieci telekomunikacyjnej (CCTV),
- budowie sieci oświetlenia terenu i zasilania infrastruktury,
- budowie i przebudowie przyłączy wodociągowych,
- budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- wykonaniu nasadzeń roślinnych.

3.1 Zakres rzeczowy:

Zakres rzeczowy określony na podstawie:

- dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją Starosty Nowosądeckiego znak: BUD.6740.1411.2025 z dnia 22 sierpnia 2025 r.
- zgłoszenia z dnia 31.10.2024 r. dotyczącego budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym na dz. ewid. nr 168/7, 263 obr. Złockie,
- zgłoszenia z dnia 11 września 2025r. dotyczącego budowy ogrodzenia na dz. ewid. nr 112/25, 118/2, 168/6, 168/7, 263, 284/6 obr. ewid. Złockie.
- załącznika nr 1A do SWZ.

a) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie opracowanej dokumentacji.

b) Wykonawca zapewni prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami a w szczególności Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

c) Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia.

d) Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot umowy, w przypadku wymogu dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności z tym związanych wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie bądź skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przekazanie wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.

e) Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

f) Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy.

g) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego nie później niż na 2 dni przed podpisaniem umowy oraz wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

h) Zamawiający zwraca uwagę aby przy sporządzaniu harmonogramu robót, roboty związane z rozbiórka i budową ciągów pieszych, ciągów rowerowych i wymianą sieci zaplanować po lub przed rozpoczęciem sezonu turystycznego. Ponadto

Zamawiający zaznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób aby zapewnić funkcjonowanie punktów handlowych i sanatoryjno-hotelowych, zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji tj. musi zapewnić dojście (np. wykonanie kładek dla pojazdów oraz pieszych umieszczanych w poprzek wykopów) dla potencjalnych klientów i dojazd dla samochodów dostawczych do punktów handlowych i sanatoryjno-hotelowych, organizować i prowadzić roboty przy użyciu sprzętu który w maksymalny sposób ograniczy utrudnienia i negatywne skutki związane z realizacją robót budowlanych.

i) Istniejące rzeźby kwiatowe kolidujące z projektowanymi nawierzchniami należy zdemontować i przenieść w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Transport rzeźb na odległość do 2 km.

j) Załączone do postępowania przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Pomocniczy charakter przedmiaru oznacza, że nie jest on dokumentem wiążącym i ma służyć jedynie jako pomoc do kalkulacji kosztów przez wykonawcę. Przedmiar ma pomóc wykonawcy w oszacowaniu kosztów i przygotowaniu oferty, ale nie definiuje on samodzielnie zakresu prac. Treść przedmiaru nie jest wiążąca, ostateczny zakres prac określa projekt budowlany. Podstawę wyceny oraz decydujące znaczenie ma dokumentacja projektowa, który jest dokumentem nadrzędnym wobec przedmiaru.

3.2 Zamawiający informuje, że ilekroć przedmiot zamówienia określony w postępowaniu opisany jest przez wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia dopuszcza się rozwiązania równoważne oraz zawsze towarzyszy im domyślny zwrot "lub równoważne". Proponowane rozwiązania (materiały, urządzenia) będą posiadały parametry techniczne nie gorsze niż wymagane przez zamawiającego, posiadały wymagane atesty i spełniały normy. Dopuszcza się więc stosowanie innych niż wskazanych za pomocą nazw i symboli producenta materiałów i urządzeń pod warunkiem, że będą one charakteryzowały się równoważnymi, czyli nie gorszymi, parametrami technicznymi istotnymi z punktu widzenia zastosowania tych materiałów lub urządzeń (np. wymiary, wytrzymałość, twardość, wydajność, moc, pobór energii itp.), a do obowiązku Wykonawcy należy wykazanie równoważności tych parametrów zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy. Dopuszczenie materiałów/rozwiązań równoważnych będzie możliwe pod warunkiem wcześniejszego zaakceptowania ich przez Zamawiającego. Wykonawca w złożonej ofercie jest zobowiązany wykazać, że ewentualnie oferowane materiały równoważne spełniają powyższe wymagania.

1) Parametry oraz kryteria oceny równoważności rur DVK: Typ: Rura osłonowa, karbowana, dwuścienna. Materiał: Polietylen wysokiej gęstości (HDPE). Konstrukcja: Karbowana warstwa zewnętrzna, gładka wewnętrzna. Zastosowanie: Jako przepusty pod drogami, ulicami, torowiskami w wykopach otwartych. Średnice: 50,75 mm. Złączki: Dostarczane ze złączkami Odporność na ściskanie wg PN-EN 50626-1:2023-12E Sztywność obwodowa SN wg PN-EN ISO 9969:2016-02P

a) W przypadku zaoferowania produktu równoważnego, Zamawiający wymaga dołączenia do oferty dokumentów pozwalających na ocenę równoważności.

b) Ciężar wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy.

c) Niespełnienie któregokolwiek z kryteriów równoważności skutkować będzie odrzuceniem oferty, jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212100-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8671074,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17373750,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8671074,12 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Remontowo Budowlany i Malarsko Tapeciarski S.C. Ryszard Szymański Aleksandra Szymańska 33-370 Złockie 81

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Aleksandra Szymańska
ZAKŁAD REMONTOWO BUDOWLANY I MALARSKO TAPECIARSKI S. C. 33-370 Złockie 81C RYSZARD SZYMAŃSKI
ZAKŁAD REMONTOWO BUDOWLANY I MALARSKO TAPECIARSKI S.C. 33-370 Złockie 81C

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7341007811

7.3.4) Miejscowość: Muszyna Złockie

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

w zakresie branża elektryczna, zieleni

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8671074,12 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy