

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja stacji uzdatniania wody w Borowej Górze**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Serock

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015570119

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 21

1.5.2.) Miejscowość: Serock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-140

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: r.piekarzewski@serock.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.serock.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://serock.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja stacji uzdatniania wody w Borowej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc5648ae-6505-4fe5-8560-017e42870f10

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00127974

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041636/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Modernizacja stacji uzdatniania wody w Borowej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00610054

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PRI.271.2.27.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3849084,73 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest modernizacja stacji uzdatniania wody w Borowej Górze gm. Serock, na terenie działek nr ewid. 94/29 i 221/1.

2) Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

3) Teren pod inwestycję przebudowy stacji uzdatniania wody w miejscowości Borowa Góra stanowi działka 94/29, 221/1 w obrębie 03 Borowa Góra, gm. Serock, ogrodzona i porośnięta trawą. Dojazd zapewniony jest drogą gminną o nawierzchni asfaltowej ul. Lipowa - działka nr ewid. 197/2. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek pompowni wody, dwie studnie głębinowe, dwa zbiorniki wyrównawcze o poj. 125 m³ każdy oraz techniczna infrastruktura podziemna.

4) Zadaniem Wykonawcy będzie opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej zakres robót budowlanych ujętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w tym w szczególności:

- budowę stacji uzdatniania wody wraz z technologią o wydajności 50 m³/h (budowa budynku oraz dostawa i montaż urządzeń technologicznych);
 - budowę zbiornika wyrównawczego o poj. użytkowej 200 m³ i całkowitej 229 m³;
 - budowę osadnika popłuczyn;
 - budowę doziemnych instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych i elektrycznych między obiektowych;
 - wykonanie systemu wizualizacji procesów technologicznych;
 - wykonanie dojazdów i dojazdów do poszczególnych obiektów;
 - uruchomienie i włączenie do eksploatacji stacji uzdatniania wody;
 - roboty demontażowe istniejących urządzeń technologicznych - zestaw hydroforowy, pompa dozująca podchloryn sodu i montaż nowych urządzeń zgodnie z zapisami PFU;
 - wykonanie niezbędnych ogólnobudowlanych robót remontowych istniejącego budynku pompowni;
 - przebudowę obudów studni głębinowych na obudowy z laminatu wraz z wyposażeniem;
 - wymianę niezbędnych instalacji elektrycznych w istniejącym budynku;
- oraz realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

5) Zakres zamówienia:

- sporządzenie projektów budowlanych i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z decyzją uprawniającą do rozpoczęcia robót budowlanych stacji uzdatniania wody Borowa Góra wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- wykonanie badań gruntowych,
- obsługa geodezyjna,
- wykonanie projektów technicznych zgodnie z obowiązującym prawem,
- wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie projektów,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektów do eksploatacji i użytkowania,
- nadzór autorski projektanta,
- zapewnienie gwarancji należytego wykonania robót.
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub przyjętego bez zastrzeżeń przez właściwy organ nadzoru budowlanego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

6) Pozostały opis przedmiotu zamówienia zawarto w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45250000-4 - Roboty w zakresie instalowania, wydobywania, produkcji oraz budowy obiektów budowlanych przemysłu naftowego i gazowniczego

45252000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów uzdatniania, oczyszczania oraz spalania odpadów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 17

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2570700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5942745,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2570700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "EKOIDEA" Tomasz Olek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9480001983

7.3.3) Ulica: Warszawska 187

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej - nazwa podwykonawcy nie jest znana
2. Dostawa zbiornika retencyjnego - nazwa podwykonawcy nie jest znana

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2570700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy