

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ulicy Chodowieckiego 4 w Nysie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 532192677

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 7

1.5.2.) Miejscowość: Nysa

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-300

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48774484715

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@pans.nysa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pans.nysa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.pans.nysa.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ulicy Chodowieckiego 4 w Nysie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a19141ec-d940-4093-936b-40205f450770

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00127944

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00070761/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Chodowieckiego 4 w Nysie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00078161

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP1/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót polegających na remoncie pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Chodowieckiego 4 w Nysie, które to pomieszczenia uległy zalaniu w wyniku powodzi we wrześniu 2024 r.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu robót.

Zakres I

Posadzki

- 1) Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju.
- 2) Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni posadzki z pozostałości kleju.
- 3) Usunięcie gruzu z piwnic budynku.
- 4) Wywiezienie gruzu.
- 5) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome.
- 6) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej.
- 7) Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych.
- 8) Posadzki z tworzyw sztucznych – listwy przyściennie z polichlorku winylu – klejone.
- 9) Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych – zgrzewanie wykładzin rulonowych.
- 10) Impregnacja wykładzin rulonowych.
- 11) Posadzki z płytek na zaprawie klejowej w pomieszczeniach.
- 12) Cokoliki z płytek na zaprawie klejowej wysokości 15 cm.

Ściany

- 1) Rozebranie okładziny ściennej.
- 2) Usunięcie gruzu z piwnic budynku.
- 3) Wywiezienie gruzu.
- 4) Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych na ścianach.
- 5) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe).
- 6) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho
- 7) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe.
- 8) Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej.
- 9) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności.
- 10) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe.
- 11) Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania.

Sufity

- 1) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności.
- 2) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome.
- 3) Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania.

Stolarka wewnętrzna

- 1) Wykucie drzwi z muru.
- 2) Drzwi jednoskrzydłowe płytowe z ościeżnicą - wypełnienie płyta pełna, ościeżnica metalowa.
- 3) Drzwi jednoskrzydłowe z ościeżnicą - drzwi stalowe pełne przeciwpożarowe EIS60.
- 4) Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm.

Pozostałe prace

- 1) Wymiana umywalki.
- 2) Wymiana ustępu.
- 3) Wymiana baterii umywalkowej.
- 4) Odpływ liniowy prysznicowy.
- 5) Roboty hydrauliczne i kanalizacyjne.

Szczegółowo przedmiot zamówienia Zakresu I jest opisany w Przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

Zakres II

Posadzki

- 1) Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni posadzki z pozostałości kleju.
- 2) Usunięcie gruzu z piwnic budynku.
- 3) Wywiezienie gruzu.
- 4) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome.
- 5) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej.
- 6) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome.
- 7) Posadzki z wykładzin obiektowych
- 8) Listwy przyściennie z tworzyw sztucznych.
- 9) Cokolik z wykładziny dywanowej.
- 10) Posadzki z płytek na zaprawie klejowej.
- 11) Cokoliki z płytek na zaprawie klejowej.

Ściany

- 1) Rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych.
- 2) Rozebranie okładziny ściennej.
- 3) Usunięcie gruzu z piwnic budynku.
- 4) Wywiezienie gruzu.
- 5) Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych na ścianach.
- 6) Obudowa instalacji płytami gipsowo-kartonowymi.
- 7) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe).
- 8) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho.
- 9) Wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach.
- 10) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe.
- 11) Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania.

Sufity

- 1) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności.
- 2) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome.
- 3) Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania.
- 4) Naprawa i uzupełnienie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych

Stolarka wewnętrzna

- 1) Wykucie z muru ościeżnic stalowych.
- 2) Drzwi jednoskrzydłowe płytowe z ościeżnicą - wypełnienie płyta pełna, ościeżnica metalowa.
- 3) Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm.

Pozostałe prace

- 1) Rozbiórka kanału wentylacyjnego.
- 2) Roboty demontażowe elementów instalacji wentylacji oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- 3) Zamurowanie otworów w ścianach.
- 4) Przyklejenie płyt styropianowych do ścian.
- 5) Przyklejenie warstwy siatki na ścianach.
- 6) Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej.
- 7) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku żywicznego.

Szczegółowo przedmiot zamówienia Zakresu II jest opisany w Przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 438513,54 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 478470,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 438513,54 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AS-BUD ADAM SZAWELŁO
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 160109572
- 7.3.4) Miejscowość: Skorochów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 48-300
- 7.3.6.) Województwo: opolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 438513,54 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni