

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja infrastruktury lokalowej jednostki OSP Piotrków Kujawski.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Piotrków Kujawski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866666

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościelna 1

1.5.2.) Miejscowość: Piotrków Kujawski

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-230

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zpos@piotrkowkujawski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.piotrkowkujawski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://piotrkowkujawski.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja infrastruktury lokalowej jednostki OSP Piotrków Kujawski.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-31e55f94-3033-4442-9efd-522488063807

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00127912

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033130/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Modernizacja infrastruktury lokalowej jednostki OSP Piotrków Kujawski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusz: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego Program: Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027
Priorytet: FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA CZYSTEJ ENERGII I OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA REGIONU
Działanie: WSPARCIE SŁUŻB RATOWNICZYCH

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00602909

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2025.TC

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą: Modernizacja infrastruktury lokalowej jednostki OSP Piotrków Kujawski poprzez wykonanie niżej wymienionych robót:

1) Remont Sali głównej :

- demontaż: listew przyściennych, boazerii drewnianej, ościeżnic drewnianych, rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe);
- ułożenie podłogi na legarach z desek struganych z umocowaniem listew przyściennych drewnianych;
- wykonanie nowej podłogi z paneli podłogowych;
- wyrównanie powierzchni ścian, dwukrotne malowanie ścian i sufitu;
- wymiana drzwi zewnętrznych na pasywne oszczędzające ciepło;
- wykończenie powierzchni ścian w obrębie wymienianych drzwi (tynkowanie, gruntowanie, malowanie

2) Remont łazienek:

- demontaż urządzeń sanitarnych;
- demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm;
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek w łazience dla niepełnosprawnych
- rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - łazienka dla niepełnosprawnych
- wykucie z muru ościeżnic stalowych – 4 szt.
- rozebranie ścianki z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej w łazience dla niepełnosprawnych
- wykucie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych w łazience dla niepełnosprawnych;
- uzupełnienie ścianek lub zamurowanie otworów w ścianach w łazience dla niepełnosprawnych
- montaż ościeżnic stalowych oraz skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych
- wykonanie okładziny z płytek na ścianach łazienek wraz z cokolikami
- wykonanie okładziny z płytek na posadzkach łazienek
- montaż urządzeń sanitarnych
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian łazienki i korytarza

3) remont schodów

- demontaż istniejących schodów
- wykonanie schodów;
- wykonanie okładziny z płytek na schodach i posadzce w części korytarza przy schodach na parterze
- wykonanie i montaż balustrady schodowej z prętów stalowych
- dwukrotne malowanie ścian po zakończeniu modernizacji schodów

4) wymiana instalacji elektrycznej w budynku (zgodnie z dokumentacją techniczną, SSTWiOR oraz przedmiarem robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ, dokumentacja techniczna oraz przedmiary robót i kosztorysy ofertowy.

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Podział zamówienia na poszczególne roboty branżowe byłby zatem niecelowy ze względu na spójność projektu modernizacji infrastruktury lokalowej OSP Piotrków Kujawski jako jednego obiektu budowlanego, oraz oszczędność środków i nieuzasadniony ekonomicznie z punktu widzenia Wykonawców przystępujących do przetargu. Charakterystyka przedmiotu zamówienia odpowiada profilowi działalności MŚP funkcjonującym na rynku regionalnym i lokalnym a ponadto w postępowaniu dopuszcza się udział podwykonawców przy realizacji zamówienia.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót

budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia nie przekroczy 10% wartości zamówienia podstawowego.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 10 do SWZ oraz przedmiar robót i kosztorys ofertowy. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

7. Jeżeli udostępniona dokumentacja wskazywałaby w odniesieniu do materiałów lub urządzeń lub rozwiązań znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, szczególny proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, to zgodnie z art. 99 ust. 5 PZP Zamawiający dopuszcza każdorazowo zaoferowanie materiałów lub urządzeń lub rozwiązań równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w dokumentacji przetargowej, a w przypadku ich braku w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Posługiwanie się przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie każdorazowo produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uzyskania opinii projektanta dokumentacji odnośnie równoważności zaproponowanego przez Wykonawcę materiału lub urządzenia lub rozwiązania. W przypadku, gdy oferowane przez wykonawcę materiały lub urządzenia będą inne niż opisane w dokumentacji, obowiązek udowodnienia, że odpowiadają one wymaganiom, określonym przez Zamawiającego w dokumentacji, spoczywa na Wykonawcy.

8. Uwagi końcowe

- a) Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i polskimi normami.
- b) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy z materiałów własnych.
- c) Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi prawa budowlanego i pozostawać w zgodności z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi.
- d) Wartość materiałów użytych do realizacji inwestycji jest objęta ceną wykonania zamówienia.
- e) Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określa SWZ oraz załączone przedmiar robót i kosztorys ofertowy.
- f) Wyloniony w postępowaniu przetargowym Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 430626,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 431063,02 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 430626,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY WRÓBLEWSKI
PAWEŁ WRÓBLEWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 556 102 03 85

7.3.3) Ulica: ul. Dobra 57

7.3.4) Miejscowość: Kruszwica

7.3.5) Kod pocztowy: 88-153

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 430626,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-29