

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont pomieszczeń w budynku administracyjnym Zakładu Usług Komunalnych w Łowiczu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH W ŁOWICZU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750022601

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 2 B

1.5.2.) Miejscowość: Łowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zuklowicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zuk.bip.lowicz.eu>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1ebbd22a-2ae2-401f-85e4-b10d8a7abba8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont pomieszczeń w budynku administracyjnym Zakładu Usług Komunalnych w Łowiczu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1ebbd22a-2ae2-401f-85e4-b10d8a7abba8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00127889

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00561475

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 11/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 634146,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na przebudowie i remoncie pomieszczeń w budynku administracyjnym Zakładu Usług Komunalnych w Łowiczu zgodnie z projektem budowlanym oraz remoncie klatki schodowej zgodnie z przedmiarem robót. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

Przewidywane rodzaje robót przy planowanej inwestycji:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

Branża architektoniczna:

- Demontaż zabudowy meblowej;
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- Wyburzenie ścianek działowych;
- Wyburzenie i poszerzenie otworów drzwiowych z wykonaniem nadproży;
- Usunięcie glazury i tynków mozaikowych;
- Usunięcie posadzek z terakoty;
- Oczyszczenie ścian i sufitów z okładzin i powłok malarskich;

Branża sanitarna:

- Demontaż armatury sanitarnej i wyposażenia;
- Demontaż instalacji wod.-kan. w tym pionów instalacyjnych;
- Demontaż hydrantów wraz z pionem wodnym;
- Demontaż grzejników;
- Przebicie instalacyjne i bruzdowanie ścian;
- Demontaż przepływowych podgrzewaczy wody;
- Demontaż klimatyzatora w sali konferencyjnej;

Branża elektryczna:

- Demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego;
- Usunięcie instalacji elektrycznych;

ROBOTY BUDOWLANE:

Branża architektoniczna:

- Wykonanie ścian działowych;
- Montaż stolarki okiennej;
- Montaż stolarki drzwiowej;
- Montaż wyłazu dachowego z drabinką;

Branża sanitarna:

- Montaż instalacji kanalizacji z nowymi pionami;
- Montaż instalacji wodociągowej i hydrantowej z nowymi pionami;
- Montaż i przebudowa instalacji c.o.;
- Montaż instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej;
- Montaż grzejników;
- Montaż podgrzewacza wody w piwnicy;
- Montaż armatury sanitarnej i wyposażenia sanitariatów;
- Montaż zlewów i umywałek w zabudowie meblowej (pomieszczenia socjalne);
- Montaż hydrantów;
- Montaż klimatyzacji w sali konferencyjnej;

Branża elektryczna:

- Montaż instalacji elektrycznej ;
- Montaż instalacji multimedialnych;
- Montaż instalacji kontroli dostępu;
- Montaż oświetlenia i osprzętu elektrycznego;

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE :

- Wykonanie posadzek z terakoty;
- Wykonanie okładzin ścian z glazury;
- Montaż sufitów podwieszanych;
- Malowanie ścian i sufitów;
- Montaż narożników ochronnych;
- Dostarczenie i montaż wyposażenia pomieszczeń;
- Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych ;
- Montaż zabudowy meblowej;
- Montaż luster;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45262522-6 - Roboty murarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45432210-9 - Wykładanie ścian

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 771000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1029510 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 771000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZPUH JARMAX JAROSŁAW ZNYK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 834 139 55 41

7.3.4) Miejscowość: Bąków Górny 93

7.3.5) Kod pocztowy: 99-440

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 771000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące