

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej budowy parkingu podziemnego
(z miejscem doraźnego schronienia) i naziemnego na działkach nr 46/3, 46/1 i 48/3 obręb 0018 przy ul. F. Chopina w Zielonej
Górze**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970630773

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bohaterów Westerplatte 11

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 65-034

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ktbs.zgora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ktbs.zgora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-08ba27b5-3655-4f4a-9f90-73f6b0cd495c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy parkingu podziemnego
(z miejscem doraźnego schronienia) i naziemnego na działkach nr 46/3, 46/1 i 48/3 obręb 0018 przy ul. F. Chopina w Zielonej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-08ba27b5-3655-4f4a-9f90-73f6b0cd495c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00127869

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00094316

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DT.360.1.2026.DSZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, tj. koncepcji obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu, projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z przedmiarami robót oraz kosztorysami szacunkowymi i inwestorskimi, z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji oraz ostatecznego pozwolenia na budowę, które pozwolą Zamawiającemu kompleksowo zrealizować ww. inwestycję (z uwzględnieniem sprawowania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 12 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów

71313410-2 - Ocena ryzyka i zagrożeń dla projektu budowlanego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71314100-3 - Usługi elektryczne

71323200-0 - Projektowe usługi inżynieryjne w zakresie zakładów

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy pzp, z uwagi na fakt, iż cena oferty z najkorzystniejszej (393 600,00 zł) przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (307 500,00 zł) i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 393600 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 446490 PLN