

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na budynek usługowy socjalno-sanitarny dla pracowników fizycznych firmy LPGK

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390081536

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowodworska 60

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lpgk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lpgk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1222468>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka komunalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na budynek usługowy socjalno-sanitarny dla pracowników fizycznych firmy LPGK

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ea6d981-ca16-4721-adee-94ad03dc1dce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00127509

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00558829

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP/TI/11/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2025003,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na budynek usługowy socjalno-sanitarny dla pracowników fizycznych firmy LPGK” przy ul. Nowodworskiej 60 w Legnicy (na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 79, 80/3, obręb 0027 Rybaki) na podstawie decyzji nr 149/2025 z dnia 11.07.2025r. wydanej przez Prezydenta Miasta Legnicy (pozwolenie na budowę). Zakres robót określonych w dokumentacji projektowej obejmuje roboty polegające na scaleniu funkcjonalnym i mediami istniejących pomieszczeń sanitarnych oraz dwóch pomieszczeń magazynów podręcznych w jeden kompletny zespół socjalno-sanitarny dla pracowników fizycznych Zamawiającego z podziałem na dwa zespoły szatniowe (dla 16 i dla 80 osób), w szczególności:

- 1) wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian fundamentowych (w tym rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej i z kostki kamiennej oraz krawężników kamiennych, roboty ziemne oraz ułożenie nowej nawierzchni z kostki kamiennej oraz krawężników kamiennych przy budynku),
- 2) roboty polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku (w tym naprawa z ewentualną wymianą elementów poszycia dachu, korekty otworowania okiennego i parametrów izolacyjnych stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont elewacji budynku),
- 3) roboty rozbiórkowe oraz roboty murowe wewnątrz budynku,
- 4) prace konstrukcyjne (wzmocnienie słupa nośnego),
- 5) wykonanie nowych posadzek wewnątrz budynku,
- 6) prace tynkarskie, malarskie oraz płytkarskie (glazura naścienna) wewnątrz budynku,
- 7) realizacja prac instalacyjnych wewnątrz budynkowych:
 - a) roboty polegające na wykonaniu instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych (nie przewiduje się ingerencji w istniejące przyłącze wodociągowe), instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wentylacji mechanicznej,
 - b) roboty polegające na wykonaniu instalacji oświetleniowej podstawowej i awaryjnej, rozdzielnic elektrycznych RE, instalacji gniazd wtykowych ogólnych oraz instalacji odgromowej i instalacji ochrony przeciwpożarowej.

2. Opis przedmiotu zamówienia określony został w pkt V SWZ oraz w dokumentacji projektowej i STWIOR sporządzonej przez firmę TGW Architekci Gabriel Błaszczyk:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu,
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany,
- 3) Projekt techniczny branży architektura,
- 4) Projekt techniczny branży konstrukcja,
- 5) Projekt techniczno-wykonawczy: Instalacje elektryczne,
- 6) Projekt wykonawczy: Instalacje sanitarne,
- 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR).

3. Roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z pozwoleniem na budowę (decyzja nr 149/2025 z dnia 11.07.2025r. wydana przez Prezydenta Miasta Legnicy).

4. Do SWZ dołączona jest pełna dokumentacja projektowa, STWIOR oraz pozwolenie na budowę i przedmiary robót (wykaz załączników do SWZ ujęto w pkt XXXIII SWZ). Przedmiar robót pełni jedynie funkcję orientacyjną dla wiadomości Wykonawcy i został udostępniony Wykonawcy w celu ułatwienia sporządzenia oferty (dokonania wyceny przedmiotu zamówienia).

5. Roboty budowlane realizowane będą w Legnicy przy ul. Nowodworskiej 60 (na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 79, 80/3, obręb 0027 Rybaki) z zastrzeżeniem, iż pod tym adresem mieści się siedziba Zamawiającego (budynek administracyjny), a więc obok terenu budowy będzie odbywał się ruch pieszych (pracowników Zamawiającego i interesantów) oraz ruch samochodowy (parking dla pracowników Zamawiającego i interesantów oraz dostawy materiałów do magazynu).

6. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych (w tym pracowników Zamawiającego) opis przedmiotu zamówienia winien uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

- 1) Dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, o których mowa w Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13.12.2006r. (Dz. U. z 2012r., poz. 1169 ze zm.).
- 2) W celu zapewnienia dostępności do obiektu osobom ze szczególnymi potrzebami w dokumentacji projektowej zostały wdrożone rozwiązania spełniające minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19.07.2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, (Dz. U. z 2024r., poz. 1411 ze zm.) w szczególności w zakresie dostępności architektonicznej w granicach uzasadnionych charakterem zamówienia.

7. Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp informuje, że w przypadku odniesienia się w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia (w tym w dokumentacji projektowej i STWIOR) do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, przez które rozumie się takie rozwiązania techniczne i eksploatacyjne, które zapewniają spełnienie wymagań dla robót budowlanych (w tym wbudowanych materiałów i urządzeń) na poziomie nie gorszym niż określono to w w/w dokumentach oraz umożliwiają uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą wskazanych w SWZ wraz z załącznikami rozwiązań technicznych i eksploatacyjnych. W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, to jest zobowiązany udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane (w tym wbudowane materiały i urządzenia) w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia (w tym w dokumentacji projektowej i STWIOR), dołączając do oferty stosowne dokumenty (w szczególności przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp).

8. Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp informuje, że w przypadku odniesienia się w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia (w tym w dokumentacji projektowej i STWIOR) do znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę (Producenta), dopuszcza się w stosunku do nich rozwiązania równoważne. Mogące wystąpić w SWZ wraz z załącznikami wskazania nazw zwyczajowych, znaków towarowych, nazw Producentów, zdjęć, itp., służą wyłącznie określeniu cech wizualnych, technicznych oraz jakościowych i należy je traktować jako przykładowe. Oznacza to, że Wykonawca może zaoferować produkty (w tym wbudowane materiały i urządzenia) o właściwościach takich samych lub zbliżonych do tych, które posiadają konkretne produkty wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (w tym w dokumentacji projektowej i STWIOR), lecz są oznaczone innym znakiem towarowym, patentem, pochodzeniem, źródłem lub charakteryzują się innym szczególnym procesem. Za produkt równoważny uznaje się produkt, który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, materiałowe i techniczne co konkretny produkt wskazany w SWZ wraz z załącznikami. Jakość produktu równoważnego nie może być gorsza od opisanego w w/w dokumentach, tzn. nie może pozbawiać Zamawiającego żadnych wydajności, funkcjonalności i użyteczności opisanych lub wynikających z opisu przedmiotu zamówienia (w tym w dokumentacji projektowej i STWIOR). W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, to jest zobowiązany udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane (w tym wbudowane materiały i urządzenia) w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia (w tym w dokumentacji projektowej i STWIOR), dołączając do oferty stosowne dokumenty (w szczególności przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1779195,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1785399,71 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1779195,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Nowe Horyzonty Sp. z o. o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9292073771
- 7.3.3) Ulica: Aleja Wojska Polskiego 114B
- 7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra
- 7.3.5) Kod pocztowy: 65-762
- 7.3.6.) Województwo: lubuskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:
- 90% - Roboty ogólnobudowlane, Instalacje sanitarne, Zagospodarowanie terenu

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-03
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1779195,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy