

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń NZOZ.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Ujazd
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531413290
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Sławięcicka
- 1.4.2.) Miejscowość:** Ujazd
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 47-143
- 1.4.4.) Województwo:** opolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 774048757
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@ujazd.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ujazd.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6b43d6f0-5c90-475a-9682-c16c666700da
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00127077
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-02-25

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00093804
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont pomieszczeń NZOZ.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Ujeździe, przy ul. Mickiewicza 4, na działce nr 587, jednostka ewidencyjna 1601106_4 Ujazd Miasto. Zakres prac obejmuje remont pomieszczeń parteru obiektu zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

-wyburzenie i wykonanie nowych przegród działowych,
 -poszerzenie oraz zamurowanie otworów,
 -wymianę stolarki wewnętrznej,
 -wymianę okładzin posadzek, ścian i sufitów,
 -modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, grzewczej, wentylacyjnej oraz niskoprądowej,
 -montaż wyposażenia stałego (np. umywalki, baterie, zlewozmywaki, wyposażenie toalet dla osób z niepełnosprawnościami).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej, obejmującej projekt budowlany, przedmiar robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.8.) Główny kod CPV: 45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-03-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
 od 2025-05-01 do 2025-08-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Elin Arkadiusz Miszkiewicz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7491554905

4.3.3.) Ulica: Przyjaźni 113

4.3.4.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

4.3.5.) Kod pocztowy: 47-225

4.3.6.) Województwo: opolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 699927,15 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00186387/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
 art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji robót Wykonawca zgłosił konieczność wykonania prac dodatkowych, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej ani w przedmiocie zamówienia podstawowego.

Konieczność ich wykonania ujawniła się dopiero po rozpoczęciu robót i dokonaniu odkrywek / odsłonięciu elementów konstrukcyjnych. Na etapie przygotowania postępowania oraz sporządzania dokumentacji projektowej, przy zachowaniu należytej staranności, nie było możliwe przewidzenie wystąpienia przedmiotowych robót.

Zakres prac dodatkowych jest niezbędny do prawidłowego wykonania zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną i warunkuje osiągnięcie zakładanego efektu użytkowego inwestycji.

Z uwagi na techniczny charakter robót oraz ich ściśle powiązanie z realizowanym zamówieniem podstawowym, zmiana wykonawcy byłaby nieuzasadniona technicznie i ekonomicznie oraz mogłaby spowodować istotne trudności organizacyjne i wzrost kosztów realizacji zadania.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zakres robót dodatkowych obejmuje:

Częściowe zabezpieczenie ścian zewnętrznych (ankrowanie) wraz z odtworzeniem uszkodzonych okładzin ściennych – w celu zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji oraz zachowania trwałości obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wykonanie bruzd ściennych oraz zabudowę instalacji c.o. w ścianach, w związku z ujawnioną kolizją istniejących rur z projektowanymi wykładzinami podłogowymi i cokołami – w celu zapewnienia prawidłowego wykonania posadzek, zachowania standardów higienicznych oraz zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

Roboty te są niezbędne do wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną, zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania obiektu oraz osiągnięcia zamierzonego efektu funkcjonalnego.

Wartość robót dodatkowych wynosi 74.452,53 zł netto + 23% VAT, tj. 91.576,61 zł brutto, zgodnie z kosztorysem zaakceptowanym przez Strony.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 91576,61

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie