

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie – Wsi**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MICHAŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269290

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Powstańców Warszawy 1

1.5.2.) Miejscowość: Reguły

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-816

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@michalowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.michalowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1182975>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie – Wsi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7a87d45b-fec6-46b9-969a-c2c7a688d1a8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00126679

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00017654/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.28 Zagospodarowanie terenu przy zbiorniku retencyjnym położonym w Komorowie-Wsi.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00445004

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.39.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zagospodarowanie terenu przy zbiorniku retencyjnym położonym w Komorowie Wsi oraz poprawa warunków korzystania z obiektu użyteczności publicznej wraz z budową monitoringu.

Zamierzenie budowlane będzie składać się będzie z następujących elementów:

- 1)
Budowa nawierzchni ,
 - 2)
Budowa toru pump truck,
 - 3)
Budowa małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, altana),
 - 4)
Budowa rekreacyjnego placu zabaw z ogrodzeniem i wyposażeniem ,
 - 5)
Budowa sieci elektroenergetycznej i oświetlenia,
 - 6)
Budowa pomostu dla kajaków,
 - 7)
Budowa stanowisk dla wędkarzy,
 - 8)
Zarufowanie rowu opaskowego ,
 - 9)
Nadbudowa przyczółków jazu,
 - 10)
Rozbiórki (siłowni, strefy workout, nawierzchni, placu zabaw, wyposażenia skateparku , koszy, ławek, donic)
- Strona 3 z 31
- 11)
Budowa wyposażenia : ławki, kosze, donice, strefa workout, siłownia plenerowa
 - 12)
Budowa sieci elektroenergetycznej monitoringu.

2.

Pełny zakres Przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki do niniejszego postępowania.

Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia będzie zobowiązany do:

- 1)
sporządzenia potrzebnej dokumentacji na rozpoczęcie budowy i jej zgłoszenia odpowiednim organom, a po zakończeniu budowy dostarczenie sporządzonej dokumentacji efektywnego zgłoszenia zakończonych prac tym organom, wszystkie koszty uwzględnić należy w ofercie Wykonawcy.
- 2)
realizacji robót budowlanych, składających się na przedmiot zamówienia, kompleksowo zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji projektowej;
- 3)
stosowania się do treści wszystkich uzgodnień i decyzji wydanych przez osoby Przedstawiciela/i Zamawiającego;
- 4)
odpowiednie oznaczenia i zabezpieczenia budowy,
- 5)
wykonania dokumentacji powykonawczej - kompletowanej przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi m.in. projekty powykonawcze, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wprowadzona do zasobów i potwierdzona przez właściwy organ wraz z oświadczeniem geodety o treści określonej w przepisach prawa budowlanego ,protokoły odbioru prac dokonanych przez Zamawiającego, protokoły od gestorów sieci, którym należało powierzyć nadzór nad wykonaniem robót, protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce, wypełniony Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu umowy z dokumentacją projektową oraz inne

dokumenty dotyczące Przedmiotu umowy wykonanego przez Wykonawcę, niezbędne do dopuszczenia Przedmiotu umowy do użytkowania. Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu umowy. Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej powinny zostać zawarte w wynagrodzeniu określonym w ofercie Wykonawcy. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać wykonana w wersji elektronicznej oraz przekazana w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej,

6) pozostawienia przejezdnych dróg w celu umożliwienia ruchu pojazdów i dojazdów do posesji mieszkańcom. Wykonywane roboty nie mogą kolidować z dostępem do posesji (jeżeli dotyczy)

7) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania czystości i porządku;

8) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem;

Strona 4 z 31

9) wykonywania prac ręcznie, w sytuacjach, których uzasadnia to lokalizacja lub specyficzne warunki wykonania jeśli niemożliwe będzie użycie sprzętu;

10) wywozu odpadów i pozostałości po pracach we własnym zakresie i na własny koszt do podmiotów uprawnionych do ich odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1834 ze zm.). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania;

11) zabezpieczenia wszystkich drzew, krzewów oraz roślin wieloletnich (ochrona również bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace i sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie prowadzonych prac, (zgodnie z ustaleniami obowiązującymi w UG);

12) odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Inspektorem ds. zieleni/Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice, na swój koszt;

13) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac w szczególności dotyczących uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji, obiektów małej architektury, w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice;

14) zachowania i nieuszkodzania oznaczeń geodezyjnych, a w przypadku jakiegokolwiek ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice;

15) wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp.;

16) każdorazowego pozostawienia, po zakończeniu prac, miejsca wykonywania prac czystego, tj. wolnego od odpadów, pozostałości budowlanych i innych elementów odpadowych powstających podczas realizacji robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko fabrycznie nowych materiałów posiadających wymagane atesty, świadectwa i certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz STWiOR.

Pozostała część szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ i załącznikach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3103102,13 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3415710,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3103102,13 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MKL-BUD SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5213802418

7.3.3) Ulica: Magazynowa 11A/38

7.3.4) Miejscowość: WARSZAWA

7.3.5) Kod pocztowy: 02-652

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część robót ziemnych, SIM INVEST SP. Z O.O.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3103102,13 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące