

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa, przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego dworu na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną na os. Śłocina w Rzeszowie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000650614

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-064

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@erzeszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.erzeszow.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7f09c71f-f42a-41fe-99b1-ad1fc2c5591d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa, przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego dworu na żłobek wraz z infrastrukturą techniczną na os. Śłocina w Rzeszowie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7f09c71f-f42a-41fe-99b1-ad1fc2c5591d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00126449

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00573546

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ZP-A.271.148.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 8958000,00 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego dworu (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-338 z dn. 19.08.1968 r.) na żłobek dla 70 dzieci wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowa parkingu, zbiornika retencyjnego, ciągów pieszko-jezdných oraz pochylni, schodów zewnętrznych i wiaty na odpady, na działce 2060/13 i 2060/14 obr 219 w Rzeszowie przy ul. Powstańców Śląskich 2, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Program Funkcjonalno-Użytkowy
- wstępna koncepcja adaptacji pomieszczeń dawnego dworu na żłobek
- warunki techniczne gestorów sieci, wytyczne dot. łączy światłowodowych
- badania konserwatorskie, kwerenda historyczna, Program Prac Konserwatorskich
- decyzje, pisma i wytyczne Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- inwentaryzacja stanu istniejącego obiektu
- ekspertyza techniczna budynku
- projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami.

- Obecnie procedowana jest decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

- Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich podstawowych i towarzyszących robót budowlanych, usług i dostaw, związanych z wykonaniem zamówienia, opisanych w SWZ, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

- Ilekroć w dokumentacji przetargowej oraz w odpowiedziach na pytania jest mowa o normach, ocenach technicznych, specyfikacjach technicznych i systemach referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt.2 oraz ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów oraz usług o cechach równoważnych do opisanych. Wszystkie kryteria i cechy opisane w normach, ocenach technicznych, specyfikacjach technicznych i systemach referencji technicznych wyznaczają minimalne standardy, które musi spełnić oferowany produkt lub usługa.

- Zamawiający wyznacza obowiązkową wizję lokalną.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy
- 2) wstępna koncepcja adaptacji pomieszczeń dawnego dworu na żłobek
- 3) warunki techniczne gestorów sieci, wytyczne dot. łączy światłowodowych
- 4) badania konserwatorskie, kwerenda historyczna, Program Prac Konserwatorskich
- 5) decyzje, pisma i wytyczne Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 6) inwentaryzacja stanu istniejącego obiektu
- 7) ekspertyza techniczna budynku
- 8) projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8555474,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10903110,46 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8555474,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AJ PROFIBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8133643267

7.3.4) Miejscowość: Chmielnik 277B

7.3.5) Kod pocztowy: 36-016

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8555474,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-26

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy