

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i budowa obiektów budowlanych na terenie stadionu miejskiego w Grójcu – etap II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Grójec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223310

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Piłsudskiego 47

1.5.2.) Miejscowość: Grójec

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 048 664 30 91 wew. 65

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: iwona.kowalska@grojecmiasto.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.grojecmiasto.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2d90ca32-0e6d-4bac-a708-6706709c2d15>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i budowa obiektów budowlanych na terenie stadionu miejskiego w Grójcu – etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2d90ca32-0e6d-4bac-a708-6706709c2d15

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00125730

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00015205/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Przebudowa i budowa obiektów budowlanych na terenie stadionu miejskiego w Grójcu - II etap

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00580654

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.271.32.2025.KOI

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa na terenie Stadionu Miejskiego w Grójcu zadaszonego lodowiska – obiektu budowlanego nie będącego budynkiem. Pod zadaszeniem wybudowany zostanie budynek zaplecza. Lodowisko w postaci żelbetowej płyty z zatopioną w niej instalacją chłodu. Nad lodowiskiem wybudowane zostanie zadaszenie o konstrukcji namiotowej. Konstrukcja posadowiona będzie na żelbetowej ławie. W północno zachodnim narożniku, po zewnętrznej stronie hali ustawiony zostanie agregat chłodu. Agregat zostanie ogrodzony żaluzjami akustycznymi. Pod zadaszeniem zaprojektowano parterowy budynek, w którym znajdą się szatnia, sanitariaty, wypożyczalnia łyżew i magazyn z miejscem dla rolby – maszyny do konserwacji lodu. Obiekt będzie użytkowany jako lodowisko jedynie w sezonie zimowym. Przez pozostały czas będzie placem wielofunkcyjnym służącym do uprawiania różnorodnych sportów.

- Powierzchnia zadaszenia 1 267,04 m²
- Powierzchnia mrożonej, żelbetowej płyty lodowiska 837,60 m²
- Powierzchnia pozostałych utwardzeń i ław żelbetowych 331,30 m²
- Powierzchnia nowych utwardzeń z betonowej kostki brukowej 297,70 m²
- Długość / szerokość / wysokość zadaszenia 50,14 / 25,27 / 7,20 m
- Powierzchnia zabudowy budynku 148,50 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku 115,20 m²
- Powierzchnia wewnętrzna budynku 118,80 m²
- Długość / szerokość / wysokość budynku 22,16 / 6,70 / 7,20 m
- Kubatura budynku 448,50 m³

Projekt przewiduje:

- Demontaż nawierzchni asfaltobetonowej.
- Budowę ław fundamentowych do montażu zadaszenia namiotowego.
- Budowę płyty lodowiska, kanału kolektora instalacji chłodu oraz płyt wokół lodowiska i pod budynek oraz agregat chłodu. Płyta żelbetowa lodowiska z zatopioną w niej instalacją chłodu. Kanał kolektora przykryty demontowalnymi płytami.
- Budowę zadaszenia o konstrukcji namiotowej. Konstrukcja zadaszenia stalowa. Poszycie dachu i naczółków z powłoki pcv. Konstrukcja posadowiona będzie na żelbetowej ławie obwodowej. Do konstrukcji obiektu zainstalowane zostaną oprawy oświetlenia płyty.
- Instalację agregatu chłodu. Agregat ustawiony zostanie na żelbetowym utwardzeniu nawierzchni i ogrodzony. Ogrodzenie będzie pełniło dodatkowo funkcję tłumienia dźwięków, gdyż zostanie wykonane z żaluzji akustycznych.
- Budowę pozostałych utwardzeń nawierzchni – dojeżdż i dojazdów. Utwardzenia z betonowej kostki brukowej typu Behaton.
- Budowę budynku zaplecza. Budynek umieszczony pod zadaszeniem, w jego zachodniej części. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja ściany murowane, zewnętrzne ocieplone styropianem i otynkowane. Ściany posadowione na żelbetowej płycie fundamentowej. Dach płaski, o konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną, wykończony od wewnątrz płytami gipsowokartonowymi, a od zewnątrz płytami osb.

Ze względu na to, że technologia chłodu oraz zadaszenie namiotowe są produktami systemowymi, o unikalnych dla każdego producenta szczegółowych rozwiązaniach do obowiązków wykonawcy będzie należało wykonanie i przekazanie zamawiającemu projektów technicznych ze wszelkimi elementami projektów wykonawczych tych dwóch elementów. Niniejsza dokumentacja określa jedynie parametry jakie mają spełnić instalacja chłodu i zadaszenie namiotowe.

W zakres zamówienia wchodzi uruchomienie lodowiska tj. po zakończonym montażu wszystkich urządzeń zmrożenie i wytworzenie warstwy lodu o grubości min. 10 cm.

Ponadto Zamawiający wymaga w ramach zamówienia, aby Wykonawca przeszkolił co najmniej 2 osoby (wskazane przez Zamawiającego) w zakresie uruchomienia i eksploatacji lodowiska.

Szczegółowy zakres robót zawierają:

- Przedmiar – załącznik nr 8 do SWZ,
- Dokumentacja projektowa i techniczna – załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
- 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45331231-4 - Instalowanie urządzeń mrozących
- 42513200-7 - Urządzenia chłodnicze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3837600,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 7500000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3837600,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** WOJTPOL Wojtysiak Spółka Jawna
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8121236349
 - 7.3.4) Miejscowość:** Kozienice

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3837600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-05