

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej nr 5 na potrzeby Centrum Usług Wspólnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Szkoła Podstawowa nr 5 im. gen. Władysława Sikorskiego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 005175520

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Siedlecka 56

1.5.2.) Miejscowość: Łuków

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sp5@um.lukow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sp5lukow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-52bad71d-8b0c-464c-8fa6-ca060a9737c9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej nr 5 na potrzeby Centrum Usług Wspólnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52bad71d-8b0c-464c-8fa6-ca060a9737c9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00125471

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00065784

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń budynku szkoły podstawowej nr 5 im. gen. Władysława Sikorskiego na potrzeby CUW.

4.2. Prace budowlane obejmują przebudowę części pomieszczeń świetlicy na pomieszczenia biurowe oraz socjalne i higieniczno-sanitarne zgodnie z:

4.2.1. projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją pozwolenia na budowę Nr 9/2026 r. z dnia 20.01.2026 r.

4.2.2. projektem technicznym

4.2.3. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych(SST)- wyżej wskazane dokumenty stanowią załączniki do SWZ i stanowią Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

4.3. Zamawiający dołącza do SWZ swoje przedmiary robót ale tylko jako materiał pomocniczy. W związku z przyjętą formą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy w przedmiarach robót opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia nie ma to na celu ograniczania konkurencji, określają one jedynie minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny.

4.4. Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje:

4.4.1. demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej

4.4.2. demontaż ślusarki drzwiowej wewnętrznej

4.4.3. demontaż okna

4.4.4. rozbiórki ścianek działowych oraz podłóg z paneli

4.4.5. wydzielenie strefy p.poż pow. objętej opracowaniem

4.4.6. wymiana izolacji termicznej elewacji ze styropianu na wełnę mineralną w celu wydzielenia strefy p.poż

4.4.7. montaż ścianki aluminiowej

4.4.8. montaż ślusarki p.poż

4.4.9. montaż drzwi wewnętrznych

4.4.10. wydzielenie w.c.

4.4.11. wykonanie podłóg z wykładziny dywanowej

4.4.12. wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych

4.4.13. wykonanie robót tynkarskich, okładzinowych i malarskich pomieszczeń

4.4.14. wykonanie instalacji wod.-kan.

4.4.15. wykonanie instalacji elektrycznych zasilających i oświetleniowych

4.4.16. wykonanie instalacji niskoprądowych.

4.5. Po stronie wykonawcy jest wykonanie zamówienia oraz przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów w celu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca w ciągu 30 dni od zawarcia umowy przedstawi do zaakceptowania Zarządcy obiektu przewidywany harmonogram realizacji zamówienia. Zawierać on ma wszelkie elementy mogące mieć wpływ na terminowość, np. terminy wykonania zamówień, terminy wykonywania poszczególnych robót budowlanych.

4.6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia prac na czynnym obiekcie bez konieczności wyłączania go z użytkowania. Zaleca się prowadzenia prac wewnątrz budynku poza godzinami czynnego funkcjonowania obiektu.

4.7. Zamawiający przewiduje czasowe wyłączenie obiektu z użytkowania jedynie w okresie wakacyjnym.

4.8. Sposób prowadzenia prac powinien zapewnić prawidłowe funkcjonowanie obiektu oświatowego, tzn. wykonywanie bieżących prac porządkowych, wydzielenie pomieszczeń remontowych i ich odpowiednie oznakowanie. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i prowadzenia robót w sposób możliwie bezkolizyjny z funkcjonowaniem szkoły i oddziałów przedszkolnych, po uprzednim przedstawieniu harmonogramu robót i jego zatwierdzeniu przez dyrektora szkoły.

4.9. Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie składniki niezbędne do zrealizowania przedmiotu Zamówienia, między innymi takie jak:

4.9.1. wykonanie robót z zachowaniem czystości,

4.9.2. magazynowanie materiałów w sposób nieutrudniający komunikacji – w miejscach ustalonych z Użytkownikiem i Zamawiającym.

4.10. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do określonych w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót lub przedmiarach robót, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, którym charakteryzują się produkty lub materiały i urządzenia dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, pod warunkiem:

4.10.1. zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, materiałów i elementów o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wyroby budowlane i urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót lub przedmiarach robót,

4.10.2. wykazania, że zastosowane wyroby budowlane i urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

4.11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa zawarta w załączniku nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 557692 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1529041,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 557692 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INVEST-CIOŁEK JAROSŁAW

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 060256454

7.3.3) Ulica: STARA WRÓBLINA, 18

7.3.4) Miejscowość: Tuchowicz

7.3.5) Kod pocztowy: 21-421

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 557692 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni