

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
DOSTOSOWANIE BUDYNKU PRZY UL. DWORSKIEGO 100 DO POTRZEB ZESPOŁU SZKÓŁ ELEKTRONICZNYCH I
OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W PRZEMYSŁU

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Przemyśl

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900341

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Przemyśl

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-700

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@um.przemysl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przemysl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1259446>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

DOSTOSOWANIE BUDYNKU PRZY UL. DWORSKIEGO 100 DO POTRZEB ZESPOŁU SZKÓŁ ELEKTRONICZNYCH I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W PRZEMYSŁU

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-30e96468-2323-4372-a871-05f6b907884c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00125434

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00027073/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Dostosowanie budynku przy ul. Dworskiego 100 do potrzeb Zespołu Szkół Elektronicznych i Ogólnokształcących

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00119032

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa kompleksu budynków szkoły zlokalizowanych na działkach nr 108, 109, 112, 150 obr. 212 Przemyśl, uwzględniająca potrzeby funkcjonalne przenoszonego Zespołu Szkół Elektronicznych i Ogólnokształcących z dostosowaniem całego obiektu do obowiązujących norm i przepisów.

Powierzchnia zabudowy 1 893,57 m²

Powierzchnia budynku netto 3 507,65 m²

Kubatura budynku brutto 14 340,70 m³.

2. Projektowany budynek oraz zagospodarowanie terenu uwzględniają standardy dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno – komunikacyjnej.

Zaprojektowano 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych przed budynkiem zgodnie z obowiązującymi przepisami o równej nawierzchni. Miejsca te zostaną oznakowane, na parkingu zamontowane zostaną czytelne drogowskazy i tablice z elementami wizualnymi wskazującymi kierunek ruchu. W budynku zostanie zamontowana winda spełniająca wymogi dla osób niepełnosprawnych. Przy wejściu głównym do budynku zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Komunikacja przed i w budynku bezprogowa. Powierzchnia utwardzona przed budynkiem bez wystających krawężników.

W budynku na każdej kondygnacji toaleta dla osób niepełnosprawnych, w węźle sportowym łazienka dla osób niepełnosprawnych. W całym budynku komunikacja bezprogowa.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ) znajduje się w Załączniku nr 5 do SWZ.

4. UWAGA - Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy w układzie pozycje z narzutami (w celach rozliczeniowych) z podaniem nośników cenotwórczych i stawki roboczogodziny.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262300-4 - Betonowanie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45233140-2 - Roboty drogowe

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający wszczął w dniu 19 lutego 2026 r. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym z możliwością negocjacji. Na dzień podjęcia niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia ani oferty.

Po wszczęciu postępowania zamawiający przeprowadził ponowną analizę dokumentacji postępowania, obejmującą w szczególności zasady waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy, podstawy wykluczenia wykonawców oraz postanowienia projektowanej umowy. Analiza ta została przeprowadzona w celu zapewnienia, aby dokumentacja postępowania w pełni odzwierciedlała aktualne potrzeby zamawiającego, właściwie regulowała kwestie związane z realizacją zamówienia oraz zapewniała przejrzystość i jednoznaczność przyszłego stosunku umownego.

W wyniku przeprowadzonej analizy zamawiający stwierdził potrzebę wprowadzenia istotnych zmian do dokumentacji postępowania. Zmiany te dotyczą elementów mających kluczowe znaczenie dla przygotowania ofert przez wykonawców, w szczególności:

- zasad waloryzacji wynagrodzenia,
- zakresu i treści podstaw wykluczenia wykonawców,
- wybranych postanowień projektowanej umowy, w tym dotyczących mechanizmów rozliczeń, odpowiedzialności stron oraz warunków realizacji zamówienia.

Zakres planowanych modyfikacji wpływa na treść przyszłej umowy oraz na sposób kalkulacji ceny ofert i ocenę ryzyk po stronie wykonawców. W ocenie zamawiającego wprowadzanie tak szerokich zmian na obecnym etapie postępowania mogłoby prowadzić do sytuacji, w której wykonawcy przygotowywaliby oferty w oparciu o odmienne założenia niż te, które zamawiający zamierza ostatecznie przyjąć. Taka sytuacja mogłaby utrudniać zachowanie jednolitych warunków udziału w postępowaniu oraz wpływać na przejrzystość i porównywalność ofert.

Zamawiający uznał, że w zaistniałych okolicznościach zasadne jest przygotowanie zaktualizowanej dokumentacji postępowania, uwzględniającej wszystkie planowane zmiany, a następnie wszczęcie nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Pozwoli to wykonawcom na zapoznanie się z pełnym, spójnym i aktualnym zestawem wymagań oraz na przygotowanie ofert w oparciu o jednolite i stabilne warunki.

Mając powyższe na uwadze, zamawiający stwierdza, że wystąpiły okoliczności, o których mowa w art. 256 ustawy Pzp, powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania w jego obecnym kształcie jest nieuzasadnione. W związku z tym postępowanie zostaje unieważnione.