

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zabezpieczenie przed nieuprawnionym dostępem oraz zabezpieczenie konstrukcyjne i terenowe do budynków/pustostanów mieszkalnych i użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Gdańsk w 2026/2027 roku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchmoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchmoscigda.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zabezpieczenie przed nieuprawnionym dostępem oraz zabezpieczenie konstrukcyjne i terenowe do budynków/pustostanów mieszkalnych i użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Gdańsk w 2026/2027 roku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-11fb60df-46e3-452d-8e80-ee5966f17c6b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00125280

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00054852/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.39 Postępowanie na wykonywanie w 2026 r. zabezpieczenie budynków/pustostanów przed nieuprawnionym dostępem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

- 1) udzielenie zamówienia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego
Nr Sprawy TZ.250.165.2024.MK, Umowa nr 39/2025/TZ z dnia 26.02.2024.r. oraz 40/2025/TZ z dnia 26.02.2025.
- 2) dotychczasowy wykonawca
Dream Home Marcin Lawrenc
ul. Malinowa 8/2
83-330 Żukowo
powtórzona podobna usługa*/robota budowlana*
- 3) Zabezpieczenie przed nieuprawnionym dostępem budynków/pustostanów mieszkalnych i użytkowych , będących własnością Gminy Miasta Gdańsk, administrowanych przez Obszar 1,2,3,4 w roku 2026/2027
- 4) zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: TZ.250.165.2024.MK

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.208.2025.MK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie (część) 1

- zamurowanie 1m2 otworów drzwiowych na parterze oraz bram garażowych bloczkiem betonowym zbrojonym prętem zbrojeniowym o szerokości 24 cm, murowanego na zaprawę wzmocnioną Wymiana trylinki powyżej 10 m2,
- zamurowanie 1m2 otworów okiennych na kondygnacjach i w piwnicach bloczkiem betonowym zbrojonym prętem zbrojeniowym o szerokości 24 cm, murowanego na zaprawę wzmocnioną,
- za zamurowanie 1m2 otworów okiennych na kondygnacjach i w piwnicach bloczkiem betonowym zbrojonym prętem zbrojeniowym o szerokości 24 cm, murowanego na zaprawę wzmocnioną w lokalizacjach w promieniu 1 km lub/i na jednej ulicy,
- zamurowanie 1m2 otworów drzwiowych bloczkami betonowymi,
- zamurowanie 1m2 otworów okiennych bloczkami betonowymi ,
- zamurowanie 1m2 otworów okiennych bloczkami betonowymi w lokalizacjach w promieniu 1 km lub/i na jednej ulicy,
- zabezpieczenie 1m2 otworów okiennych powyżej parteru płytą OSB z przekładką z foli polietylenowej na styku mocowania z murem,
- zabezpieczenie 1m2 otworów okiennych powyżej parteru płytą OSB z przekładką z foli polietylenowej na styku mocowania z murem w lokalizacjach w promieniu 1 km lub/i na jednej ulicy,
- rozmurowanie i ponowne zamurowanie otworów drzwiowych w wypadku nagłej konieczności wejścia do budynku (wizja w lokalu, inwentaryzacja, demontaż monitoringu),
- rozmurowanie i ponowne zamurowanie otworów okiennych w wypadku nagłej konieczności wejścia do budynku (wizja w lokalu, inwentaryzacja, demontaż monitoringu),
- zamurowanie 1m2 otworów drzwiowych na parterze oraz bram garażowych oraz otworów okiennych na kondygnacjach i w piwnicach bloczkiem betonowym zbrojonym prętem zbrojeniowym o szerokości 24 cm, murowanego na zaprawę wzmocnioną,
- zamurowanie 1m2 otworów drzwiowych i okiennych bloczkami betonowymi,
- zabezpieczenie 1m2 otworów drzwiowych i okiennych w budynkach będących pod nadzorem konserwatorskim podwójną płytą OSB / otworów okiennych powyżej parteru płytą OSB przekładką z foli polietylenowej na styku mocowania z murem,
- rozmurowanie i ponowne zamurowanie otworów drzwiowych okiennych w wypadku nagłej konieczności wejścia do budynku (wizja w lokalu, inwentaryzacja, demontaż monitoringu),

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 814814,82 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- podstemplowanie stropu belką drewnianą,
- zabezpieczenie terenu ogrodzeniem pełnym budowlanym,
- zabezpieczenie terenu ogrodzeniem panelowym z siatki,
- zadaszenie chodników * 1,5 m szerokości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 487804,88 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dream Home Marcin Lawrenc

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5891728093

7.3.4) Miejscowość: ŻUKOWO

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 880000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-03-31

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dream Home Marcin Lawrenc

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5891728093

7.3.4) Miejscowość: Żukowo

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 600000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-03-31