

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji położonych na obszarze
Gminy Wołomin (w tym projektów zmian ww. decyzji)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wołomin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ogrodowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Wołomin

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-200

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wolomin.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wolomin.org

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji położonych na obszarze Gminy Wołomin (w tym projektów zmian ww. decyzji)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9249a821-8f11-4665-bbf0-10a309745087

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00125231

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 305 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający może udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki

w przypadkach, o których mowa w art. 214 ustawy.

Stosownie do art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, zamawiający może udzielić dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli zamówienie to było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego oraz jest zgodne z jego przedmiotem. Ww zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu w postępowaniu nr ZP.271.42.2024

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ZP.271.42.2024

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.54.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie do 266 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy i do 30 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym projektów zmiany decyzji ostatecznych wydanych w powyższym zakresie, wraz z analizami funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy złożone do Urzędu Miejskiego w Wołominie lub wnioski wskazane przez organy wyższej instancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Tomasz Graj Architektura i Urbanistyka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7631745500

7.3.3) Ulica: Cecylii Śniegockiej 9 lok. 12

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-430

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 142461,06 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30