

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kompleksu sportowego w Rajgrodzie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAJGRÓD

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450669743

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 32

1.5.2.) Miejscowość: Rajgród

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-206

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.7.) Numer telefonu: 86 2721940

1.5.8.) Numer faksu: 86 2721941

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: aliszewska@umrajgrad.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.umrajgrad.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9bbc2331-1ed4-4c15-94fb-1d2a9d1810f6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa kompleksu sportowego w Rajgrodzie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9bbc2331-1ed4-4c15-94fb-1d2a9d1810f6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00125208

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029873/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa kompleksu sportowego w Rajgrodzie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00093606

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPI.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „Budowa kompleksu sportowego w Rajgrodzie” polegającego m. in. na:

- 1) budowie kompleksu sportowego składającego się z:
 1. boiska piłkarskiego o wymiarach min. 30 m x 62 m o nawierzchni z trawy syntetycznej ogrodzonego po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4 m wraz z piłkochwyłami o wysokości min. 6 m wzdłuż krótszych boków boiska (obszar za bramkami piłkarskimi)
 2. boiska wielofunkcyjnego o wymiarach min. 19 m x 32 m o nawierzchni poliuretanowej, ogrodzonego po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4 m,
 3. zaplecza sanitarno-szatniowego - obejmującego magazyn sprzętu gospodarczo-sportowego, szatnie, sanitariaty, pomieszczenie gospodarza obiektu i trenera środowiskowego,
 4. oświetlenia boisk i niezbędnego oświetlenia terenu wokół boisk wykonanego w technologii LED,
 5. obiektów małej architektury i wyposażenia terenu w tym m.in. stojaków rowerowych, w formie odwróconej litery "U", umożliwiających bezpieczne i wygodne przypięcie dwóch rowerów za ramę w liczbie min. 25 szt.,
 6. trybun na ok. 200 szt. miejsc siedzących oraz infrastruktury technicznej koniecznej do realizacji inwestycji.
- 2) W ramach realizacji zadania Wykonawca wykona, uzyska i opracuje także:
 1. mapę ewidencji gruntów i uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek, na których będzie realizowana inwestycja – 1 egz.,
 2. kompletne materiały konieczne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 6 egz. (jeżeli dotyczy),
 3. prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 1 egz. (jeżeli dotyczy),
 4. operat wodnoprawny – 3 egz. (jeżeli dotyczy),
 5. prawomocną decyzję pozwolenia wodnoprawnego – 1 egz. (jeżeli dotyczy),
 6. kompletny projekt budowlany - 5 egz., zawierający:
 - projekt zagospodarowania terenu
 - projekt architektoniczno - budowlany
 - projekt techniczny
 - prawomocną decyzję pozwolenia na budowę
 7. inne wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji zadania,
 8. operat kolaudacyjny, dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną, łączenie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji.
 9. harmonogram realizacji inwestycji,
 10. projekt organizacji robót,
 11. projekt organizacji ruchu na czas robót;
 12. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 13. plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,

2. Obiekt musi spełniać wymogi Programu budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2025 (aut. Ministerstwa Sportu i Turystyki): <https://www.gov.pl/web/sport/program-budowy-kompleksow-sportowych-orlik--edycja-2025>. Należy zwrócić uwagę, że nawierzchnie na orlikach od 2030 roku, w ramach kontynuowanych programów modernizacji "Orlik 2012" (np. Edycja 2025/2026), będą oparte na nowoczesnej trawie syntetycznej (często bezzasypowej IV generacji) oraz poliuretanie, do ustalenia na etapie projektowania z Zamawiającym.

3. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ oraz projekt umowy – Załącznik nr 4 do SWZ, będące integralną częścią niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

45232452-5 - Roboty odwadniające

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 256 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), dalej: „Pzp”, Zamawiający - Gmina Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród informuje, że unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa kompleksu sportowego w Rajgrodzie”, prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 z uwagi na wystąpienie istotnych okoliczności powodujących, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione, polegających na wystąpieniu wad w dokumentacji zamówienia, w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).