Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Dzierżawa kontenerów wraz z usługą wywozu i utylizacji odpadów komunalnych świadczona na potrzeby Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 002809929

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 552212000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.elblag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.zbk.elblag.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dzierżawa kontenerów wraz z usługą wywozu i utylizacji odpadów komunalnych świadczona na potrzeby Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eb6a769d-aeb5-40c3-a430-b5214b600c8b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00124714

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00011081/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Dzierżawa kontenerów, wywóz i utylizacja odpadów komunalnych według potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00057650

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Przepis art. 214 ust. 1 pkt. 11 ustawy Pzp umożliwia powierzenie wykonanie usług, dostaw lub robót budowlanych na rzecz podmiotu wewnętrznego tj. udzielanie zamówień wewnętrznych (in-house) pomiędzy podmiotami sektora publicznego przy zastosowaniu trybu z wolnej ręki, pod warunkiem zajścia odpowiednich okoliczności. Gmina Miasto Elbląg jest Zamawiającym, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy Pzp. Mając na uwadze powyższe możliwe jest powierzenie wykonywania przedmiotowych zadań Elbląskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Elblągu przy ul. Szańcowej 1, ponieważ spełnione są łącznie następujące warunki, tj.:
a) Zamawiający, tj. Gmina Miasto Elbląg sprawuje kontrolę nad tą spółką, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej spółki,
(...) ciąg dalszy patrz informacje dodatkowe

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-4/TZ/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 226851,85 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 97222,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) KONTENERY OTWARTE I ZAMKNIĘTE
a) wywożenie odpadów średnio i wielkogabarytowych z terenów i części wspólnych budynków administrowanych przez Zamawiającego oraz ze wskazanych lokali - do wyznaczonych w tym celu składowisk miejskich,
b) podstawianie kontenera lub kilku kontenerów na każdorazowe zlecenie Zamawiającego we wskazane miejsce przez Zamawiającego na terenie miasta Elbląg.
c) Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usługi wywozu odpadów, w sporadycznych przypadkach, za pomocą samochodu ciężarowego o ładowności min. 7 ton, 3,5 tony, 1 tony. W tych przypadkach Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć min. 2 ładowaczy.
d) rodzaj wymaganego sprzętu i zaplecza technicznego przez Zamawiającego:
• kontenery otwarte o pojemności do 7m3 ,
• kontenery zamknięte o pojemności do 10 m3,
• samochód ciężarowy o ładowności do 7 ton.
• samochód ciężarowy o ładowności do. 3,5 tony
• samochód ciężarowy o ładowności 1 tony
e) Zamawiający każdorazowo będzie wskazywał sposób realizacji danego zlecenia tj. za pomocą kontenera lub samochodu ciężarowego,
f) odbiór napełnionego kontenera z uzgodnionego miejsca na zgłoszenie Zamawiającego,
g) wywóz i utylizacja zgromadzonych wewnątrz kontenera odpadów zmieszanych tj. szkła, gruzu, opon, mebli, plastiku, drewna, liści, gałęzi itp.
h) zlecenia będą realizowane na potrzeby komórek organizacyjnych Zamawiającego tj:
- Punkt Obsługi Najemców Nr I przy ul. Jaśminowej 3-5-7 w Elblągu
- Punkt Obsługi Najemców Nr II przy ul. Malborskiej 32 w Elblągu
- Zespół Obiektów Handlowych przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu
i) koszty utylizacji odpadów Wykonawca będzie fakturował na Zamawiającego w ilości określonej w dokumencie przyjęcia odpadów i w wysokości zgodnej z cennikiem obowiązującym w Zakładzie Utylizacji Odpadów w Elblągu.
j) Wykonawca zobowiązany jest fakturować wykonaną usługę w podziale na poszczególne komórki organizacyjne ZBK tj. Punkt Obsługi Najemców Nr I przy ul. Jaśminowej 3-5-7, Punkt Obsługi Najemców Nr II przy ul. Malborskiej 32 oraz Zespół Obiektów Handlowych przy ul. Płk. Dąbka 99B – w stosunku do realizowanych w ich obszarze działania usług.
k) ostateczna ilość poszczególnych odbiorów będzie wynikała z faktycznych potrzeb Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany tych ilości przy zachowaniu cen jednostkowych netto przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie do maksymalnej kwoty umowy brutto.
l) Szczegółowy zakres i warunki wykonywania usług określa Wzór umowy stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 2 do ZAPROSZENIA.

2) PRZEWÓZ RZECZY W MIEJSCE WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
a) Usługa polega na przewozie rzeczy w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Elbląga w przypadku np. eksmisji lokatora, losowych związanych z awariami, pożarem budynku, działaniem siły wyższej. Usługa polegać będzie na

transporcie z punktu „a” do punktu ”b”.
b) podczas wykonania czynności należy zachować ostrożność w trakcie kierowania pojazdem, nieniszczenia trawników (zielenie) oraz chodników i innych nawierzchni.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90500000-2 - Usługi związane z odpadami

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90400000-1 - Usługi utylizacji nieczystości

60000000-8 - Usługi transportowe (z wyłączeniem transportu odpadów)

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 700 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 700 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 700 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5783125340

7.3.3) Ulica: Szańcowej 1

7.3.4) Miejscowość: Elbląg

7.3.5) Kod pocztowy: 82-300

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 105000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-03-02 do 2027-02-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy