

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku magazynowego w tym zakup i dostawa pawilonu oraz wykonanie robót budowlanych związanych z jego posadowieniem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stepnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684338

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tadeusza Kościuszki 4

1.5.2.) Miejscowość: Stepnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-112

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@stepnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.stepnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://stepnica.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku magazynowego w tym zakup i dostawa pawilonu oraz wykonanie robót budowlanych związanych z jego posadowieniem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4c035014-cd03-45a9-82ff-5e4f72827573

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00124524

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039019/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa pawilonu dla MGOPS

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Postępowanie prowadzone jest w związku z realizacją projektu pt.: " FEPZ.06.19-IP.01-0001/24 pn. „Nie -sami-dzielni”- rozwój usług społecznych " finansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu Fundusze

Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Działanie: FEPZ.06.19, Nr naboru: FEPZ.06.19-IP.01-001/23

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00541078

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AOŚ.271.31.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 161026,77 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Budowa budynku magazynowego na działce nr 157 obręb Stepnica 1

Budynek wolnostojący na płycie fundamentowej żelbetowej.

Fundamenty żelbetowe w postaci płyty fundamentowej o grubości 20 cm z pogrubieniem po obwodzie do 40 cm z betonu C 20/25 W8 zbrojone stalą AIII.

Izolacje przeciwwilgociowe pod płytą fundamentową jako izolacje lekkie w postaci 2 warstw folii PE gr. 0,3 mm. Izolacja pionowa przeciwwodną z zaprawy szlamowej MB 2K naniesionej pacą na zewnętrzną płaszczyznę płyty fundamentowej. Izolacja termiczna ścian fundamentowych polistyrenem ekstrudowanym XPS gr 2 cm. Osłona ściany fundamentowej z folii kubelkowej do poziomu utwardzenia terenu lub opaski żwirowej.

Ściany zewnętrzne. Główne elementy nośne konstrukcji stanowią ramy z profili stalowych dwugąłęziowych wykonanych z ceowników zimnogiętych ocynkowanych. Rama o sztywnych narożach, przegubowo mocowana do fundamentów.

Stateczność przestrzenną obiektu zapewniają stężenia ścienne i połaciowe typu „X”.

Elementy łączne (typowe śruby do montażu konstrukcji stalowej). Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej – konstrukcja stalowa ocynkowana.

Poszycie ścian z płyt warstwowych z rdzeniem z poliuretanu PiR i okładziną obustronną z blachy ocynkowanej i powlekanej poliestrem: gr. 5 cm.

Dach

Główne elementy nośne konstrukcji stanowią ramy z profili stalowych dwugąłęziowych wykonanych z ceowników zimnogiętych ocynkowanych. Płatwie dachowe z profili zimnogiętych ocynkowanych typu „Z”. Elementy łączne (typowe śruby do montażu konstrukcji stalowej).

Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej – konstrukcja stalowa ocynkowana.

Poszycie ścian z płyt warstwowych z rdzeniem z poliuretanu PiR i okładziną obustronną z blachy ocynkowanej i powlekanej poliestrem: gr. 4 cm.

Obróbki blacharskie wykonać z elementów dedykowanych systemowych z blachy powlekanej w kolorze ścian. Orynnowanie z blachy powlekanej w kolorze ścian.

Stołarka okienna i drzwiowa

Brama segmentowa z płaszczem z paneli bramowych (ocynkowanych i powlekanych w kolorze) o grubości 40mm wypełnione pianką poliuretanową z napędem ręcznym.

Okna i drzwi pcv w kolorze ścian. wyposażone w nawiewniki w ramach, obróbki systemowe dedykowane z blachy stalowej powlekanej w kolorze ścian.

Drzwi stalowe płaszczone rozwierane, przylgowe.

Instalacja elektryczna: przyłącze do budynku, instalacja gniazd wtykowych, oświetlenie, klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, odgromowa, instalacja alarmowa.

Pozostała treść wg SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 10

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 176269,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 341694,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 176269,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: B37 Grzegorz Jaworski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 2530187616

7.3.3) Ulica: Wacława Felczaka 18 lok. 1

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-417

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 176269,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne