

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa istniejącej części budynku Szkoły Podstawowej w Zagórzanach w zakresie zmiany funkcji Sali gimnastycznej na przedszkole

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gorlice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892216

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 11 Listopada 2

1.5.2.) Miejscowość: Gorlice

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 185346254

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gmina.gorlice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gmina.gorlice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1240902>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa istniejącej części budynku Szkoły Podstawowej w Zagórzanach w zakresie zmiany funkcji Sali gimnastycznej na przedszkole

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6a4c1fbc-1a7a-4eaa-8863-f392a380bbb5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00123992

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00013408/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Przebudowa istniejącej części budynku Szkoły Podstawowej w Zagórzanach w zakresie zmiany funkcji Sali gimnastycznej na przedszkole

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00618542

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.31.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych polegających na dostosowaniu istniejącej sali gimnastycznej do funkcji przedszkola dwuoddziałowego, obejmującego część dydaktyczną z zapleczem sanitarnym oraz ciągi komunikacyjne z dostępem do szatni.

Projektowane sale zajęć przeznaczone będą dla łącznie 40 dzieci. W ramach realizacji zamówienia należy uwzględnić możliwość zapewnienia posiłków wydawanych z istniejącej, przyległej kuchni.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Roboty budowlane:

- wydzielenie pomieszczeń z istniejącej sali gimnastycznej przy użyciu ścian w systemie suchej zabudowy z zapewnieniem wymaganej izolacyjności akustycznej,
- wykonanie sufitów podwieszanych w systemie modułowym na wysokości:
 - o 3,30 m w salach dydaktycznych,
 - o 3,80 m w korytarzu,
- zmniejszenie otworów okiennych, obniżenie parapetów oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, z dostosowaniem do obowiązujących przepisów, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- wykonanie schodów wewnętrznych oraz przebicie w istniejącej ścianie nośnej w celu zapewnienia komunikacji z pomieszczeniem stołówki,
- wykonanie jednobiegowych schodów żelbetowych wykończonych płytkami gresowymi,
- szpachlowanie oraz malowanie ścian farbami zmywalnymi,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- wykonanie zewnętrznych schodów oraz pochylni dla osób z niepełnosprawnościami, wraz z balustradami.

2. Roboty sanitarne:

- wykonanie systemu wentylacji grawitacyjnej na pustakach betonowych systemowych,
- montaż nawiewników w górnych częściach okien,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wykonanie zespołów sanitariatów dostosowanych do potrzeb przedszkola, wraz z zabudową oraz białym montażem,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.

3. Instalacje elektryczne:

- wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego,
- montaż wyłącznika przeciwpożarowego prądu,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji oświetleniowej,
- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych.

Rozwiązania techniczne zastosowane w ramach realizacji zamówienia powinny spełniać wymagania funkcjonalne w zakresie dostępności, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami i normami, bez wskazywania konkretnych wyrobów, producentów ani technologii.

Uwagi:

Zakres robót obejmuje wyłącznie część istniejącego obiektu przeznaczoną do zmiany sposobu użytkowania z sali gimnastycznej na przedszkole.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 20

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 18

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 444800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1168097,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 444800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sebastian Olszewski URB SOBUD

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7382077978

7.3.3) Ulica: Cesarska 104

7.3.4) Miejscowość: Moszczenica

7.3.5) Kod pocztowy: 38-321

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 444800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy