Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury w Żabnie – postępowanie 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Żabno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000529137

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ul. Władysława Jagiełły 1

1.5.2.) Miejscowość: Żabno

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-240

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zabno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zabno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0c01741b-f8ba-44b0-b1f0-079dad8e70f6

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury w Żabnie – postępowanie 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0c01741b-f8ba-44b0-b1f0-079dad8e70f6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00123965

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00020419/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.22 Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury w Żabnie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt dofinansowany jest z Europejskiego Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 2: Fundusze europejskie dla środowiska, Działanie 2.26: Rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury w miastach – ZIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00056187

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.40.2.25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenów zielonych na terenie miasta Żabno, gmina Żabno, obejmujących działki położone w centralnej części miasta oraz na terenach przyległych do dróg publicznych
2) Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem w szczególności:
a) Wykonanie systemu nawadniania terenów zielonych, w tym:
• montaż podziemnych linii zasilających,
• montaż elementów sterujących i rozdzielczych,
• montaż urządzeń nawadniających dostosowanych do charakteru terenów zielonych,
• dostawa i montaż zbiornika retencyjnego na wodę deszczową wraz z jego włączeniem do systemu nawadniania.
b) Wykonanie i odtworzenie nawierzchni trawiastych, obejmujące:
• przygotowanie podłoża pod trawniki,
• ułożenie siatki na krety
• wykonanie nowych nawierzchni z trawy naturalnej (nasianie),
• odtworzenie istniejących terenów trawiastych po zakończeniu robót.
c) Prace w obrębie rabat zielonych, w tym:
• wykonanie i uporządkowanie rabat,
• montaż obrzeży oddzielających rabaty od trawników,
• wymianę warstwy ściółkującej z kory sosnowej.
d) Wykonanie nasadzeń zieleni, obejmujące:
• nasadzenia drzew liściastych i iglastych,
• wykonanie nasadzeń krzewów ozdobnych,
• uzupełnienie istniejących nasadzeń w pasach zieleni oraz na terenach reprezentacyjnych miasta.
e) Roboty towarzyszące i porządkowe, w tym:
• zabezpieczenie istniejącej zieleni oraz infrastruktury technicznej na czas prowadzenia robót,
• uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
• przywrócenie terenu do stanu zgodnego z dokumentacją projektową
• wyczyszczenie i impregnacja istniejącej kostki brukowej.
f) Pielęgnację zieleni w okresie do 31 grudnia 2027roku, począwszy od dnia odbioru robót, obejmującą w szczególności:
• pielęgnację trawników, w tym koszenie, podlewanie, nawożenie oraz dosiew,
• pielęgnację drzew i krzewów, w tym podlewanie, nawożenie, formowanie, usuwanie posuszu oraz ewentualne wymiany roślin, które nie przyjęły się,
• odchwaszczanie rabat, sprzątanie chodników, odśnieżanie, grabienie liści w okresie jesiennym, wywóz liści i trawy, wymiana kwiatów jednorocznych i czyszczenie ławek
• bieżące utrzymanie estetyki terenów zielonych objętych zamówieniem
3) Ponadto szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają:
 Przedmiar robót – Załącznik nr 4 do SWZ
 Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 5 do SWZ,
 STWiORB – Załącznik nr 6 do SWZ,
 Projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 7 do SWZ
4) Drzewa należy zabezpieczyć 3 palikami oraz taśmą do mocowania drzew. Paliki średnicy min. 5 cm, długości min. 240 cm, wbite na głębokość 40-50 cm. Paliki należy spiąć 2 warstwami poprzeczek, jedną na poziomie terenu, druga na wysokości min. 170 cm. Poprzeczki o długości min. 50 cm Taśma do mocowania drzew szerokości min. 40 mm. Zastosowane podstawy nakładów obejmują czas pracy oraz materiał na wykonanie zabezpieczeń. Koszt wykonania zabezpieczeń należy uwzględnić w pozycji związanej z sadzeniem drzew.
5) Zamawiający przewiduje zastosowanie ekranów przeciwkorzeniowych, które należy zastosować wzdłuż ciągów pieszych i jezdnych na głębokość 40 cm. Długość odcinak ekranu 50 cm. Koszt wykonania ekranu należy uwzględnić w cenie nasadzenia drzewa.
6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia udzielił Zamawiającemu gwarancji jakości na pielęgnację zasadzonej zieleni na okres do dnia 31 grudnia 2027 r., tj. przez cały okres trwania prac pielęgnacyjnych.

Gwarancja, o której mowa powyżej, obejmuje całość nasadzeń objętych zamówieniem, t.j. drzewa, krzewy, byliny, trawniki oraz pozostałą roślinność.
7) Gwarancja, o której mowa w pkt 4, obejmuje w szczególności prawidłowe wykonywanie czynności pielęgnacyjnych, utrzymanie żywotności nasadzeń oraz ewentualną wymianę roślin, które nie przyjęły się lub obumarły w okresie obowiązywania gwarancji. W odniesieniu do drzew Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od dnia odbioru robót.
Po upływie okresu prac pielęgnacyjnych, tj. po dniu 31 grudnia 2027 r., gwarancja w zakresie drzew obejmuje wyłącznie obowiązek wymiany drzew, które nie przyjęły się lub obumarły, bez obowiązku dalszego wykonywania czynności pielęgnacyjnych.
8) W projektowanych postanowieniach umownych przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, tak więc wchodzący w skład dokumentacji zamówienia przedmiar robót ma również na celu umożliwienie dokonania wyceny poszczególnych elementów robót.
9) Zamawiający oczekuje od Wykonawcy podania ceny za realizację zamówienia, z podziałem na koszt kwalifikowany i koszt niekwalifikowany zadania, jako ceny ryczałtowej, która obejmuje wykonanie wszystkich elementów zamówienia będących przedmiotem rysunku i tekstu dokumentów zamówienia, łącznie z podatkiem VAT obowiązującym w dniu złożenia oferty.
a) Koszt kwalifikowany stanowią prace wyszczególnione w:
• Rozdziale 1, element 1.1, 1.3, 1.4,
• Rozdziale 1, element 1.5, pozycja 99,
• Rozdziale 2, element 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9,
• Rozdziale 2, element 2.5, pozycja 148, 152, 153, 154, 155,
• Rozdziale 3, element 3.1, 3.2,
Znajdujących się w pliku pn. przedmiar robót - część 1 w załączniku nr 4 do SWZ – Przedmiar robót
b) Koszt niekwalifikowany stanowią prace wyszczególnione w:
• Rozdziale 1, element 1.2, 1.6, 1.7,
• Rozdziale 1, element 1.5, pozycja 100, 101, 102, 103,
• Rozdziale 2, element 2.5, pozycja 149, 150, 151,
Znajdujących się w pliku pn. przedmiar robót - część 1 w załączniku nr 4 do SWZ – Przedmiar robót
• Element 1(Rynek)
• Element 2 (Plac koło dębu)
Znajdujących się w pliku pn. przedmiar robót - część 2 w załączniku nr 4 do SWZ – Przedmiar robót
10) Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą, przedstawienia przez niego kosztorysu ofertowego uproszczonego, sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót, STWiORB oraz ewentualną wizję lokalną, przeprowadzoną przez Wykonawcę.
11) Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
a) zapewnienie do kierowania robotami osób z uprawnieniami w specjalnościach niezbędnych do prawidłowego wykonania powierzonego zadania oraz prowadzenia dziennika realizacji inwestycji lub dziennika budowy (jeżeli takowy będzie konieczny) we współpracy z Inspektorem Nadzoru (jeżeli zostanie powołany)
b) wykonania i zamontowania tablicy informacyjnej potwierdzającej współfinansowanie zadania, wykonanej zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021–2027 w zakresie informacji i promocji dostępnym pod linkiem: https://www.fundusze.malopolska.pl/promocja, w tym też z zasadami określonymi w Księdze Identyfikacji Wizualnej Funduszy Europejskich 2021–2027 oraz innymi obowiązującymi wytycznymi Instytucji Zarządzającej Programem Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021–2027. Wzór tablicy przekaże Zamawiający.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

77211600-8 - Sadzenie drzew

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone dwie oferty. Oferta z najniższą ceną została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zmianami), jako złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu.

Po dokonaniu czynności odrzucenia tej oferty, jedyną ofertą podlegającą ocenie pozostała oferta, której cena przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający dokonał analizy możliwości zwiększenia środków finansowych, jednak nie posiada możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny tej oferty. Wobec powyższego zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 3 Pzp.