Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont stropów budynku przy ul. A. Naruszewicza 16 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010858407

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Irysowa 19

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-660

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgnmokotow.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgnmokotow.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zgnmokotow.ezmawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont stropów budynku przy ul. A. Naruszewicza 16 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bd30f943-42ce-4118-bb13-47392dcaf444

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00123760

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021069/25/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.41 Remont stropów w budynku mieszkalnym przy ul. A. Naruszewicza 16 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00579317

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.PNK.260.52.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 598187,23 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont stropów w budynku przy ul. A. Naruszewicza 16 w Warszawie.
1. BRANŻA BUDOWLANA:
• organizacja zaplecza na terenie placu budowy z uwzględnieniem zabezpieczenia terenów zielonych.
• zabezpieczenie urządzeń pozostałych w lokalach na czas realizacji robót przez wykonawcę.
• wykonanie prac rozbiórkowych związanych z wymianą stropów -ścian ,posadzek, warstw.
pod posadzkowych , elementów wchodzących w skład istniejących stropów.
• wymiana stropów drewnianych na stropy WPS w oparciu o projekt techniczny.
• remont lokali mieszkalnych nr 1,1A,2,3,4 ,5,6 oraz pomieszczenia strychu w oparciu o protokoły oceny technicznej dla każdego lokalu z osobna w zakresie robót z gips kartonu, posadzkowych,
wykonania powłok malarskich olejnych i emulsyjnych, okładzin ceramicznych ścian wymiany drzwi wejściowych wewnętrznych w poszczególnych pomieszczeniach wchodzących w skład lokalu i inne.
• odtworzenie infrastruktury wokół budynku po zakończeniu robót budowlanych .

1. BRANŻA SANITARNA:
• demontaż i ponowny montaż pieców gazowych,
• demontaż i ponowny montaż kuchni gazowych,
• wykonanie prób szczelności instalacji gazowej w lokalach budynku Naruszewicza 16,
• demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych,
• ponowny montaż urządzeń sanitarnych,
• uszczelnienie silikonem krawędzi przyściennych urządzeń sanitarnych,
• demontaż i ponowny montaż grzejników stalowych z rur gładkich w łazienkach,
• sprawdzenie szczelności instalacji wodociągowej w lokalach na ciśnienie miejskie,
• przewiezienie i zdeponowanie wyposażenia lokalu w magazynie DOM Madalińskiego oraz
transport do miejsca montażu,
• zabezpieczenie zdemontowanych urządzeń sanitarnych folią,
• roboty porządkowe i po instalacyjne,

3. BRANŻA ELEKTRYCZNA:
• zabezpieczenie urządzeń folią,
• roboty porządkowe i po instalacyjne,
• demontaż starej instalacji elektrycznej i wymiana na nową zgodnie z STWIOR, z obwodami wydzielonymi dla odbiorów 2kW i większych
• montaż nowego osprzętu
• montaż nowych tablic rozdzielczych wraz z wyposażeniem w człony zabezpieczające i zapewniające ochronę przeciwporażeniową poprzez szybkie wyłączenie,
• utylizacja elementów uszkodzonych
• przygotowanie wypustów oświetleniowych,
• ułożenie przewodem DY4mm2 instalacji zapewniającej ekwipotencjalizację elementów i odbiorów,
• wykonanie dla instalacji elektrycznej pomiarów ochrony przeciwporażeniowej,
• wywiezienie gruzu
• przygotowanie dokumentacji powykonawczej
• prowadzenie protokołów kontroli robót w czasie prac remontowych
Pozostałe zawarte w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262520-2 - Roboty murowe

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45262300-4 - Betonowanie

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 619329,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 619329,51 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 619329,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDIKEM A. KĘPKA sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342645174

7.3.4) Miejscowość: Raszyn

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 619329,51 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni