Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wycena nieruchomości na potrzeby gospodarki nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach w 2026 r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIEBODZICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718337

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Świebodzice

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-160

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: swiebodzice@swiebodzice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.swiebodzice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1246351

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wycena nieruchomości na potrzeby gospodarki nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świebodzicach w 2026 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c7c69f06-850b-44eb-8c80-debdf5e17439

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00123357

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022663/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wycena nieruchomości na potrzeby gospodarki nieruchomościami Urzedu Miejskiego w Świebodzicach w 2026 r.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00051670

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZ.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest cykliczne wykonywanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Świebodzice z poniższego zakresu:
1) wyceny nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
2) wyceny nieruchomości jak w pkt. 1) – jeżeli zlecenie dotyczy działek gruntu położonych w bezpośrednim sąsiedztwie – za każdą następną działkę gruntu,
3) za wyceny nieruchomości gruntowej zabudowanej jednym obiektem wraz z działką gruntu, z wyszczególnieniem wartości tego obiektu,
4) wyceny nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma obiektami i więcej wraz z działką gruntu (bez względu na ich liczbę), z wyszczególnieniem wartości tych obiektów,
5) wyceny nieruchomości gruntowej niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
6) wyceny nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustalenia opłat za w/w przekształcenie,
7) wyceny nieruchomości gruntowej z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste oraz aktualizację opłat z tego tytułu,
8) wyceny prawa własności nieruchomości i wartości prawa użytkowania wieczystego w celu ustalenia ceny sprzedaży prawa własności gruntu użytkownikowi wieczystemu,
9) wyceny nieruchomości gruntowej oddanej w trwały zarząd,
10) wyceny nieruchomości lokalowej o funkcji mieszkalnej lub o funkcji innej niż mieszkalna wraz z pomieszczeniem/ami przynależnym/i i ułamkową częścią gruntu,
11) wyceny nieruchomości w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanej jej podziałem lub budową urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, oraz ustalenia wysokości opłaty jednorazowej (renty planistycznej) z tytułu obniżenia bądź wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej zmianą lub uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice,
12) wyceny nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za działkę wydzieloną pod drogę na skutek podziału nieruchomości dokonanego przez jej właściciela,
13) wyceny nieruchomości w celu ustalenia wysokości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu lub służebności gruntowej,
14) wydania opinii w przypadku braku wzrostu wartości bądź spadku wartości nieruchomości gruntowej, o której mowa powyżej w pkt. 11),
15) sporządzenia inwentaryzacji powierzchniowej i szkicowej budynku / lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym,
16) wyceny zasiewów, upraw, plantacji i kultur wieloletnich, drzew i kompleksów leśnych.
Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 10 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 245877,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 245877,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 245877,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "Domena" Elżbieta Bednarek

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "BOKA" Bożena Krukowska-Zdanowicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8841010521

7.3.3) Ulica: Kwiatowa 11

7.3.4) Miejscowość: Świebodzice

7.3.5) Kod pocztowy: 58-160

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 245877,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31