Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku przy ul. Architektów 109- dobudowa windy zewnętrznej - zaprojektuj i wybuduj (2)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Organizacyjny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zwycięstwa 21

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: or@um.gliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gliwice.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-09c1cc3f-b84a-4fea-a8a7-82ca8808b2f0

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku przy ul. Architektów 109- dobudowa windy zewnętrznej - zaprojektuj i wybuduj (2)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-09c1cc3f-b84a-4fea-a8a7-82ca8808b2f0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00123098

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00002670/30/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.40 Modernizacja budynku przy ul. Architektów 109- dobudowa windy zewnętrznej - zaprojektuj i wybuduj (2)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00565915

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZA.271.87.2025/OR.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 436458,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I Przedmiot zamówienia:
1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwa: "Modernizacja budynku przy ul. Architektów 109 - dobudowa windy zewnętrznej - zaprojektuj i wybuduj (2)" w ramach którego przewiduje się:
a) Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zadania polegającego na dobudowie windy zewnętrznej do budynku wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych, wymaganych przepisami prawa zezwoleń, decyzji, uzgodnień, postanowień oraz opinii;
b) Prowadzenie działań mających na celu utrzymanie projektu związanego z przeprowadzoną ówcześnie termomodernizacją budynku dofinansowaną z programu "Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych Miasta Gliwice - III";
c) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę;
d) Realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji dla całego zakresu wskazanego w programie funkcjonalno-użytkowym oraz pozyskanych w wyniku obowiązujących przepisów zezwoleń, decyzji, uzgodnień, postanowień oraz opinii;
wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych w niniejszej umowie,
e) Zgłoszenie odbioru dźwigu do Urzędu Dozoru Technicznego;
f) Zarejestrowanie windy w Urzędzie Dozoru Technicznego w Gliwicach, uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację windy;
g) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/ zgłoszenie zakończenia robót budowlanych / budowy do organu architektoniczno - budowlanego (o ile będzie konieczne);
h) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w systemie "zaprojektuj i wybuduj".

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
a) programie funkcjonalno-użytkowym
b) wzorze umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

c) audycie ext-post budynku

Cenę oferty należy obliczyć na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

UWAGA: Przedmiotowy budynek został poddany termomodernizacji, dla której pozyskano dofinansowanie ze środków zewnętrznych objętych programem "Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych Miasta Gliwice - III", a wykonane zadanie objęte jest utrzymaniem trwałości projektu, którego termin upływa z dniem 24.06.2029r.

Warunki trwałości obligują do pozyskania opinii Instytucji Zarządzającej (WFOŚiGW) w sprawie dot. trwałości budynku przy ul. Architektów 109 wymagane jest przedstawienie analizy audytora, w której powinna znaleźć się informacja, że planowane prace nie wpłyną na wskaźniki rezultatu w projekcie pn.: "Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych Miasta Gliwice - III". W przypadku gdy prace będą miały wpływ na wskaźniki IZ wymaga wykonania audytu energetycznego dla budynku przy ul. Architektów 109.

II. Inne Wymagania Zamawiającego:

2.1 Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w czynnych obiektach kulturalno-oświatowych realizujących świadczenia z zakresu rozwoju społecznego i kulturowego mieszkańców i dostosuje do niej sposób realizacji prac projektowych i robót budowlanych. Zamawiający informuje, że znajdująca się na parterze budynku filia Biblioteki Publicznej nr 24 otwarta jest 3 dni w tygodniu (Pn., Śr. Pt.) w godzinach 11.00 -19.00, spotkania Rady Dzielnicy odbywają się cyklicznie raz w miesiącu, natomiast spotkania Klubu Seniora raz w tygodniu w sali konferencyjnej na I piętrze; na poddaszu zlokalizowane jest mieszkanie. W związku z powyższym w terminie do 01.10.2026 r. Wykonawca winien wykonać wszelkie prace związane z koniecznością czasowego odłączenia budynku od dostaw wody użytkowej i centralnego ogrzewania, a prace przy instalacji elektrycznej w taki sposób aby niebyły zbyt uciążliwymi dla mieszkańców budynku oraz pozostałych korzystających z budynku.

2.2 Wykonawca musi zorganizować teren budowy w taki sposób aby umożliwić Użytkownikowi prowadzenie swojej działalności. Wykonawca robót zobowiązany jest do ogrodzenia terenu prowadzonych robót budowlanych.

2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaangażowanie podmiotu zewnętrznego w funkcji Inżyniera Kontraktu do działania w imieniu Miasta w zakresie nadzorowania budowy i rozliczania kosztów robót. W przypadku ustanowienia Inżyniera Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Inżynierem Kontraktu i wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego.

2.4. Wykonawca będzie utrzymywał możliwość przejazdu oraz zapewni dojazd dla Straży Pożarnej oraz innych służb ratowniczych do budynku celem umożliwienia przeprowadzenia ewentualnej akcji ratowniczo- gaśniczej.

III. Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia pn.: "Modernizacja budynku przy ul. Architektów 109 - dobudowa windy zewnętrznej - zaprojektuj i wybuduj (2)" wynosi 429.474,95 zł brutto. Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkową wartością zamówienia.

Wymagany termin gwarancji: min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy
Wymagany termin rękojmi: min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

44100000-1 - Materiały konstrukcyjne i elementy podobne

42400000-0 - Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe oraz ich części

42410000-3 - Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe

42416000-5 - Wyciągi pionowe i pochyłe, wyciągi, schody ruchome i chodniki ruchome

42416100-6 - Windy

45313100-5 - Instalowanie wind

50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 465963,97 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 583758,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 465963,97 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ERGER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 683-208-28-62

7.3.3) Ulica: Limanowskiego 1A

7.3.4) Miejscowość: Wieliczka

7.3.5) Kod pocztowy: 32-020

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 465963,97 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy