

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja i dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynku Ośrodka Kultury w Brzeszczach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Ośrodek Kultury w Brzeszczach

1.3.) Oddział zamawiającego: ul. Narutowicza 1, 32 - 620 Brzeszcze

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000965683

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Narutowicza 1

1.5.2.) Miejscowość: Brzeszcze

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-620

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 32 211 14 90

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ok.brzeszcze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ok.brzeszcze.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-918659ae-f35f-4282-a550-d73218a6dfc1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja i dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynku Ośrodka Kultury w Brzeszczach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-918659ae-f35f-4282-a550-d73218a6dfc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00123095

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00292152/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja i dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynku Ośrodka Kultury w Brzeszczach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest dofinansowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (FEM 2021-2027), Priorytet 8 Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski Zachodniej, Działanie 8.11 Transformacja energetyczna typ projektu C.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00571213

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAT-2221/3/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3351106,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlano – instalacyjnych w ramach Projektu „Termomodernizacja i dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynku Ośrodka Kultury w Brzeszczach”.

5.2 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonym Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ, Audycie Energetycznym – zał. nr 11 do SWZ oraz projekcie umowy – zał. nr 5 do SWZ

5.3 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

5.3.1 Wykonanie na podstawie Programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, a opracowanego przez PRO- INVEST Anna Chaberkó- Łuczak, 44-105 Gliwice, ul. Ogrodowa, Audytu Energetycznego, dokumentacji projektowej architektoniczno- budowlanej, Projektu Zagospodarowania Terenu oraz projektów technicznych wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania „Termomodernizacja i dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynku Ośrodka Kultury w Brzeszczach” na działce nr 756/406, a także przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej.

5.3.1.1 W tym zakresie Zamawiający w szczególności wymaga:

- wykonania mapy do celów projektowych lub aktualizacji mapy sytuacyjno-wysokościowej;
- sporządzenia lub aktualizacji niezbędnych opinii i ekspertyz;
- uzyskania postanowień o zgodzie na odstępstwa od obowiązujących przepisów, o ile takie będzie wymagane,
- dokonania uzgodnień lokalizacyjnych dla planowanego zagospodarowania terenu;
- dokonania uzgodnień z zewnętrznymi jednostkami opiniującymi (w szczególności SANEPID i p.poż.) wymaganych przez przepisy, niezbędnych w procesie projektowania i wykonywania robót budowlanych;
- uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, postanowień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- sporządzenia projektu architektoniczno – budowlanego, Projektu Zagospodarowania Terenu;
- sporządzenia projektów technicznych i wykonawczych w pełnym zakresie (tj.: co najmniej branże : architektoniczna, konstrukcyjna, instalacyjna w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, oraz elektrycznej i teletechnicznej);
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ostateczną Decyzję o pozwoleniu na budowę (oryginał).

5.3.2 Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.

5.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.

5.3.4 Wykonanie dokumentacji powykonawczej pełnobrańowej.

5.3.5 Zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile ta decyzja będzie wymagana) oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do zgodnego z prawem użytkowania obiektu objętego planowanym zadaniem.

5.4 Termomodernizacja i przebudowa musi zostać tak zaprojektowana,

a następnie wykonana, aby spełnione zostały warunki określone między innymi w następujących aktach prawnych: - Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków Dz.U.2025, poz. 1419 t.j. - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2022, poz. 1679 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2022 poz. 1225 t.j. z późn. zm. - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie

ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2023 poz. 822 t.j. z późn. zm. - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej Dz.U.2023 poz. 1563 z późn. zm.

5.5 W ramach niniejszego zadania inwestycyjnego przewiduje się termomodernizację oraz dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynku Ośrodka Kultury w Brzeszczach w następującym zakresie:

5.5.1 modernizacja instalacji centralnego ogrzewania poprzez wymianę grzejników i orurowania oraz wymianę zaworów termostatycznych przy grzejnikach na zawory termostatyczne z centralnym systemem regulacji

5.5.2 wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi, przy czym dla nowej stolarki współczynnik przenikania ciepła $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

5.5.3 wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, przy czym dla nowej stolarki współczynnik przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

5.5.4 docieplenie budynku styropianem o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, o grubości 19 cm

5.5.5 docieplenie stropodachu nad piętrem styropianem o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, o grubości 25cm,

5.5.6 montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 30,00 kWp wraz z magazynem energii 20 kWh,

5.5.7 adaptacja pomieszczenia w piwnicy do pełnienia funkcji pomieszczenia dla magazynu energii poprzez wykonanie niezbędnych prac wyburzeniowych oraz remontowych,

5.5.8 przebudowa i dobudowa sanitariatów na parterze i piętrze dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami,

5.5.9 dobudowa platformy dla osób z niepełnosprawnościami w parterze budynku,

5.5.10 budowa windy trzyprzystankowej zewnętrznej,

5.5.11 budowa pochylni zewnętrznych dla osób z niepełnosprawnościami,

5.5.12 przebudowa i remont tarasu zewnętrznego wraz z wykonaniem zielonej ściany wertykalnej oraz gazonów z zielenią i elementów małej architektury (ławki, pojemniki na śmieci),

5.5.13 modernizacja systemu wentylacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,

5.5.14 wymiana oświetlenia na światlenie LED.

5.5.15 ramach realizacji zamówienia należy wykonać roboty budowlane:

5.5.15.1 rozbiórkowo-wyburzeniowe, remontowe związane z adaptacją pomieszczenia dla magazynu energii,

5.5.15.2 budowlane związane z przebudową sanitariatów, dobudową windy zewnętrznej, dobudową pochylni zewnętrznych i platformy wewnętrznej dla osób z niepełnosprawnościami,

5.5.15.3 instalacyjne w zakresie przebudowy sanitariatów,

5.5.15.4 instalacyjne w zakresie wymiany grzejników CO i orurowania,

5.5.15.5 instalacyjne i montażowe w zakresie montażu zaworów termostatycznych z centralnym systemem regulacji,

5.5.15.6 instalacyjne w zakresie doprowadzenia instalacji wody do zielonej ściany,

5.5.15.7 instalacyjne w zakresie wykonania instalacji nawadniającej dla zielonej ściany oraz wykorzystania wody spływającej do nawodnienia gazonów z zielenią,

5.5.15.8 instalacyjne i montażowe w zakresie wymiany oświetlenia na LED oraz instalacji paneli fotowoltaicznych, instalacji elektrycznej związanej z magazynem energii,

5.5.15.9 instalacyjne związane z wymianą koniecznych elementów i urządzeń wentylacji mechanicznej,

5.5.15.10 budowlane związane z montażem stolarki okiennej i stolarki drzwiowej zewnętrznej,

5.5.15.11 budowlane związane z wymianą parapetów zewnętrznych,

5.5.15.12 budowlane związane z dociepleniem ścian i stropodachu budynku,

5.5.15.13 budowlane związane z remontem i przebudową tarasu przy elewacji wschodniej.

5.6 Docelowo po zakończeniu robót budowlanych i dokonaniu odbioru końcowego budynek Ośrodka Kultury w Brzeszczach powinien spełniać warunek dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Ponadto musi w pełni zostać dostosowany do obowiązujących przepisów, w tym sanitarno-epidemiologicznych i przeciwpożarowych.

5.7 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy.

5.8 Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m. in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

5.9 W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu). [...]

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków pełna treść w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261410-1 - Izolowanie dachu

44220000-8 - Stolarka budowlana

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

51112100-1 - Usługi instalowania sprzętu do przesyłu energii elektrycznej

51112200-2 - Usługi instalowania sprzętu sterowania energią elektryczną

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45313100-5 - Instalowanie wind

33196200-2 - Sprzęt dla osób niepełnosprawnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77800000-8 - Usługi hydroponiczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3075000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5215200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3075000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorca Bogusław Luranc LURANC BOGUSŁAW

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-USŁUGOWE „ELBUD” Nazwa skrócona: PBU „ELBUD”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6521338420

7.3.3) Ulica: Pszczyńska 11/5

7.3.4) Miejscowość: Brzeszcze

7.3.5) Kod pocztowy: 32-620

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty elektryczne i fotowoltaika - 12 % wartości zamówienia

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3075000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-20

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy