

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zadania pn.: Centrum obronności kryzysowej w Żarach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770540

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Rynek 1-5

1.5.2.) Miejscowość: Żary

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: +48684708281

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: anna.lemanska@um.zary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.zary.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ef49dfe1-10a3-4598-bcc5-cc0e2d801b61>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zadania pn.: Centrum obronności kryzysowej w Żarach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ef49dfe1-10a3-4598-bcc5-cc0e2d801b61

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00122905

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00010769/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zadania pn.: Centrum obronności kryzysowej w Żarach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00489339

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WFZ.271.1.22.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 211666,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Celem przedsięwzięcia jest rozwój i poprawa jakości infrastruktury strażackiej w obliczu rosnących wyzwań związanych z ochroną przeciwpożarową oraz bezpieczeństwem publicznym, w tym wsparcie lokalnej społeczności w kryzysowych sytuacjach, poprzez zaprojektowanie budowy obiektu remizy dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Żarach – Kunicach wraz z budowlą ochronną oraz świetlicą będącą miejscem integracji i zaangażowania lokalnej społeczności, a w przypadku wystąpienia zagrożenia powstałego w wyniku klęski żywiołowej lub zdarzeń o charakterze terrorystycznym lub działań wojennych, będącą miejscem doraźnego schronienia.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zakres podstawowy - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem dokumentu formalno-prawnego uprawniającego do przeprowadzenia prac w zakresie budowy: remizy dla Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z magazynem obrony cywilnej, częścią spełniającą wymagania schronu lub ukrycia, świetlicą spełniającą wymogi miejsca doraźnego schronienia oraz drogą dojazdową i towarzyszącą infrastrukturą, zgodnie z opracowaną dokumentacją oraz uwzględniającej wytyczne Zamawiającego do projektowania, wskazane w załączniku nr 1 do umowy pn. Opis przedmiotu planowanego zamówienia, w tym:

- 1) opracowanie koncepcji w formie opisowej i graficznej,
- 2) opracowanie mapy do celów projektowych,
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej, wymaganej do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, obejmującej w szczególności:
 - a) projekt budowlany:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt techniczny,
 - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów (np. odstępstwa, pozwolenie wodnoprawne),
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) przedmiar robót,
- 4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- 6) opracowanie projektu zieleni obejmującego nasadzenia zieleni i zalecenia pielęgnacyjne dla istniejącej i projektowanej zieleni,
- 7) opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- 8) opracowanie harmonogramu wykonania robót wyszczególnionych w tabeli elementów rozliczeniowych,
- 9) wykonanie wizualizacji – co najmniej 4 ujęcia uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania,
- 10) opracowanie projektu wykończenia i wyposażenia wnętrza zawierającego:
 - a) projekt lekkiej zabudowy,
 - b) projekt kolorystyki i rozwiązań materiałowych w zakresie wykończenia wnętrza wraz z rozwiązaniami detali,
 - c) projekt mebli wbudowanych,
 - d) projekt wyposażenia ruchomego.
- 11) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu oraz jej zatwierdzenie przez właściwy organ zarządzający ruchem.

Zakres objęty prawem opcji – pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych – prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane przez okres do 18 miesięcy, jednak nie krócej niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz sposób jego realizacji został zawarty w Projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ oraz w „Opisie przedmiotu planowanego zamówienia” i w „Procedurze pełnienia nadzoru autorskiego”, stanowiących załączniki do projektu umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 195939,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 336150,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 195939,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Projektów Modus – Mirosław Macioszek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6481909401

7.3.3) Ulica: Szlak 65/1004

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-153

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 195939,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy